

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 26^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 428/2009

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για πρόταση τροποποίησης σχεδίου
στο Ο.Τ. 322**

Σήμερα στις **15 Οκτωβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 47673/09-10-2009 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 09-10-2009

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για πρόταση τροποποίησης σχεδίου στο Ο.Τ. 322.

Αφού θέτει υπ' όψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 45677/30-09-2009 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι :

«Κατόπιν:

1. της γνωστής πολεοδομικής εκκρεμότητας που δημιουργήθηκε στο Ο.Τ. 322 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ με την **υπ' αριθμ. 861/2008 απόφαση του ΣΤΕ** (με την οποία ακυρώθηκε η παράγραφος της 10566/2003, ΦΕΚ 446Δ/12-5-2003, απόφασης της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., με την οποία εγκρίθηκαν κοινόχρηστοι χώροι στο Ο.Τ. 322)
2. της διαβούλευσης με τους ιδιοκτήτες του χώρου επί των οδών ΑΝΔΡΟΥ & ΨΑΡΡΩΝ
3. των **αιτήσεων με αριθμ. πρωτ. 29282/23-6-09 και 35823/29-7-09** των ιδιοκτητών του παραπάνω χώρου – **σχετ. 1 & 2** και των αντίστοιχων **αποφάσεων Δ.Σ. υπ' αριθμ. 292/9-7-09 & 369/2-9-09 – σχετ. 3 & 4**, με τις οποίες συγκεκριμενοποιήθηκε ότι οι αιτούντες θα παραχωρήσουν στο Δήμο τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού **496,70 μ²** (δηλαδή ίσον προς το 1/3 της) υπό τον όρο ότι το υπόλοιπο τμήμα θα καταστεί οικοδομήσιμο (τα παραπάνω τμήματα φαίνονται στο **από 15-7-09 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ. Άγγελου Δινάκη – σχετ. 5**), **σας στέλνουμε προς έγκριση την τελική πρόταση τροποποίησης σχεδίου** που απαιτείται (όπως επιβεβαιώθηκε κατόπιν συνεννόησής μας με αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.) για την άρση της παραπάνω πολεοδομικής εκκρεμότητας, σύμφωνα με την οποία πρόταση:
 - 1) χαρακτηρίζονται ως ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ εδαφικά τμήματα α) επί των οδών ΙΜΒΡΟΥ & Λ. ΧΑΣΙΑΣ, και διαχωρίζονται από τα όμορα οικοδομήσιμα τμήματα με πεζοδρόμους πλάτους 3μ. (δημιουργούμενων, κατ' αυτόν τον τρόπο, νέων Ο.Τ. 322^Α & 322Β)
 - 2) χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμο το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας επί των οδών ΑΝΔΡΟΥ & ΨΑΡΡΩΝ.

Η παραπάνω πρόταση τροποποίησης φαίνεται στο **από Σεπτ. 2009 Τοπογραφικό - Κτηματολογικό Διάγραμμα της Υπηρεσίας – σχετ. 6**, όπου σημειώνονται:

- ♦ το προς χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστο τμήμα (πράσινο και πεζόδρομος) με τα στοιχεία Α-Β-Β'-Γ'-Η-Δ
- ♦ το προς χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμο τμήμα με τα στοιχεία Η-Γ'-Β'-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η
- ♦ το προς χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστο τμήμα (πράσινο και πεζόδρομος) με τα στοιχεία Θ-Ι-Κ-Λ-Θ.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης σχεδίου στο Ο.Τ. 322, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Κτηματολογικό Διάγραμμα της Υπηρεσίας, για τους λόγους που αναλυτικά ως άνω αναφέρθηκαν.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τριανταφύλλου Ν., Τζανάκης Ι. & Σταματόπουλος Γ. έδωσαν αρνητική ψήφο

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ