

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 2562/18-01-2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ

1<sup>η</sup> Έκτακτη Συνεδρίαση Επιτροπής  
 Ποιότητας Ζωής την 17-01-2013

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **17η Ιανουαρίου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.45 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. **2226/16-01-2013** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 16-01-2013

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ZENETOS NIKOS,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ.

2. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.

«

«

3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

«

«

4. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

«

«

5. ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, Δ.Σ.

«

«

6. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

Αν. Μέλος της Ε.Π.Ζ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ..

2. ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, Δ.Σ.

«

«

3. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Δ.Σ.

«

«

**ΑΠΟΦΑΣΗ -005-**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **5<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 75 § 6 του Ν. 3852/2010, που αφορά στην τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 6 «Χώρος Παιδικού Σταθμού» και στο Ο.Τ. 5 «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων» - «Μετατόπιση κόκκινου περιγράμματος».

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 58746/20-11-2012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με το Δ/γμα 25-7-2002 ΦΕΚ 681Δ/7-8-2002 καθορίστηκε «κόκκινο περίγραμμα» το οποίο καθόριζε την κάλυψη του κτιρίου του μελλοντικού «Παιδικού Σταθμού» στο Ο.Τ.6. Στην παρούσα πρόταση τροποποίησης καθορίζεται μετατόπιση του ως άνω κόκκινου περιγράμματος με ταυτόχρονη μετατόπιση του πεζοδρόμου της οδού Ναυσικάς. Η ως άνω πρόταση τροποποίησης εξασφαλίζει:

1. την **αύξηση του αύλειου χώρου** του παιδικού σταθμού,
2. τον καλύτερο **φωτισμό και εξαερισμό** του μελλοντικού κτιρίου,
3. την **αύξηση του πλάτους του πεζοδρόμου** εμπροσθεν του Παιδικού Σταθμού.
4. την **καλύτερη λειτουργικότητα** του κτιρίου.

Πέραν των ως άνω η προτεινόμενη τροποποίηση:

1. διατηρεί το ισοζύγιο κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (αύξηση του χώρου του παιδικού σταθμού -κοινωφελής χώρος- κατά 283,9 τμ. μείωση του χώρου των Αθλητικών Εγκαταστάσεων –κοινωφελής χώρος- κατά 283,9 τμ.) με συνέπεια να μην παραβιάζονται τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29/παρ4α του Ν. 2831/2000 «να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

2. δεν επιφέρει γενικότερη μείωση εμβαδού των προβλεπόμενων αντίστοιχων χώρων σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) (ΦΕΚ 226Δ/91 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 79Δ/95). Επιπροσθέτως του ως άνω, σας αναφέρω ότι υπήρξε αύξηση των χώρων «Αθλητικών Εγκαταστάσεων» σε απόσταση 200 μ. από την εξεταζόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 339 (ΦΕΚ 1182/1995).
  3. δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου (αφορά ιδιοκτησίες του Δήμου Ιλίου).
  4. δε δημιουργεί διεκδικήσεις – αμφισβητήσεις από όμορες ιδιοκτησίες
- Κατόπιν των ως άνω παρακαλούμε να αποφασίσετε για την ως άνω τροποποίηση.»

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 § 6 του Ν. 3852/2010
2. Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 6 «Χώρος παιδικού Σταθμού και στο Ο.Τ. 5 «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων» - «Μετατόπιση κόκκινου περιγράμματος», ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.
3. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 & το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**Τα Μέλη**

**Μαρκόπουλος Φ., Μηλιώνη Π.  
Αποστολόπουλος Δ., Φερεντίνος Γ.,  
Γρετσίστα Ε., Λιόσης Γ.**

**ZENETOS NIKOS**