

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 22<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

**Αριθ. Απόφασης 366/2009**

### **ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για την κατ' αρχήν έγκριση της  
αγοράς της ιδιοκτησίας ΜΙΧΑΗΛ ΦΩΤΕΙΝΟΥ  
(ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥ, μεταξύ των Ο.Τ. 638 κ 638 Α  
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΕΡΑΚΕΪΚΑ)**

Σήμερα στις **2 Σεπτεμβρίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19.30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 39601/28-08-2009 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 28-08-2009

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ., ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ.Σ., ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ Δ.Σ., ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ.Σ., ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.Σ., ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το **11<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στην **Λήψη απόφασης για την κατ' αρχήν έγκριση της αγοράς της ιδιοκτησίας ΜΙΧΑΗΛ ΦΩΤΕΙΝΟΥ (ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥ, μεταξύ των Ο.Τ. 638 κ 638 Α ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΕΡΑΚΕΪΚΑ)**

Αφού θέτει υπόψιν των μελών του Συμβουλίου το υπ' αριθ. 39963/01-09-2009 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την **αίτησή του με αριθ. πρωτ. 30277/29-6-09 – σχετ. 1** ο κ. ΦΩΤΕΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ζητά την αγορά από τον Δήμο της ιδιοκτησίας του, η οποία βρίσκεται ήδη επί κοινοχρήστου χώρου (πρώην διεύθυνση: ΦΥΛΛΙΔΟΣ 42).

Σχετικά, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η παραπάνω ιδιοκτησία έχει εμβαδόν 156Μ<sup>2</sup>, περίπου, με παλαιά οικία εμβαδού 87Μ<sup>2</sup>, περίπου (τα τελικά μεγέθη θα προκύψουν από ακριβές Τοπογραφικό Διάγραμμα της Υπηρεσίας) και βρισκόταν, προ της πρόσφατης τροποποίησης σχεδίου, επί της οδού ΦΥΛΛΙΔΟΣ 42 και επί της προέκτασης της οδού ΞΑΝΘΟΥ εντός του τότε Ο.Τ. 638 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΕΡΑΚΕΪΚΑ.

Η παραπάνω θέση είναι «χαμηλό σημείο», δηλαδή συγκεντρώνονται σε αυτήν τα όμβρια ύδατα των συμβαλλουσών οδών (ΞΑΝΘΟΥ, ΦΥΛΛΙΔΟΣ). Γι' αυτό και η οικία της ιδιοκτησίας του κ. ΦΩΤΕΙΝΟΥ (με οικοδομικές άδειες των ετών 1965 και 1971) κτίστηκε υπερυψωμένη, ούτως ώστε να αφεθεί άνοιγμα για την απορροή των ομβρίων.

2. Η παραπάνω οικία σε μεγάλες βροχοπτώσεις του πρόσφατου παρελθόντος δημιούργησε πλημμύρες σε όλη τη γύρω περιοχή, διότι στο αφηθέν κατά τα προηγούμενα άνοιγμα σφηνώθηκαν μεγάλα αντικείμενα, που παρασύρθηκαν από τα συγκεντρωθέντα νερά (κάδοι απορριμμάτων, αυτοκίνητα), με αποτέλεσμα την παρεμπόδιση της απορροής των ομβρίων.

Ενόψει της προαναφερθείσας προβληματικής κατάστασης ο Δήμος μας, κατόπιν πολλών προσπαθειών, επέτυχε την έγκριση της από **19-12-2008 τροποποίησης σχεδίου (ΦΕΚ 52ΑΑΠ/10-2-09 - σχετ. 2)**, με την οποία το εντός του πρώην Ο.Τ. 638 τμήμα της οδού ΞΑΝΘΟΥ (μέρος του οποίου καταλαμβάνει η ιδιοκτησία του κ. ΦΩΤΕΙΝΟΥ) χαρακτηρίστηκε ως πεζόδρομος. Επομένως, ήδη η ιδιοκτησία του κ. ΦΩΤΕΙΝΟΥ είναι **απαλλοτριωτέα** και είναι προφανές ότι η απαλλοτριώσή της επείγει.

3. Σύμφωνα με το **αρθρ. 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, ΦΕΚ Α 114/8-6-2006) – σχετ. 3**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **§12 του άρθρ. 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263Α/23-12-2008) – σχετ. 4**, επιτρέπεται η απ' ευθείας αγορά ακινήτου, κατόπιν κρίσης από το Δημοτικό Συμβούλιο ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού. Στη συγκεκριμένη, μάλιστα, περίπτωση η καταλληλότης αυτή είναι αυταπόδεικτη, εφ' όσον κρίθηκε ήδη με την τροποποίηση σχεδίου, με την οποία το υπόψη ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος). Η πλειοψηφία που απαιτείται είναι απλή στη περίπτωση εκτίμησης της αξίας του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ΣΟΕ) και των 2/3 στην περίπτωση μη εκτίμησης. (Βλ. **έγγραφο με αριθ. πρωτ. 1282/9-1-09 του Υπουργείου Εσωτερικών – σχετ. 5**). Το όριο αξίας ακινήτου πάνω από το οποίο απαιτείται εκτίμηση από το Σ.Ο.Ε. είναι 20.000.000δρχ ≡ 58694,05€, όπως προκύπτει από το **έγγραφο με αριθ. πρωτ. 59908/25-11-2004 του Υπουργείου Εσωτερικών – σχετ. 6** (το όριο αυτό ισχύει και σήμερα, σύμφωνα με διαβεβαίωση από το Σ.Ο.Ε.).

Δεδομένου ότι δεν μπορεί να κριθεί με βεβαιότητα αν η αξία της υπόψη ιδιοκτησίας υπερβαίνει ή όχι το παραπάνω όριο, προτείνεται ν' ακολουθηθεί η διαδικασία της εκτίμησής από το Σ.Ο.Ε. (που είναι, πάντως, γνωμοδοτική).

4. Με βάση τα προηγούμενα, παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' αρχήν, την αγορά της ιδιοκτησίας του ΜΙΧΑΗΛ ΦΩΤΕΙΝΟΥ, που βρίσκεται επί της οδού ΞΑΝΘΟΥ και μεταξύ των νέων Ο.Τ. 638 και 638Α.

Θα ακολουθήσει γνωμοδότηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών για την αξία του ακινήτου και καθορισμός του τελικού τιμήματος από την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, και, τελικά, για την υπόψη αγορά θα αποφασίσει το Δ.Σ. με άλλη απόφασή του, βάσει των τελικών δεδομένων και εφόσον, βέβαια, ανανεωθεί η συγκατάθεση του ιδιοκτήτη.»  
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει κατ' αρχήν, την αγορά της ιδιοκτησίας του ΜΙΧΑΗΛ ΦΩΤΕΙΝΟΥ, που βρίσκεται επί της οδού ΞΑΝΘΟΥ και μεταξύ των νέων Ο.Τ. 638 και 638Α.

Θα ακολουθήσει γνωμοδότηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών για την αξία του ακινήτου και καθορισμός του τελικού τιμήματος από την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, και, τελικά, για την υπόψη αγορά θα αποφασίσει το Δ.Σ. με άλλη απόφασή του, βάσει των τελικών δεδομένων και εφόσον, βέβαια, ανανεωθεί η συγκατάθεση του ιδιοκτήτη.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**