



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

**Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ
ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ»**

ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Δήμου Ιλίου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Αρ. Πρωτ.:578/13-3-2013

**8^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ» ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Δήμου
Ιλίου, στις 12/2013**

ΑΠΟΦΑΣΗ - 37 -

Θέμα : «Έγκριση μίσθωσης οικήματος, για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΣΤ΄ Κ.Α.Π.Η. του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Δήμου Ιλίου, περιοχής Ρίμινι και έγκριση όρων διακήρυξης της δημοπρασίας, για την παραπάνω μίσθωση».

Σήμερα την **12/3/2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.μ.**, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ – ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Δήμου Ιλίου», συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο Γραφείο Διεύθυνσης του Ν.Π.Δ.Δ., Νέστορος 101, 2^{ος} όροφος ύστερα από την υπ' αριθμ. **521/8-3-2013** πρόσκληση της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, κας Μηλιώνη Παναγιώτας, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. στις 8-3-2013.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από δεκαπέντε (15) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μηλιώνη Παναγιώτα, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Βασιλόπουλος Δημήτριος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Θεοδωρακόπουλος Γεώργιος, μέλος Δ.Σ.
4. Γρετσίστα Ελένη, μέλος Δ.Σ.
5. Μακρυγιάννης Σταύρος, μέλος Δ.Σ.
6. Τσιλιάνη Γεωργία, μέλος Δ.Σ.
7. Ματαφιάς Τιμόθεος, μέλος Δ.Σ.
8. Κρητικού Ακίνδυνη, μέλος Δ.Σ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, μέλος Δ.Σ.
2. Βέργος Ιωάννης, μέλος Δ.Σ.
3. Αθανασόπουλος Απόστολος, μέλος Δ.Σ.
4. Κουτσιανός Πάνος, μέλος Δ.Σ.
5. Φουντούλης Σπύρος, μέλος Δ.Σ.
6. Κοκονάκης Αριστείδης, μέλος Δ.Σ.
7. Πιεράκος Χρήστος, μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση του 7^{ου} θέματος, της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην «**Έγκριση μίσθωσης οικήματος, για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΣΤ΄Κ.Α.Π.Η. του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Δήμου Ιλίου, περιοχής Ρίμινι και έγκριση όρων διακήρυξης της δημοπρασίας, για την παραπάνω μίσθωση**».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81 θέτει προς ψήφιση τη δημοσίευση ή μη σε ημερήσιο τύπο των όρων διακήρυξης της παραπάνω μίσθωσης

Και προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3463/ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Το Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το υπ' αρ. 103 άρθρο του.
3. Του Ν. 3861/ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» και
4. Τη σύσταση του νέου Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Κέντρο Προσχολικής Αγωγής και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.ΚΑ. Δήμου Ιλίου, το οποίο προέκυψε από τη συγχώνευση των Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου και Παιδικοί & Βρεφονηπιακοί Σταθμοί Δήμου Ιλίου, κατ' εφαρμογή του «Προγράμματος Καλλικράτης», η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ'αρ. 1304/Β'/16-6-2011 Φ.Ε.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.Εγκρίνει τη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΣΤ΄Κ.Α.Π.Η. περιοχής Ρίμινι, με δημοπρασία.
- 2.τη μη δημοσίευση σε ημερήσιο τύπο των όρων διακήρυξης της παραπάνω μίσθωσης
- 3.Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΣΤ΄ Κ.Α.Π.Η., περιοχής Ρίμινι, ως ακολούθως:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
Την 26 / 04 / 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.30 μ.μ., στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α.** Ιλίου, Νέστορος 101 Ίλιον, θα γίνει φανερή, μειοδοτική δημοπρασία που θα αφορά στη **Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση**

των υπηρεσιών του ΣΤ΄ Κ.Α.Π.Η. του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Δήμου Ιλίου περιοχής Ρίμινι .

Άρθρο 1°

Το οίκημα θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Ρίμινι του Δήμου Ιλίου, και να έχει εμβαδόν περίπου **200-250 τ.μ.**

Η προκειμένη μίσθωση ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και 242/96, περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Άρθρο 2°

Της δημοπρασίας θα προηγηθεί:

- υποβολή αίτησης.
- αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α.** Ιλίου, Νέστορος 101 Ίλιον, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της περίληψης της διακήρυξης της Προέδρου του Ν.Π. «ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α.» Δήμου Ιλίου, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσης. Στην συνέχεια, τα προσφερόμενα οικήματα θα ελεγχθούν από την επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Δήμου Ιλίου, ώστε να κριθεί η καταλληλότητά τους. Η Πρόεδρος του Ν.Π. «ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α.» Δήμου Ιλίου θα προσκαλέσει εγγράφως εκείνους τους ιδιοκτήτες, τα οικήματα των οποίων θα κριθούν κατάλληλα για τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία.

Άρθρο 3°

Η δημοπρασία θα είναι φανερά μειοδοτική. Η Πρόεδρος της Επιτροπής κηρύσσει την έναρξη της δημοπρασίας και δέχεται χωρίς διακοπές τις προσφορές των ιδιοκτητών, τα οικήματα των οποίων κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου και καταλληλότητας. Μετά τη λήξη της ώρας που ορίζει η διακήρυξη για την παράδοση των προσφορών καμία προσφορά δε γίνεται δεκτή. Σε περίπτωση βέβαια που αρχίσει η παράδοση των προσφορών στην οριζόμενη ώρα, συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά τη λήξη της ώρας.

Άρθρο 4°

Διάρκεια μίσθωσης: Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για (4) έτη. Τότε ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον εκμισθωτή το παραπάνω μίσθιο ακίνητο, ελεύθερο και σε καλή κατάσταση όπως το παρέλαβε. Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης δεν επιτρέπεται.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα είναι σταθερό για τα δύο επόμενα έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, το οποίο θα πληρώνεται με σχετικό ένταλμα του μισθωτού, μετά τη λήξη κάθε μισθωτικού μήνα και μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από αυτή, εις βάρος της οικείας πίστωσης του προϋπολογισμού, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων.

Για κάθε επόμενο έτος, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον μέσο ετήσιο πληθωρισμό.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή πρωτοκόλλου εγκατάστασης στο μίσθιο.

Το συμφωνητικό μπορεί να λυθεί πριν τη λήξη του μισθώματος, σε περίπτωση που το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. του Δήμου Ιλίου αποκτήσει ιδιόκτητο οίκημα χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του εκμισθωτή.

Επίσης, το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. του Δήμου Ιλίου δύναται να αποχωρήσει για οποιονδήποτε λόγο, υπό τον όρο, όμως να ειδοποιήσει εγγράφως το έτερο συμβαλλόμενο μέρος πριν από τέσσερις μήνες, χωρίς να καταβληθεί καμία αποζημίωση.

Οι ιδιαίτεροι όροι της μίσθωσης θα αναφέρονται σε μισθωτήριο συμβόλαιο το οποίο θα συνταχθεί με τους όρους της Διακήρυξης του διαγωνισμού και του ενδιαφερόμενου εκμισθωτή.

Άρθρο 5°

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά πυρκαγιάς. Σε αντίθετη περίπτωση, το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. του Δήμου Ιλίου δεν φέρει καμία ευθύνη ούτε υποχρεούται να επανορθώσει τυχόν ζημιές από προκληθείσα πυρκαγιά.

Το προσφερόμενο οίκημα θα πρέπει να έχει πλήρεις εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης (καλοριφέρ – αυτόνομοι μετρητές).

Άρθρο 6°

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όσο διαρκεί η μίσθωση να εκτελεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που αφορούν αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, εντός ορισμένης προθεσμίας από της ειδοποιήσεως της Προέδρου του Ν.Π. «ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α.» Δήμου Ιλίου.

Σε περίπτωση άρνησής του να εκτελέσει τυχόν επισκευές μέσα στην τακτή προθεσμία, το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Δήμου Ιλίου έχει δικαίωμα να εκτελέσει τις επισκευές σε βάρος αυτού και από την πίστωση των μισθωμάτων να παρακρατήσει το ποσό της γενομένης δαπάνης από τα πρώτα μετά τις επισκευές πληρωθέντα μισθώματα ή να διακόψει την καταβολή μέχρι εκτελέσεως των επισκευών.

Άρθρο 7°

Ο μισθωτής του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Δήμου Ιλίου δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του εκμισθωτή για ζημιές ή φθορές και καταστροφές του μίσθιου οι οποίες προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση.

Άρθρο 8°

Ο μισθωτής του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Δήμου Ιλίου είναι υποχρεωμένος να πληρώνει τις δαπάνες για το ηλεκτρικό ρεύμα και το νερό που καταναλώνει στο μίσθιο, σύμφωνα με τους ιδιαίτερους σχετικούς μετρητές που έχει το μίσθιο, καθώς και την αναλογία του για τις δαπάνες θέρμανσης και αποχέτευσης. Απαλλάσσεται δε, από τα Δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού που αναλογούν στο μίσθιο.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να διαρρυθμίζει κάθε φορά τους εσωτερικούς χώρους του μίσθιου όπως θέλει, ανάλογα με τις ανάγκες του και χωρίς την άδεια του εκμισθωτή, με την προϋπόθεση ότι δεν θα θίγεται η στατική αντοχή της οικοδομής. Κατά τη λήξη της μίσθωσης κατά επιλογή του εκμισθωτή είτε θα αποκαθίσταται η προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή είτε θα παραμένουν οι προσθήκες προς όφελος του μισθίου.

Άρθρο 10°

Ο εκμισθωτής δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων του παρόντος συμφωνητικού και τους αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αυτού πρέπει να αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο που θα έχει τις υπογραφές των συμβαλλομένων. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο αποκλείεται καθώς και ο όρκος.

Άρθρο 11°

Η προσφορά θα πρέπει να γίνει αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, οπότε αυτός πρέπει να είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με τη ρητή εντολή να μειοδοτήσει για τη μίσθωση του οικήματος επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου πρέπει να παραδοθεί στη διενεργούσα τη δημοπρασία Επιτροπή.

Αν πρόκειται περί εταιρείας, πρέπει να προσκομιστεί από τον μειοδοτούντα για λογαριασμό αυτής, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, πιστοποιητικό του Αρμόδιου Δικαστηρίου, ότι αυτή δεν έχει λυθεί ούτε έχει πτωχεύσει, καθώς και συμβολαιογραφική εξουσιοδότηση προς τον μειοδοτούντα να μειοδοτήσει για λογαριασμό της εταιρείας που εκπροσωπεί ή απόφαση των εταιρειών με την οποία εξουσιοδοτείται να μειοδοτήσει για λογαριασμό της εταιρείας.

Άρθρο 12°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει :

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης.
2. Εγγυητική Επιστολή Τραπέζης, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δ. (Π.Δ. 270/81 άρθρο 3 παράγραφοι 2B και 3).

Άρθρο 13°

Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής του διαγωνισμού κατατίθενται στην Επιτροπή Δημοπρασίας ή στην Πρόεδρο του Ν.Π. «ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α.» Δήμου Ιλίου μέχρι τη μεθεπόμενη του διαγωνισμού εργάσιμη ημέρα.

Άρθρο 14°

Το πρακτικό της Επιτροπής που αφορά το διαγωνισμό, κατακυρώνεται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Δήμου Ιλίου και στη συνέχεια υποβάλλεται προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Σε περίπτωση μη έγκρισης του πρακτικού ο μειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

Άρθρο 15°

Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.

15^α. Ο εκμισθωτής με υπεύθυνη δήλωσή του δηλώνει ότι θα παραιτηθεί του δικαιώματος ιδιόχρησης σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτόν.

Άρθρο 16°

Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευθεί στα κεντρικότερα μέρη της πόλης και στο Δημοτικό Κατάστημα, στο συνηθισμένο σημείο ανακοινώσεων.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βασιλόπουλος Δημήτριος
Θεοδωρακόπουλος Γεώργιος
Γρετσίστα Ελένη
Μακρυγιάννης Σταύρος
Τσιλιάνη Γεωργία
Ματαφιάς Τιμόθεος
Κρητικού Ακίνδυνη