

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 3996/25-01-2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ

1^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομική Επιτροπής
 την 24-01-2013

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **24η Ιανουαρίου 2013**, ημέρα **Πέμπτη**, ύστερα από την υπ. αριθμ. 2682/18-01-2013 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 18-01-2013

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ZENETOS NIKOS	Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.
1 ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.	Μέλος της Ο.Ε.
2. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Δ.Σ.	« «
3. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ.	« «
4. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.	« «
5. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, Δ.Σ.	« «
6. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.	« «
7. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.	« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ. Μέλος της Ο.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ -003-

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομική Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, στην κατάρτιση όρων δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση του Ψυχοπαιδαγωγικού Κέντρου Ιλίου της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 2702/18-01-2013 σχετικό έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 93 του Ν. 3463/2006 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου
- Το άρθρο 194 του Ν. 3463/20065 περί μίσθωσης ακινήτων
- Το άρθρο 75 § ε2 του Ν. 3463/2006 περί Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης
- Το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81 περί δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης
- Το Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Το Ν. 3861/ΦΕΚ 112^Α /13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

Το γεγονός ότι στις 30-06-2013 λήγει η μίσθωση του οικήματος επί της οδού Κάλχου 398 και Αίαντος – Ίλιον, όπου στεγάζεται το Ψυχοπαιδαγωγικό Κέντρο Ιλίου της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου,

Παρακαλούμε να καταρτίσετε τους όρους διενέργειας προφορικής, φανεράς και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση οικήματος που θα στεγάσει το Ψυχοπαιδαγωγικό Κέντρο Ιλίου της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει και εγκρίνει τους όρους διενέργειας προφορικής, φανερά και πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση οικήματος που θα στεγάσει το Ψυχοπαιδαγωγικό Κέντρο Ιλίου της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχουν ως κατωτέρω:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (σχέδιο)**Ο Δήμαρχος Ιλίου****διακηρύσσει ότι:**

Την .../.../ 2013 ημέρα και ώρα 12:00 έως 12:30μ.μ. στο Δημαρχείο ΙΛΙΟΥ (Κάλχου 48-50) θα γίνει φανερά, μειοδοτική δημοπρασία που θα αφορά στη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Ψυχοπαιδαγωγικού Κέντρου Ιλίου της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 1^ο

Το οίκημα, θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρική περιοχή του Δήμου Ιλίου, κοντά στο Δημαρχείο, σε καλή κατάσταση και να έχει εμβαδόν περίπου 100τ.μ. Η προκείμενη μίσθωση ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Άρθρο 2^ο

Της δημοπρασίας θα προηγηθεί:

- υποβολή αίτησης
- αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας ή οικοδομικής άδειας

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της περίληψης της διακήρυξης Δήμαρχου σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσης. Στην συνέχεια τα προσφερόμενα οικήματα θα ελεγχθούν από την Επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του Δήμου, ώστε να κριθεί η καταλληλότητά τους. Ο Δήμαρχος Ιλίου θα προσκαλέσει εγγράφως εκείνους του ιδιοκτήτες, τα οικήματα των οποίων θα κριθούν κατάλληλα για τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία.

Άρθρο 3^ο

Η δημοπρασία θα είναι φανερά μειοδοτική. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κηρύσσει την έναρξη της δημοπρασίας και δέχεται χωρίς διακοπές τις προσφορές των ιδιοκτητών τα οικήματα των οποίων κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή ελέγχου και καταλληλότητας. Μετά τη λήξη της ώρας που ορίζει η διακήρυξη για τη παράδοση των προσφορών καμία προσφορά δε γίνεται δεκτή. Σε περίπτωση βέβαια που αρχίσει η παράδοση των προσφορών στην οριζόμενη ώρα, συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά τη λήξη της ώρας.

Άρθρο 4^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης που ορίζεται σε (.....) χρόνια. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή πρωτοκόλλου εγκατάστασης του Δήμου στο μίσθιο.

Ο μισθωτής θα καταθέσει στον εκμισθωτή εγγύηση ποσού ίσου με ένα μηνιαίο μίσθωμα.

Η πληρωμή του μισθώματος εκτελείται κατά μήνα, στις αρχές του επόμενου από τον δεδουλευμένο και εις βάρος της οικείας πίστωσης του προϋπολογισμού μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων.

Το συμφωνητικό μπορεί να λυθεί πριν τη λήξη του μισθώματος, σε περίπτωση που ο Δήμος αποκτήσει ιδιόκτητο οίκημα χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του εκμισθωτή.

Σε περίπτωση που κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, θελήσει να λυθεί η υφιστάμενη μίσθωση για οποιονδήποτε λόγο, υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως το έτερο συμβαλλόμενο μέρος πριν από τέσσερις μήνες, χωρίς να καταβληθεί καμία αποζημίωση από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Οι ιδιαίτεροι όροι της μίσθωσης θα αναφέρονται σε μισθωτήριο συμβόλαιο το οποίο θα συνταχθεί με τους όρους της Διακήρυξης του διαγωνισμού και του ενδιαφερόμενου εκμισθωτή.

Άρθρο 5°

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά πυρκαγιάς. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη ούτε υποχρεούται να επανορθώσει τυχόν ζημίες από προκληθείσα πυρκαγιά.

Το προσφερόμενο οίκημα θα πρέπει να έχει πλήρης εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού ύδρευσης και αποχέτευσης.

Άρθρο 6°

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όσο διαρκεί η μίσθωση να εκτελεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που επέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση εντός ορισμένης προθεσμίας από της ειδοποίησής του Δημάρχου.

Σε περίπτωση άρνησής του να εκτελέσει τυχόν επισκευές μέσα στη τακτή προθεσμία, ο Δήμος, έχει δικαίωμα να εκτελέσει τις επισκευές σε βάρος αυτού και από την πίστωση των μισθωμάτων να παρακρατήσει το ποσό της γενομένης δαπάνης από τα πρώτα μετά τις επισκευές πληρωθέντα μισθώματα ή να διακόψει την καταβολή μέχρι εκτελέσεως των επισκευών.

Άρθρο 7°

Η προσφορά θα πρέπει να γίνει αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, οπότε αυτός πρέπει να είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με τη ρητή εντολή να μειοδοτήσει για τη μίσθωση του οικήματος επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου πρέπει να παραδοθεί στη διενεργούσα τη δημοπρασία Οικονομική Επιτροπή.

Αν πρόκειται περί εταιρείας, πρέπει να προσκομιστεί από τον μειοδοτούντα για λογαριασμό αυτής, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, πιστοποιητικό του Αρμόδιου Δικαστηρίου, ότι αυτή δεν έχει λυθεί ούτε έχει πτωχέυσει, καθώς και συμβολαιογραφική εξουσιοδότηση προς τον μειοδοτούντα να μειοδοτήσει για λογαριασμό της εταιρείας που εκπροσωπεί ή απόφαση των εταιρειών με την οποία εξουσιοδοτείται να μειοδοτήσει για λογαριασμό της εταιρείας.

Άρθρο 8°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώσει των όρων της διακήρυξης και συμφωνεί με αυτές,
2. Εγγυητική Επιστολή ύψους ίσου με το **10%** επί του προσφερόμενου μισθώματος.

Άρθρο 9°

Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής του διαγωνισμού κατατίθενται στην Επιτροπή Δημοπρασίας ή στον Δήμαρχο Ιλίου μέχρι τη μεθεπόμενη του διαγωνισμού εργάσιμη ημέρα.

Άρθρο 10°

Το πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά το διαγωνισμό, κατακυρώνεται από την αρμόδια προς τούτο Οικονομική Επιτροπή και σε συνέχεια υποβάλλεται προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Σε περίπτωση μη έγκρισης του πρακτικού ο μειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

Άρθρο 11°

Αντίγραφο της παρούσης θα δημοσιευθεί στα κεντρικότερα μέρη της πόλης και στο Δημοτικό Κατάστημα στο συνηθισμένο σημείο ανακοινώσεων.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

Γκιώνης Ι., Πετρόπουλος Χ.,
Αλεξόπουλος Β., Κουμαραδίδης Γ.
Αλεβίζου Α., Κανελλόπουλος Γ.,
Σταματόπουλος Γ.

ZENETOS NIKOS