

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 22^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 369/2009

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για την έγκριση παραχώρησης
τμήματος ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 322 περιοχής Αγ.
Φανουρίου**

Σήμερα στις **2 Σεπτεμβρίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19.30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 39601/28-08-2009 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 28-08-2009

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ., ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ.Σ., ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ Δ.Σ., ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ.Σ., ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.Σ. ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στην **Λήψη απόφασης για την έγκριση παραχώρησης τμήματος ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 322 περιοχής Αγ. Φανουρίου**

Αφού θέτει υπόψιν των μελών του Συμβουλίου το υπ' αριθ. 39967/01-09-2009 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρεται ότι:
«Με την αίτησή τους με **αριθ. πρωτ. 35823/29-07-2009 –σχετ.1** οι ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ, ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΓΚΙΟΚΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΓΚΙΟΚΑΣ ΤΟΥ ΠΗΛΕΑ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΙΟΚΑΣ ΤΟΥ ΠΗΛΕΑ και ΠΗΛΕΑΣ ΓΚΙΟΚΑΣ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ γνωστοποιούν ότι προτίθενται να παραχωρήσουν στον Δήμο τμήμα της ιδιοκτησίας τους επί των οδών ΨΑΡΩΝ και ΑΝΔΡΟΥ, στο Ο.Τ. 322 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ, υπό τον όρο του αποχαρακτηρισμού του υπολοίπου από κοινόχρηστο χώρο . Το προς παραχώρηση τμήμα έχει εμβαδόν 496,70 μ², δηλαδή το 1/3 της συνολικής επιφανείας του ακινήτου, και φαίνεται με τα **στοιχεία 1-2-3-4-5-1 στο από 15-07-2009 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΑΓΓΕΛΟΥ ΛΙΝΑΚΗ – σχετ. 2.**

Συνοψίζουμε το, γνωστό άλλωστε, θέμα :

Με το Φ.Ε.Κ. 446/Δ'./12-05-2003 (έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 7 & 8 του Δήμου Ιλίου, τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου επί βασικού οδικού δικτύου) εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, ο χαρακτηρισμός τμημάτων του Ο.Τ. 322, ως εξής :

α) τμήματος επί των οδών ΨΑΡΩΝ & ΑΝΔΡΟΥ (δηλαδή της προαναφερθείσης ιδιοκτησίας) ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου – παιδικής χαράς (με ποσοστό φύτευσης 50 %) &

β) τμήματος επί της ΛΕΩΦ. ΧΑΣΙΑΣ ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου.

Με την π' αριθ. 861/2008 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας – Τμήματος Ε' ακυρώθηκε η Υπουργική Απόφαση του Φ.Ε.Κ. 446/Δ'./2003 κατά το μέρος που αφορούσε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 322, για τυπικούς λόγους (έγινε δεκτό ότι η τροποποίηση έπρεπε να γίνει με Προεδρικό Διατάγματος και όχι Υπουργική απόφαση).

Στη συνέχεια λάβατε τις αποφάσεις σας υπ' αριθ. 273/2008 (περί αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στον παραπάνω χώρο και έκφρασης διαμαρτυρίας προς το ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) και 333/2008 (περί επαναχαρακτηρισμού τμημάτων του Ο.Τ. 322 ως κοινοχρήστων, όπως ακριβώς χαρακτηρίστηκαν με το Φ.Ε.Κ. 446/Δ'./2003).

Με το Φ.Ε.Κ. ΑΑΠ 617/2008 εγκρίθηκε η αναστολή για 1 έτος χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 322 (που λήγει την 31-12-2009).

Με την με αριθ. πρωτ. **29282/23-06-2009 αίτησή τους – σχετ. 3** οι προαναφερθέντες συνιδιοκτήτες είχαν προτείνει τη παραχώρηση στον Δήμο του 1/3 της ιδιοκτησίας τους, υπό τον όρο οικοδομήσεως του υπολοίπου, πρόταση που έγινε κατ' αρχήν δεκτή με την **απόφαση 292/2009 απόφασή σας – σχετ. 4.**

Ήδη, με την νεώτερη αίτησή τους καθορίζουν το προς παραχώρηση τμήμα κατά θέση, εμβαδόν και διαστάσεις.

Με βάση τα προηγούμενα, παρακαλούμε να εγκρίνετε την πρόταση των παραπάνω συνιδιοκτητών για τη παραχώρηση στον Δήμο τμήματος της ιδιοκτησίας τους επί των οδών ΨΑΡΩΝ & ΑΝΔΡΟΥ, εμβαδού 496,70 μ², δηλαδή ίσου προς το 1/3 της συνολικής επιφάνειας του ακινήτου, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1 στο από 15-07-2009 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Άγγελου Λινάκη, υπό τον όρο αποχαρκτηρισμού από κοινόχρηστο χώρο του υπολοίπου τμήματος της ιδιοκτησίας, και να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Η αναγκαία τροποποίηση σχεδίου για την υλοποίηση της παραπάνω πρότασης, όπως και για τον επαναχαρακτηρισμό ως κοινοχρήστου χώρου του άλλου τμήματος του Ο.Τ. 322 επί της Λεωφ. Χασιάς, θα επιδιωχθεί με κατάλληλες ενέργειες, κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διασάφηση του θέματος.»
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την πρόταση των παραπάνω συνιδιοκτητών (ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ, ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΓΚΙΟΚΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΓΚΙΟΚΑΣ ΤΟΥ ΠΗΛΕΑ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΙΟΚΑΣ ΤΟΥ ΠΗΛΕΑ και ΠΗΛΕΑΣ ΓΚΙΟΚΑΣ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ) για τη παραχώρηση στον Δήμο τμήματος της ιδιοκτησίας τους επί των οδών ΨΑΡΩΝ & ΑΝΔΡΟΥ, εμβαδού 496,70 μ², δηλαδή ίσου προς το 1/3 της συνολικής επιφάνειας του ακινήτου, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1 στο από 15-07-2009 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Άγγελου Λινάκη, υπό τον όρο αποχαρκτηρισμού από κοινόχρηστο χώρο του υπολοίπου τμήματος της ιδιοκτησίας.
2. Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Η αναγκαία τροποποίηση σχεδίου για την υλοποίηση της παραπάνω πρότασης, όπως και για τον επαναχαρακτηρισμό ως κοινοχρήστου χώρου του άλλου τμήματος του Ο.Τ. 322 επί της Λεωφ. Χασιάς, θα επιδιωχθεί με κατάλληλες ενέργειες, κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διασάφηση του θέματος.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τριανταφύλλου Ν., Σταματόπουλος Γ., έδωσαν αρνητική ψήφο

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ