

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 59408/26-11-2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ

27η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 22-11-2012

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **22η Νοεμβρίου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.30 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. 58363/16-11-2012 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ.. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 16-11-2012

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ

1. ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.

« «

5. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

7. ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Δ.Σ Μέλος της Ε.Π.Ζ

ΑΠΟΦΑΣΗ -142-

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμήματος του Ο.Τ. 503 ως «ΧΩΡΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ».

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 58717/20-11-2012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την από 01-02-2010 τροποποίηση σχεδίου (ΦΕΚ 62ΑΑΠ/1-3-2010) χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 503 περιοχής Αγ. Φανουρίου ως **χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού**.

Σύμφωνα με τον Ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17^Α/2001 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4070/2012, σας αναφέρουμε ότι:

Α. Η κοινωνική ανάγκη που πρέπει να καλύψει η θεσμοθέτηση του ως άνω Β/Σ είναι σήμερα κατ' ελάχιστον 55 Νήπια και 35 Βρέφη, ετησίως.

Γενικά έχουμε να αναφέρουμε ότι σε ολόκληρο το δήμο, το ποσοστό κάλυψης των αιτήσεων σε νήπια είναι μικρότερο του 70% και σε βρέφη δεν ξεπερνάει το 35%. Η εξεταζόμενη περιοχή έχει το μικρότερο ποσοστό κάλυψης νηπίων σε σχέση με άλλες περιοχές και μηδενική κάλυψη βρεφών.

Συνεπώς είναι σαφώς προσδιορισμένη η δημόσια ωφέλεια που θα επιτευχθεί με την αναφερόμενη απαλλοτρίωση.

Β. Σύμφωνα με το από ..-11-2012 Κτηματολογικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τ. Υ. του Δήμου Ιλίου και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τ. Υ. στις 26-06-2012, ο Θεσμοθετημένος Χώρος είναι εμβαδού 1150,89 τ. μ. και περικλείει (3) ιδιοκτησίες. Σύμφωνα με το Κτηματολογικό Διάγραμμα (σχετ. 1):

α) την **ιδιοκτησία υπ' αρ, (10)** φερόμενης ιδιοκτήτριας Κακλαμάνου Σοφίας συζ. Νικολάου Βασιλάκη εμβαδού **443,81 τ. μ.**

β) την **ιδιοκτησία υπ' αρ, (12)** φερόμενων ιδιοκτητών Ευαγγελία Νικολακάκη του Κων/νου συζ. Δημ. Δημητρίου, Παράβα Αλεξάνδρα το γένος Μιχαήλ Κορρέ συζ. Ιωάν. Παράβα, Μαρία Νικολακάκη του Νικολάου συζ. Παντελή Χατζόπουλου εμβαδού **559,10 τ. μ.** και

γ) την **ιδιοκτησία υπ' αρ, (13)** παλαιά μη εγκεκριμένη δίοδος ιδιοκτησίας του Δήμου Ιλίου εμβαδού **147,98 τ. μ.**

Γ. την από 22-6-2010 ανακοίνωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου (με τις σχετικές δημοσιεύσεις και αναρτήσεις) (**σχετ.2**),

Δ. την από 5-10-2012 κατάρτιση προμελέτης του έργου της κατασκευής του Β/Σ του τμήματος μελετών της Δ/νσης Τ. Υ.

Ε. **το μέγεθος της δαπάνης απαλλοτρίωσης** βάσει της αντικειμενικής αξίας οικοπέδου που ισχύει στην περιοχή είναι (Τ. Ο. = 276,80 €/τμ):

ε1) για την ιδιοκτησία υπ' αρ. (10) 443,81 τμ X 276,80 €/τμ. = **122.846,61 €** και

ε2) για την ιδιοκτησία υπ' αρ. (12) 559,10 τμ. X 276,80 €/τμ = **154.758,88 €**.

Συνολικό ποσό μεγέθους δαπάνης απαλλοτρίωσης είναι: **277.605,49 €**.

Η ως αναφερόμενη δαπάνη θα καλυφθεί από τη ΣΑΤΑ 2012.

ΣΤ) Ο ως άνω χώρος δεν είναι αγροτική ή δασική έκταση ώστε να απαιτείται επιπλέον γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας γεωργίας της Περιφέρειας ή της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου Ιλίου με σκοπό την ανέγερση του Β.Σ. σε τμήμα του Ο. Τ. 503 περιοχής Αγ. Φανουρίου του Δήμου Ιλίου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει την κήρυξη απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου Ιλίου με σκοπό την ανέγερση του Β.Σ. σε τμήμα του Ο. Τ. 503 περιοχής Αγ. Φανουρίου του Δήμου Ιλίου, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.
2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 & το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της **Ε.Π.Ζ.**

Τα Μέλη

**Φερεντίνος Γ., Μαρκόπουλος Φ., Πατερέλης Ι.,
Αποστολόπουλος Γ., Γρετσίστα Ε., Μηλιώνη Π.,
Ζορμπά Κ.**

ΝΙΚΟΣ ZENETOS