

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 19507/19-04-2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αρ. Αριθ. Απόφασης 139/2013

ΘΕΜΑ

**Μείωση ενοικίου του καταστήματος επί της οδού Λ.
Δημοκρατίας 67**

Σήμερα στις **18 Απριλίου 2013** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18419/12-04-2013 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 12-04-2013.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ Δ.Σ., ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ.Σ., ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ.Σ., ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Δ.Σ., ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ.Σ., ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ., ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στη μείωση ενοικίου του καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 17682/11-04-2013 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπ' όψιν:

1. το Ν. 3463/ΦΕΚ 114 Α' /8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
3. το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/12 ΦΕΚ85 Α' /11-4-2012 Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
4. Το με αρ. πρωτ. 59942/8-12-11 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
5. Το με αρ. πρωτ. 15620/23-4-2012 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών –Διεύθυνση Οικονομικών των ΟΤΑ
6. Τη με αρ. 125/2012 ΑΔΣ για μείωση ενοικίου το έτος 2012
7. Τη με αρ. πρωτ. 16477/4-4-2013 Αίτηση της Σοφίας Σαγκριώτη

Με την υπ' αρ. 21/23.4.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4071 /2012, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθώματων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης με όμοια απόφαση Δημοτικού συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Το ποσοστό της μείωσης σε καμία περίπτωση δε μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης.

Στη προκείμενη περίπτωση η αιτούσα διατηρεί κατάστημα «ΠΡΟ ΠΟ» επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 με μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα (322,17) ευρώ πλέον τέλος χαρτοσήμου. Η σύμβαση μισθώσεως είναι αρκετά παλαιά και έχει συναφθεί πριν από τις 1.6.2010.

Για το έτος 2012 ζήτησε και εδόθη με τη 125/2012 ΑΔΣ μείωση ποσοστού 20%.

Με την υπό κρίση αίτηση ζητείται η μείωση του μισθώματος για το έτος 2013 κατά ποσοστό 20% καθόσον λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης η πτώση του τζίρου ανέρχεται σε 70%. Το καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς. Επιπροσθέτως οι ιδιοκτήτες των γειτονικών καταστημάτων από μόνοι τους έχουν προβεί σε μειώσεις ενοικίων.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα και αφού πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος 4071/2012 και η με αρ. 21/23.4.2012 εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομικών είναι δυνατή η μείωση κατά ποσοστό 20% του καταβαλλόμενου μισθώματος για το έτος 2013. ».

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μείωση ενοικίου του καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 κατά ποσοστό 20% για ένα έτος, λόγω της οικονομικής κρίσης, σύμφωνα με το Ν. 4071/2012 και με την υπ' αριθμ. 21/23.4.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ