



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
και ΑΘΛΗΣΗΣ – ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.
ΑΓ.ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 99-ΙΛΙΟΝ
ΤΗΛ: 210-2637395
ΦΑΞ: 210-2626007
Email:politistiko@ilion.gr

Αριθ. Πρωτ.:3049/20-11-2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 21^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΚΕ.ΠΑ Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 274/2012

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης Διοικητικού συμβουλίου για α) τον καθορισμό των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Κυλικείου του Δημοτικού Σταδίου Ιλίου και β) κατάρτιση της διακήρυξης της δημοπρασίας και δημοσίευσή της.

Σήμερα στις **19 Νοεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 19:30μ.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο του **ΔΗ.ΚΕ.ΠΑ του Δήμου Ιλίου** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στα γραφεία του ΔΗ.ΚΕ.ΠΑ (Αγίου Φανουρίου 99), ύστερα από την υπ' αριθμ. 2997/14-11-2012 πρόσκληση του Προέδρου κ. Δεύτου Θεόδωρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από δεκατέσσερα (14) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ. : ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΝΑΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΑΤΑΣΣΑ

ΓΡΙΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΗΛΙΩΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 2^ο θέμα της Τακτικής ημερήσιας διάταξης, που αφορά τη «λήψη απόφασης Διοικητικού συμβουλίου για α) τον καθορισμό των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Κυλικείου του Δημοτικού Σταδίου Ιλίου και β) κατάρτιση της διακήρυξης της δημοπρασίας και δημοσίευσή της».

Αφού θέτει υπόψη του Δ.Σ. την σχετική εισήγηση του οικονομικού τμήματος που αφορά τη:

«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

γ) τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 240 και της παραγράφου 1 του άρθρου 236 του Ν.3463/06

δ) τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06

ε) την αριθ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του κυλικείου του δημοτικού σταδίου Ιλίου και την έγκριση των όρων της διακήρυξης

στ) Το γεγονός ότι το κυλικείο του δημοτικού σταδίου Ιλίου ανήκει στην αποκλειστική νομή και κατοχή του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία με κριτήριο την οικονομικά συμφερότερη προσφορά και με ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος τα 250,00 (διακόσια πενήντα) ευρώ, η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω

ΑΡΘΡΟ 1: Περιγραφή του ακινήτου

Έκταση: 20 τμ,ισόγειο και τον έμπροσθεν αυτού χώρο επιφάνειας 30 τ.μ. περίπου με την επισήμανση να μην παρενοχλείται η είσοδος και έξοδος των θεατών στην κερκίδα του γηπέδου

Πόλη:Αθήνα

Δήμος:Ιλίου

Οδός:Ελευσινίων Μυστηρίων

Είδος:ΚΥΛΙΚΕΙΟ

ΑΡΘΡΟ 2: Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος όλα τα φυσικά ή και νομικά πρόσωπα που τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΚΕΠΑ», και τα δημοτικά νομικά του πρόσωπα.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτές οι προσφορές όλων των ενδιαφερόμενων ανεξαρτήτως τόπου κατοικίας ή έδρας.

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού τα ακόλουθα δικαιολογητικά, επι ποινή αποκλεισμού :

(α) Πρόσφατη Ασφαλιστική , Δημοτική και Φορολογική ενημερότητα που να έχουν ισχύ (η κάθε μία) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο μηνών απο την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

(β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό, αξίας ίσης με ποσοστό 10% επι του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος μισθωμάτων, ήτοι ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00 €). Στο σώμα της εγγυητικής επιστολής θα πρέπει να αναφέρονται τα ακόλουθα:

* Η ημερομηνία έκδοσης.

* Ο εκδότης.

* Το Νομικό Πρόσωπο προς το οποίο απευθύνεται: Δημοτικό Κέντρο Πολιτισμού και Άθλησης (ΔΗ.ΚΕ.Π.Α) Δήμου Ιλίου .

* Ο αριθμός της εγγυητικής επιστολής.

* Ο τίτλος της παρούσας διακήρυξης και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

* Ότι η εγγυητική επιστολή παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

* Ότι το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του Δημοτικού Κέντρου Πολιτισμού και Άθλησης προς τον οποίο απευθύνεται.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου οπωσδήποτε του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 16 της παρούσης, την οποία είναι υποχρεωμένος (ο μισθωτής) να προσκομίσει πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ορίζεται στο ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επι του ποσού της προσφοράς του τελευταίου πλειοδότη για ένα έτος μίσθωσης. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ορίζεται σε τουλάχιστον 54 μήνες και αρχίζει να υπολογίζεται από την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό καθώς κι η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης συντάσσονται κατά τον τύπο που ισχύει στο δημόσιο και κατατίθενται υπό μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτόν από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην Δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου , ομολογιών Δημοσίου , Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας , που αναγνωρίζονται ως εγγυοδοσίες .

(γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά, πλήν της εγγυητικής επιστολής, θα πρέπει να προσκομίσει επι ποινή αποκλεισμού, και ο εγγυητής του κάθε συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης απο τον πλειοδότη.

- Στην περίπτωση που στη Δημοπρασία συμμετέχει νομικό πρόσωπο, αυτό εκπροσωπείται από τον/τους νόμιμους εκπροσώπους του και με κατάθεση των

εταιρικών τους. Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία», όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο». Σε τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους η προσφορά τους κρίνεται άκυρη.

ΑΡΘΡΟ 3: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται η πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, με ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος τα 250,00 (διακόσια πενήντα) ευρώ.

Η δημοπρασία διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 4: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η Δημοπρασία θα γίνει στις 4/12/2012, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη στο χρονικό διάστημα μεταξύ της 14 :00(ώρα έναρξης της συνεδρίασης της επιτροπής) και 14 :30 (ώρα λήξης της συνεδρίασης) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών που συστάθηκε με την υπ' αριθ. 11/2012 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. , στα γραφεία του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. ΙΛΙΟΥ, Αγ.Φανουρίου 99, στον 2^ο όρ. Στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ. Μετά το πέρας της ανωτέρω χρονικής προθεσμίας οποιασδήποτε προσφορά θα θεωρείται εκπρόθεσμη και δεν θα γίνεται δεκτή απο την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 5 : Έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Μετά την διενέργεια του διαγωνισμού και την αξιολόγηση των προσφορών που θα υποβληθούν κατα την διενέργεια αυτού, η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού θα προβεί στην σύνταξη ειδικού πρακτικού αξιολόγησης το οποίο και θα υποβάλλει στο διοικητικό συμβούλιο του Ν.Π. προς έγκριση. Το διοικητικό συμβούλιο με ξεχωριστή απόφασή του μπορεί να αποφασίσει :

- Την κατακύρωση του διαγωνισμού στον τελευταίο πλειοδότη
- Την συνέχιση του διαγωνισμού για την εξευρεση συμφερότερης προσφοράς
- Την ματαίωση του διαγωνισμού για συγκεκριμένους λόγους

Η ανωτέρω απόφαση θα υποβληθεί στην αποκεντρωμένη διοίκηση ή στην αυτοτελή υπηρεσία ελέγχου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης για έλεγχο.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει κανένα δικαίωμα να διεκδικήσει αποζημίωση για την μη έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού απο το Δ.Σ. του Ν.Π. ή απο τις εποπτεύουσες διοικητικές αρχές αυτού.

ΑΡΘΡΟ 6: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των διακοσίων πενήντα (250,00€) για κάθε μήνα και σταθερό για τα τέσσερα έτη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 9: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 10: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα έτη (4) .

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, δεν θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αλλά θα παραμένει σταθερό.

ΑΡΘΡΟ 11: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται υποχρεωτικά κάθε 1^η του εκάστοτε μηνός, στο λογαριασμό 14318077 της τράπεζας MILLENNIUM και πάντα σε συνεργασία με την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας. Από την Τράπεζα θα λαμβάνεται σχετικό αντίγραφο Γραμματίου είσπραξης, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του ενοικίου.

Η καθυστέρηση καταβολής και ενός μόνο μισθώματος συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με όλες τις νόμιμες εξ' αυτού συνέπειες.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ.

Το Ν.Π. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των ακινήτων , θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής κατάστασης αυτών.

ΑΡΘΡΟ 13: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο (κτιριακή εγκατάσταση , έπιπλα , σκεύη κ.λ.π.) και να διατηρεί ασφαλισμένα κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και κεραυνού σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για το ποσό που θα ανταποκρίνεται με απόφαση του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου ύστερα από σχετική αίτηση του μισθωτή.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στο ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλίσεων, κατά την ώρα της υπογραφής της μίσθωσης και κάθε φορά να παραδίδει στον ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης με απόδειξη πληρωμής των ασφαλίσεων 10 τουλάχιστον μέρες πριν από την λήξη κάθε πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης. Η αξία των πυρασφαλιζομένων πραγμάτων είναι δυνατόν να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Ιλίου, υποχρεωτική για το μισθωτή ο οποίος οφείλει να αυξήσει το ποσό της πυρασφάλισης.

Τον μισθωτή θα βαρύνουν όλες οι δαπάνες για ηλεκτρικό, νερό κ.λ.π. Για το λόγο αυτό υποχρεούται ο μισθωτής να προβεί με δικές του δαπάνες στη σύνδεση με Δ.Ε.Η. και Ε.Υ.Δ.Α.Π. εάν αυτές δεν υφίστανται.

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο μια φορά κάθε δύο (2) μήνες, προς επιθεώρηση του μισθίου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ της λήξεως της μισθώσεως εξάμηνο, να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή και των υποψηφίων νέων μισθωτών.

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθούν από το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα, να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου σε βάρος του.

Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτού, συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου όπως ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης, με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για τη διατήρηση της κατοχής του μισθωμένου χώρου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του. Για το σκοπό αυτό, οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στο ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του και

Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου για κάθε ζημιά στην οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο συνέχεια και χωρίς διακοπές όλους τους μήνες και όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέσα στο ωράριο λειτουργίας του Δημοτικού Σταδίου Ιλίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, καθαριότητα και υγιεινή, είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο με τρόπο που να εξυπηρετεί τους αθλούμενους ποιοτικά και χρονικά.

ΑΡΘΡΟ14: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς να ειδοποιηθεί, να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο για την βελτίωσή του δεν αναζητούνται.

Η μίσθωση αυτή ρητά εξαιρείται της προστασίας του Ν. 813/1978 «Περί εμπορικών μισθώσεων», σύμφωνα με τη σαφή διάταξη του εδαφ. Δ΄ του άρθρου 3 και του άρθρου 2 του Ν. 1229/1982.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου τη χρήση του μισθίου κατά την για οποιανδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης, ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του κατέστησε αυτή ανέφικτη, όπως π.χ. διά της μη αποκομίσεως από το μίσθιο των κινητών πραγμάτων που εισκόμισε σε αυτό για τη λειτουργία της επιχειρήσεώς του, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση, ίση προς το πενταπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλε κατά τον τελευταίο προ της λήξεως ή λύσεως της μίσθωσης μήνα. Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μισθίου σε νέο μισθωτή, επετεύχθη μεγαλύτερο μίσθωμα, υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος που επετεύχθη κατά την τελευταία αυτή δημοπρασία, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία.

Ο εκμισθωτής κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει το μισθωτή, να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό για τη λειτουργία της επιχειρήσεώς του κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ο αναδεικνυόμενος μισθωτής είναι εταιρεία, συμφωνείται ρητά ότι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται χωρίς τη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή, η μετατροπή της σε εταιρεία άλλου τύπου, η συνένωση, ή η συγχώνευση της με άλλη εταιρεία, ως και η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας, η δε παράβαση του όρου αυτού επιφέρει τη λύση της μίσθωσης με όλες τις οικονομικές συνέπειες, όπως κατάπτωση της εγγύησης, ληξιπρόθεσμο και απαιτητό των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, αποζημίωση κ.ά. που προβλέπονται στο σχετικό όρο της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 15: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταίρου. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 16: Ευθύνη Δήμου

Το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσής του μισθίου για λόγους δημοσίας ασφάλειας ή οποιουσδήποτε άλλους.

ΑΡΘΡΟ 17

Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης, σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει. Η βούληση του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου εκφράζεται ρητά, εγγράφως και με τη διαδικασία και τα όργανα που ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να καταθέσει στα γραφεία του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου, στον 2^{ος} όροφο, επί της οδού Αγ. Φανουρίου αριθμού 99, περιοχή Αγ. Φανουρίου, Ίλιον Αττικής, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, όταν του κοινοποιηθεί η εγκριτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου, ποσού ίσου προς το 10% για ένα έτος μισθωμάτων. Το μίσθωμα υπολογίζεται στο

ποσό που κατακυρώθηκε η δημοπρασία. Το ποσό αυτό θα παραμείνει στον ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου άτοκο μέχρι τη λήξη του χρόνου της σύμβασης και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο μισθωτής με τη διακήρυξη αυτή και τη σύμβαση μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, θα εκπέσει υπέρ του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου με απλή πράξη του Προέδρου του.

ΑΡΘΡΟ 19

1) Το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των αριθμών 647 και επομ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

2) Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητα του ή μετά από αίτησή του, στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου μισθώσεως για ποινική ρήτρα χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

3) Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου κατά τα ανωτέρω, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέχεται στη κατοχή του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα, γιατί πρόκειται περί ενοικίασης ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτών είναι προσωποπαγές.

4) Στις περιπτώσεις αυτές η μίσθωση θεωρείται αυτοδικαίως ανακαλούμενη, ο μίσθιος χώρος περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 20: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου και του δημοτικού καταστήματος. Στο site του ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ, www.ilion.gr και της ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 22/11/2012 στην «ΘΡΙΑΣΙΟ» ΛΙΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ημερήσια τοπική εφημερίδα, και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΔΙΑΛΟΓΟΣ» Ι.ΓΚΑΝΤΗΡΑΓΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

ΑΡΘΡΟ 21: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'

ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 22: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Οικονομικό τμήμα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.9.00π.μ. – 13.00 μ.μ. Διεύθυνση.Αγ.Φανουρίου 99, Ίλιον. Τηλέφωνο 210 2693280 FAX.210 2626007. Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στο www.ilion.gr Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, μέσω mail, στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 3/12/2012.»

προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε το θέμα

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τον καθορισμό των προαναφερόμενων όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (Κυλικείου) που βρίσκεται στην οδό Ελευσινίων Μυστηρίων στο Ίλιον.

B. Εγκρίνει την κατάρτιση της προαναφερόμενης διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (Κυλικείου) που βρίσκεται στην οδό Ελευσινίων Μυστηρίων στο Ίλιον και δημοσίευσής της.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ