



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**και ΑΘΛΗΣΗΣ – ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.**

**ΑΓ.ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 99-ΙΛΙΟΝ**

**ΤΗΛ: 210-2637395**

**ΦΑΞ: 210-2626007**

**Email:politistiko@ilion.gr**

**Αριθ. Πρωτ.:1270/4-6-2013**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **8<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης**  
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΚΕ.ΠΑ Ιλίου

**Αριθ. Απόφασης 91/2013**

### **ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για την έγκριση μίσθωσης οικήματος και καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης για την 4ετή μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Φιλαρμονικής του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α Ιλίου.**

Σήμερα στις **03 Ιουνίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00μ.μ.** το Διοικητικό Συμβούλιο του **ΔΗ.ΚΕ.ΠΑ του Δήμου Ιλίου** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στα γραφεία του ΔΗ.ΚΕ.ΠΑ (Αγίου Φανουρίου 99), ύστερα από την υπ' αριθμ. **1219/29-5-2013** πρόσκληση του Προέδρου κ. Δεύτου Θεόδωρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από δεκαπέντε (15) μέλη.

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ. : ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**

**ΓΡΙΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΑΤΑΣΣΑ**

**ΜΗΛΙΩΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ**

**ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΑΠΛΗΡ. ΜΕΛΟΣ)**

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΝΑΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5ο θέμα της Τακτικής ημερήσιας διάταξης, που αφορά τη «λήψη απόφασης για την έγκριση μίσθωσης οικήματος και καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης για την 4ετή μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Φιλαρμονικής του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α Ιλίου». Προτείνει τη λήψη σχετικής απόφασης.

Αφού θέτει υπόψη του Δ.Σ. την σχετική εισήγηση του οικονομικού τμήματος και προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

### **Το Διοικητικό Συμβούλιο**

Αφού άκουσε το θέμα και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 και του Π.Δ. 270/81

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει

- την μίσθωση οικήματος στην περιοχή του Δήμου Ιλίου για τη στέγαση της Φιλαρμονικής του ΔΗ.ΚΕ.ΠΑ. Ιλίου
- Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την 4ετή μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Φιλαρμονικής του ΔΗ.ΚΕ.ΠΑ. Ιλίου, όπως ακόλουθα διαμορφώνεται η διακήρυξη:

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗ.ΚΕ.Π.Α**

Την 4/7/2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00-11:30π.μ στο Πολιτιστικό Κέντρο επί της οδού Αγίου Φανουρίου 99 θα γίνει φανερή, μειοδοτική δημοπρασία που θα αφορά στη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της φιλαρμονικής του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α Δήμου Ιλίου.

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία έχει ως αντικείμενο την μίσθωση οικήματος που θα βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ιλίου και θα έχει εμβαδόν περίπου 100 – 120 τ.μ. Η προκείμενη μίσθωση ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Της δημοπρασίας θα προηγηθεί:

- υποβολή αίτησης – από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.
- αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας ακινήτου ή οικοδομικής αδείας.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση των όρων της δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσης. Στη συνέχεια τα προσφερόμενα οικήματα θα εκλεχθούν από την Επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α, ώστε να κριθεί η καταλληλότητα τους. Ο πρόεδρος του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α Ιλίου θα ενημερώσει εγγράφως εκείνους τους ιδιοκτήτες, τα οικήματα των οποίων, θα κριθούν κατάλληλα για τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία.

Το προσφερόμενο οίκημα θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση, να έχει πλήρεις εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης - αποχέτευσης και να διαθέτει αφοδευτήριο

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα είναι φανερά μειοδοτική και προφορική. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κηρύσσει την έναρξη της δημοπρασίας και δέχεται χωρίς διακοπή τις προσφορές των ιδιοκτητών τα οικήματα των οποίων κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α Ιλίου.

Μετά τη λήξη της ώρας παράδοσης των προσφορών καμιά προσφορά δε γίνεται δεκτή. Σε περίπτωση βέβαια που αρχίσει η παράδοση των προσφορών στην οριζόμενη ώρα, συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την λήξη της ώρας αυτής.

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή πρωτοκόλλου εγκατάστασης του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α Ιλίου στο μίσθιο.

Η πληρωμή του μισθώματος εκτελείται κατά μήνα, στο τέλος αυτού δεδουλευμένου και εις βάρος της οικείας πίστωσης του προϋπολογισμού μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων.

Το συμφωνητικό μπορεί να λυθεί πριν τη λήξη του μισθώματος σε περίπτωση που το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α ΙΛΙΟΥ αποκτήσει ιδιόκτητο οίκημα χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του εκμισθωτή

Οι ιδιαίτεροι όροι της μίσθωσης θα αναφέρονται σε μισθωτήριο συμβόλαιο το οποίο θα συνταχθεί με τους όρους της Διακήρυξης του διαγωνισμού και του ενδιαφερόμενου εκμισθωτή.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά πυρκαγιάς. Σε αντίθετη περίπτωση το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α ΙΛΙΟΥ δε φέρει καμία ευθύνη ούτε υποχρεούται να επανορθώσει τυχόν ζημιές από προκληθείς πυρκαγιάς.

### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όσο διαρκεί η μίσθωση να εκτελεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που επέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση εντός ορισμένης προθεσμίας από της ειδοποίησεως του Προέδρου του Δ.Σ. του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α Ιλίου.

Επίσης υποχρεούται να επισκευάζει τυχόν ζημιές που θα προκύπτουν από ακραία φυσικά φαινόμενα (π.χ. σεισμοί κ.α.).

Ο μισθωτής υποχρεούται να επισκευάζει το μίσθιο και να κάνει τις απαραίτητες βελτιώσεις για την απρόσκοπτη λειτουργία του.

## **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

Η προσφορά θα πρέπει να γίνει αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, οπότε αυτός πρέπει να είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με τη ρητή εντολή να μειοδοτήσει για τη μίσθωση του οικήματος επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου πρέπει να παραδοθεί στη διενεργούσα τη δημοπρασία επιτροπή.

Αν πρόκειται περί εταιρείας, πρέπει να προσκομιστεί από τον μειοδοτούντα για λογαριασμό αυτής, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, πιστοποιητικό του Αρμόδιου Δικαστηρίου, ότι αυτή δεν έχει λυθεί ούτε έχει πτωχεύσει, καθώς και συμβολαιογραφική εξουσιοδότηση προς τον μειοδοτούντα να μειοδοτήσει για λογαριασμό της εταιρείας που εκπροσωπεί ή απόφαση των εταιρειών με την οποία εξουσιοδοτείται να μειοδοτήσει για λογαριασμό της εταιρείας.

## **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και συμφωνεί με αυτούς.
2. Εγγυητική Επιστολή τραπεζής ύψους 10% επί του προσφερόμενου μισθώματος.

## **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής της δημοπρασίας κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ή στον Πρόεδρο του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α Ιλίου μέχρι και την μεθεπομένη του δημοπρασίας, εργάσιμη μέρα.

## **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

Το πρακτικό της Δημοπρασίας που αφορά το διαγωνισμό, κατακυρώνεται από το Δ.Σ. του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α Ιλίου και σε συνέχεια υποβάλλεται προς έγκριση στην Περιφέρεια Αττικής. Σε περίπτωση μη έγκρισης του πρακτικού ο μειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

## **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί στα κεντρικότερα σημεία της πόλης και στο σημείο ανακοινώσεων των γραφείων του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α Ιλίου (Αγίου Φανουρίου 99, Πολιτιστικό Κέντρο) και στο Δημοτικό Κατάστημα Ιλίου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**