

**Αριθμ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 59430/26-11-2012**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 24<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

**Αριθ. Απόφασης 340/2012**

**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για την κήρυξη αναγκαστικής  
απαλλοτρίωσης τμήματος του Ο.Τ. 503 ως  
«ΧΩΡΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ»**

Σήμερα στις **22 Νοεμβρίου 2012** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου Ιλίου** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 58365/16-11-2012 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 16-11-2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ Δ.Σ., ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ. & ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στην λήψη απόφασης για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμήματος του Ο.Τ. 503 ως «ΧΩΡΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ».

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 142/2010 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: Β4ΣΘΩΕΒ-Β30) & το το υπ' αριθμ. 58717/20-11-2012 της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την από 01-02-2010 τροποποίηση σχεδίου (ΦΕΚ 62ΑΑΠ/1-3-2010) χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 503 περιοχής Αγ. Φανουρίου ως **χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού**.

Σύμφωνα με τον Ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17<sup>Α</sup>/2001 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4070/2012, σας αναφέρουμε ότι:

Α. Η κοινωνική ανάγκη που πρέπει να καλύψει η θεσμοθέτηση του ως άνω Β/Σ είναι σήμερα κατ' ελάχιστον 55 Νήπια και 35 Βρέφη, ετησίως.

Γενικά έχουμε να αναφέρουμε ότι σε ολόκληρο το δήμο, το ποσοστό κάλυψης των αιτήσεων σε νήπια είναι μικρότερο του 70% και σε βρέφη δεν ξεπερνάει το 35%. Η εξεταζόμενη περιοχή έχει το μικρότερο ποσοστό κάλυψης νηπίων σε σχέση με άλλες περιοχές και μηδενική κάλυψη βρεφών.

**Συνεπώς είναι σαφώς προσδιορισμένη η δημόσια ωφέλεια που θα επιτευχθεί με την αναφερόμενη απαλλοτρίωση.**

Β. Σύμφωνα με το από ..-11-2012 Κτηματολογικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τ. Υ. του Δήμου Ιλίου και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τ. Υ. στις 26-06-2012, ο Θεσμοθετημένος Χώρος είναι εμβαδού 1150,89 τ. μ. και περιλαμβάνει (3) ιδιοκτησίες. Σύμφωνα με το Κτηματολογικό Διάγραμμα (σχετ. 1):

α) την **ιδιοκτησία υπ' αρ, (10)** φερόμενης ιδιοκτήτριας Κακλαμάνου Σοφίας συζ. Νικολάου Βασιλάκη εμβαδού **443,81 τ. μ.**

β) την **ιδιοκτησία υπ' αρ, (12)** φερόμενων ιδιοκτητών Ευαγγελία Νικολακάκη του Κων/νου συζ. Δημ. Δημητρίου, Παράβα Αλεξάνδρα το γένος Μιχαήλ Κορρέ συζ. Ιωάν. Παράβα, Μαρία Νικολακάκη του Νικολάου συζ. Παντελή Χατζόπουλου εμβαδού **559,10 τ. μ.** και

γ) την **ιδιοκτησία υπ' αρ, (13)** παλαιά μη εγκεκριμένη δίοδος ιδιοκτησίας του Δήμου Ιλίου εμβαδού **147,98 τ. μ.**

Γ. την από 22-6-2010 ανακοίνωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου (με τις σχετικές δημοσιεύσεις και αναρτήσεις) (**σχετ.2**),

Δ. την από 5-10-2012 κατάρτιση προμελέτης του έργου της κατασκευής του Β/Σ του τμήματος μελετών της Δ/σης Τ. Υ.

Ε. **το μέγεθος της δαπάνης απαλλοτρίωσης** βάσει της αντικειμενικής αξίας οικοπέδου που ισχύει στην περιοχή είναι ( Τ. Ο. = 276,80 €/τμ):

ε1) για την ιδιοκτησία υπ' αρ. (10) 443,81 τμ X 276,80 €/τμ. = **122.846,61 €** και

ε2) για την ιδιοκτησία υπ' αρ. (12) 559,10 τμ. X 276,80 €/τμ = **154.758,88 €**.

Συνολικό ποσό μεγέθους δαπάνης απαλλοτρίωσης είναι: **277.605,49 €**.

Η ως αναφερόμενη δαπάνη θα καλυφθεί από τη ΣΑΤΑ 2012.

ΣΤ) Ο ως άνω χώρος δεν είναι αγροτική ή δασική έκταση ώστε να απαιτείται επιπλέον γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας γεωργίας της Περιφέρειας ή της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου Ιλίου με σκοπό την ανέγερση του Β.Σ. σε τμήμα του Ο. Τ. 503 περιοχής Αγ. Φανουρίου του Δήμου Ιλίου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την κήρυξη απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου Ιλίου με σκοπό την ανέγερση του Β.Σ. σε τμήμα του Ο. Τ. 503 περιοχής Αγ. Φανουρίου του Δήμου Ιλίου, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δικηγόρο του Δήμου Ιλίου για κατάθεση προσωρινής τιμής μονάδος για την πιο πάνω απαλλοτρίωση.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**