

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 37193/18-07-2013ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αρ. Αριθ. Απόφασης 247/2013

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για την έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ιλίου και της Περιφέρειας Αττικής για το έργο ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ και την εξουσιοδότηση του Δήμαρχου για την υπογραφή αυτής

Σήμερα στις 11 Ιουλίου 2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Μέγαρο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 36202/05-07-2013 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 05-07-2013.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο Δ.Σ. κος Φεγγερός Β. απεχώρησε πριν από τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του και σύμφωνα με το άρθρο 67 § 7 του Ν. 3852/2010, κατέστη ομόφωνα, ώστε να συζητηθεί το κατεπείγον 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την «Λήψη απόφασης για την έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ιλίου και της Περιφέρειας Αττικής για το έργο ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή αυτής» λόγω του επείγοντος του θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος, εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 2^ο θέμα εκτός ημερησίας διατάξεως στην λήψη απόφασης για την έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ιλίου και της Περιφέρειας Αττικής για το έργο ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή αυτής.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 36275/10-07-2013 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι:

- (1) Με την υπ. αριθμ. 199/2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την έγκριση της Α' Τροποποίησης του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων έτους 2013, το έργο του θέματος εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας.
- (2) Η Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής μας γνωστοποίησε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο: «ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ».
- (3) Σκοπός της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για την κατασκευή του έργου του θέματος συνολικής δαπάνης 9.950.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%).

Πρόκειται για την κατασκευή νέου κτηρίου κοινωνικού χαρακτήρα το οποίο θα στεγάζει ΚΗΦΗ δυναμικότητας 75 ατόμων.

Στην Ελλάδα, όπως και στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες, ο αριθμός των ηλικιωμένων αυξάνεται. Η δημογραφική κατάσταση χαρακτηρίζεται από χαμηλή γεννητικότητα και αύξηση του προσδόκιμου ζωής και οι τάσεις δείχνουν ότι ο πληθυσμός θα συνεχίσει να γηράσκει. Οι ηλικιωμένοι, ως ευπαθής ομάδα πληθυσμού όχι μόνο ως προς τις ασθένειες αλλά και απέναντι στην οικονομική κρίση, παρακολουθούν το βιοτικό τους επίπεδο να κατακρημνίζεται, ανήμποροι να αντιδράσουν και να προφυλαχτούν. Αδυνατώντας να συντηρήσουν τον εαυτό τους, πολλοί έχουν στραφεί πια για βοήθεια σε μονάδες περίθαλψης του κράτους, εθελοντικής

πρωτοβουλίας, της Εκκλησίας ή των Δήμων.

Ο Δήμος Ιλίου μέσα στο πλαίσιο ευθύνης για τη διατήρηση, ποιοτική αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό του κοινωνικού κράτους προσπαθεί να αναμορφώσει ποιοτικά και ποσοτικά τις υπηρεσίες φροντίδας μέσω ανάπτυξης για πρώτη φορά μίας μονάδας ημερήσιας κοινωνικής φροντίδας για τους ηλικιωμένους (Κ.Η.Φ.Η.), η οποία θα στεγάζεται σε ένα νέο, σύγχρονο και πλήρως οργανωμένο κτήριο όπου θα παρέχεται ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική φροντίδα, βοήθεια στην ατομική υγιεινή, δυνατότητα ανάπαυσης σε κλίνες, συντροφιά, ψυχαγωγία, κ.λ.π.

Τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου είναι:

- Πρόληψη και αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού των ηλικιωμένων με την υιοθέτηση «κοινωνικού» μοντέλου σε τοπικό επίπεδο, το οποίο θα βοηθήσει να περιοριστεί η προσφυγή σε ιδρυματική φροντίδα
- Ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής
- Δημιουργία ποιοτικής, προσβάσιμης και οικονομικώς προσιτής δομής για την φροντίδα ηλικιωμένων
- Δυναμική επανένταξη των ηλικιωμένων στην οικονομική και κοινωνική ζωή μέσω της ενίσχυσης του αισθήματος ανεξαρτησίας, αυτάρκειας, προσφοράς και κοινωνικής συμμετοχής των ηλικιωμένων.
- Άρση των εμποδίων που αντιμετωπίζουν οι εργαζόμενοι και ιδιαίτερα οι γυναίκες στην αναζήτηση εργασίας
- Εναρμόνιση της οικογενειακής και εργασιακής ζωής, διευκολύνοντας τα μέλη της οικογένειας, κυρίως τις εργαζόμενες γυναίκες, που έχουν επιφορτιστεί με τη φροντίδα του μη αυτοεξυπηρετούμενου ηλικιωμένου μέλους της οικογένειας.
- Ενίσχυση του οικογενειακού εισοδήματος
- Διασφάλιση ενός ικανοποιητικού επιπέδου διαβίωσης
- Αναβάθμιση των παροχών κοινωνικής φροντίδας λόγω αλλαγής του ηλικιακού προφίλ
- Ουσιαστική άσκηση κοινωνικής πολιτικής από την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την κάλυψη άμεσων κοινωνικών αναγκών συνδεδεμένων με τα σύνθετα φαινόμενα κοινωνικού αποκλεισμού
- Προστασία του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων με τη μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Ο Δήμος, μέσω της ανάπτυξης για πρώτη φορά μίας μονάδας ημερήσιας κοινωνικής φροντίδας για τους ηλικιωμένους (Κ.Η.Φ.Η.), θα διευρύνει και θα συμπληρώσει τις υπηρεσίες

που παρέχει στους ηλικιωμένους.

Το παραγόμενο κοινωνικό έργο υπολογίζεται ότι θα ωφελήσει 75 ηλικιωμένους και τουλάχιστον άλλους τόσους φροντιστές τους.

Το κτήριο θα αποτελείται από:

- Β' υπόγειο εμβαδού 1.052,59 M², που περιλαμβάνει χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων & βοηθητικούς χώρους όπως αντλιοστάσιο, δεξαμενή πυρόσβεσης, υδροστάσιο, μηχανοστάσια ανελκυστήρων.
- Α' υπόγειο εμβαδού 996,96 M², που θα περιλαμβάνει αίθουσα εκδηλώσεων, WC, κουζίνα, αποθηκευτικούς & Η/Μ χώρους
- Ισόγειο εμβαδού 685,19 M², που θα περιλαμβάνει είσοδο – υποδοχή, εξεταστήρια, γραμματεία, WC, γυμναστήριο, χώρο δραστηριοτήτων, χώρο ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.
- Α' Όροφο εμβαδού 684,88 M², που θα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης, χώρους υποστήριξης ήτοι: χώρο ανάπαυσης ηλικιωμένων, γραφείο νοσηλευτικής Υπηρεσίας, παρασκευαστήριο προγεύματος γεύματος, ειδικό χώρο εξυπηρέτησης & αποθήκευσης, WC καθώς & γραφεία κοινωνιολόγων – ψυχολόγων – εργοθεραπευτών
- Β' Όροφο εμβαδού 688,30 M², που θα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης, χώρους υποστήριξης, WC, χώρους φυσιοθεραπείας, αναγνωστήριο.
- Γ' Όροφο εμβαδού 626,46 M², που θα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης, χώρους υποστήριξης, WC, γραφεία (αρχείο, κλπ), χώρος Διαδικτύου, χώρο αποθήκευσης ZNX.
- Δ' Όροφο εμβαδού 419,74 M², που θα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης, χώρους υποστήριξης, WC, χώρος προσωπικού.
- Ε' Όροφο εμβαδού 323,76M², που θα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης, χώρους υποστήριξης, WC.

Η θέση του κτηρίου προσφέρει επαρκή φωτισμό & αερισμό των χώρων του. Όσον αφορά στην εξοικονόμηση ενέργειας, στο πλαίσιο του Βιοκλιματικού σχεδιασμού του κτηρίου επιτυγχάνεται εξοικονόμηση ενέργειας σε ποσοστό πάνω από 25% λόγω του προσανατολισμού, της εκμετάλλευσης του μικροκλίματος της περιοχής και των υλικών κατασκευής (μονώσεις, θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα, καμινάδες θερμικής αποφόρτισης, κινητές περσίδες στα ανοίγματα των μεσημβρινών όψεων). Το κτήριο χρησιμοποιεί ενεργειακά & παθητικά συστήματα για την θέρμανση, τον δροσισμό και την παραγωγή ZNX. Η κάτοψη

οργανώνεται γύρω από ένα κεντρικό πυρήνα που ορίζεται από τα 2 εσωτερικά αίθρια τα οποία λειτουργούν σαν ηλιακή καμινάδα.

(4) Τη χρηματοδότηση του έργου αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου η Περιφέρεια Αττικής. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 9.950.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%) και αφορά αποκλειστικά στην κατασκευή του έργου, τυχόν δε υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται στο Δήμο για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

(5) Το έργο θα εκτελεσθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής

(6) Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης θα συσταθεί Κοινή Επιτροπή, με έδρα το Ίλιον, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- Δύο (2) εκπρόσωποι του Περιφερειακού Συμβουλίου με τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
- Ένας (1) εκπρόσωπος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής με το νόμιμο αναπληρωτή του.
- Ένας (1) εκπρόσωπος της Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με το νόμιμο αναπληρωτή του.
- Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Ιλίου με το νόμιμο αναπληρωτή του.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η παρακολούθηση της απορρόφησης των πιστώσεων και η εισήγηση στα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή. Ενδεικτικά, η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και ειδικότερα συμφωνεί με έγγραφη απόφασή της για την δαπάνη κάθε εντολής πληρωμής.
- Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο, για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.
- Εισηγείται στους συμβαλλόμενους με αιτιολογημένη και έγγραφη απόφασή της, την παράταση υλοποίησης του αντικειμένου και της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής θα οριστεί ένας από τους εκπροσώπους του Περιφερειακού Συμβουλίου σε σχετική απόφασή του. Η επιτροπή θα συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να

επιδοθεί τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης. Η επιτροπή θα συνέρχεται έκτακτα όταν το ζητήσουν τουλάχιστον τρία από τα μέλη της και θα συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Ιλίου. Η επιτροπή θα συνεδριάζει έγκυρα όταν θα είναι παρόντα τα τρία από τα πέντε μέλη της και θα αποφασίζει για κάθε θέμα με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης θα εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Ιλίου.

Αφού λάβετε υπόψη:

- (1) Όλα τα προαναφερθέντα
- (2) Την υπ' αριθμ. 199/2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
- (3) Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

- (1) Την έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ιλίου και της Περιφέρειας Αττικής για το έργο: «ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ»
- (2) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης
- (3) Τον ορισμό ενός (1) ατόμου του Δήμου μαζί με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι θα αποτελέσουν μέλη της «Κοινής Επιτροπής».

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ιλίου και της Περιφέρειας Αττικής για το έργο: «ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ» και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης που έχουν ως κατωτέρω:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**Για το έργο:**

«Πολυδύναμο Βιοκλιματικό Κέντρο για την ανάπτυξη δομών κοινωνικής φροντίδας στο Δήμο Ιλίου»

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Περιφέρεια Αττικής
2. Δήμος Ιλίου

ΑΘΗΝΑ –

201..

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

«Πολυδύναμο Βιοκλιματικό Κέντρο για την ανάπτυξη δομών κοινωνικής φροντίδας στο Δήμο Ιλίου»

Στην Αθήνα σήμερα στις ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Ιωάννη Σγουρό.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Ιλίου» (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στο Ίλιον, Κάλχου 48-50 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Νικόλαο Ζενέτο.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Καλλικράτης)», όπως οι παρ. 1α και 5 αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α΄ 85).
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ΄ αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011).
3. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής δημοσίων έργων» σύμφωνα με το Ν. 1418/84 (ΦΕΚ 23Α 29/02/1984) και το Π.Δ. 609/86 (ΦΕΚ 223Α – 31/12/1985) , όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138^Α 31/08/1994), Π.Δ. 368/94 (ΦΕΚ 201Α - 2/12/1994), Ν. 2576/98 (ΦΕΚ 25Α – 09/02/1998), Ν. 3263/04 (ΦΕΚ 179Α – 28/09/2004) κλπ όπως κωδικοποιήθηκαν με το Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116Α – 18/06/2008) και ισχύουν σήμερα.

5. Το υπ' αριθμ. 32823/25-06-2013 έγγραφο του Δήμου Ιλίου.
6. Την υπ. αριθμ. 199/2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την έγκριση της Α' Τροποποίησης του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων έτους 2013, σύμφωνα με την οποία το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας.
7. Την υπ. αριθμ./2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την έγκριση της Β' Τροποποίησης Προϋπολογισμού έτους 2013, σύμφωνα με την οποία το έργο εντάχθηκε στον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας με ΚΑΕ 9777.03.011.
8. Την υπ. αριθμ. Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη για την υπογραφή αυτής.
9. Την υπ. αριθμ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή αυτής.
10. Την υπ. αριθμ. Απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Άρθρο 1: Περιεχόμενα της σύμβασης
- Άρθρο 2: Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης
- Άρθρο 3: Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής του έργου
- Άρθρο 4: Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση του έργου
- Άρθρο 5: Πρόγραμμα πληρωμών
- Άρθρο 6: Φορέας εκτέλεσης και φορέας διαχείρισης του έργου
- Άρθρο 7: Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου
- Άρθρο 8: Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα του έργου
- Άρθρο 9: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Άρθρο 10: Σύσταση, αρμοδιότητες και λειτουργία της Κοινής Επιτροπής
- Άρθρο 11: Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Άρθρο 12: Αντισυμβατική συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
- Άρθρο 13: Επίλυση διαφωνιών
- Άρθρο 14: Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2: ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την κατασκευή του έργου: «**Πολυδύναμο Βιοκλιματικό Κέντρο για την ανάπτυξη δομών κοινωνικής φροντίδας στο Δήμο Ιλίου**» συνολικής δαπάνης **9.950.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%).

Πρόκειται για την κατασκευή νέου κτηρίου κοινωνικού χαρακτήρα το οποίο θα στεγάζει ΚΗΦΗ δυναμικότητας 75 ατόμων.

Στην Ελλάδα, όπως και στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες, ο αριθμός των ηλικιωμένων αυξάνεται. Η δημογραφική κατάσταση χαρακτηρίζεται από χαμηλή γεννητικότητα και αύξηση του προσδόκιμου ζωής και οι τάσεις δείχνουν ότι ο πληθυσμός θα συνεχίσει να γηράσκει. Οι ηλικιωμένοι, ως ευπαθής ομάδα πληθυσμού όχι μόνο ως προς τις ασθένειες αλλά και απέναντι στην οικονομική κρίση, παρακολουθούν το βιοτικό τους επίπεδο να κατακρημνίζεται, ανήμποροι να αντιδράσουν και να προφυλαχθούν. Αδυνατώντας να συντηρήσουν τον εαυτό τους, πολλοί έχουν στραφεί πια για βοήθεια σε μονάδες περίθαλψης του κράτους, εθελοντικής πρωτοβουλίας, της Εκκλησίας ή των Δήμων.

Ο Δήμος Ιλίου μέσα στο πλαίσιο ευθύνης για τη διατήρηση, ποιοτική αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό του κοινωνικού κράτους προσπαθεί να αναμορφώσει ποιοτικά και ποσοτικά τις υπηρεσίες φροντίδας μέσω ανάπτυξης για πρώτη φορά μίας μονάδας ημερήσιας κοινωνικής φροντίδας για τους ηλικιωμένους (Κ.Η.Φ.Η.), η οποία θα στεγάζεται σε ένα νέο, σύγχρονο και πλήρως οργανωμένο κτήριο όπου θα παρέχεται ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική φροντίδα, βοήθεια στην ατομική υγιεινή, δυνατότητα ανάπαυσης σε κλίνες, συντροφιά, ψυχαγωγία, κ.λ.π.

Τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου είναι :

- Πρόληψη και αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού των ηλικιωμένων με την υιοθέτηση «κοινωνικού» μοντέλου σε τοπικό επίπεδο, το οποίο θα βοηθήσει να περιοριστεί η προσφυγή σε ιδρυματική φροντίδα

- Ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής

- Δημιουργία ποιοτικής, προσβάσιμης και οικονομικώς προσιτής δομής για την φροντίδα ηλικιωμένων

- Δυναμική επανένταξη των ηλικιωμένων στην οικονομική και κοινωνική ζωή μέσω της ενίσχυσης του αισθήματος ανεξαρτησίας, αυτάρκειας, προσφοράς και κοινωνικής συμμετοχής των ηλικιωμένων.

- Άρση των εμποδίων που αντιμετωπίζουν οι εργαζόμενοι και ιδιαίτερα οι γυναίκες στην αναζήτηση εργασίας

- Εναρμόνιση της οικογενειακής και εργασιακής ζωής, διευκολύνοντας τα μέλη της οικογένειας, κυρίως τις εργαζόμενες γυναίκες, που έχουν επιφορτιστεί με τη φροντίδα του μη αυτοεξυπηρετούμενου ηλικιωμένου μέλους της οικογένειας.

- Ενίσχυση του οικογενειακού εισοδήματος

- Διασφάλιση ενός ικανοποιητικού επιπέδου διαβίωσης

- Αναβάθμιση των παροχών κοινωνικής φροντίδας λόγω αλλαγής του ηλικιακού προφίλ

- Ουσιαστική άσκηση κοινωνικής πολιτικής από την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την κάλυψη άμεσων κοινωνικών αναγκών συνδεομένων με τα σύνθετα φαινόμενα κοινωνικού αποκλεισμού

- Προστασία του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων με τη μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Ο Δήμος, μέσω της ανάπτυξης για πρώτη φορά μίας μονάδας ημερήσιας κοινωνικής φροντίδας για τους ηλικιωμένους (Κ.Η.Φ.Η.), θα διευρύνει και θα συμπληρώσει τις υπηρεσίες που παρέχει στους ηλικιωμένους.

Το παραγόμενο κοινωνικό έργο υπολογίζεται ότι θα ωφελήσει 75 ηλικιωμένους και τουλάχιστον άλλους τόσους φροντιστές τους.

Το κτήριο θα αποτελείται από:

- Β' υπόγειο εμβαδού 1.052,59 Μ², που περιλαμβάνει χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων & βοηθητικούς χώρους όπως αντλιοστάσιο, δεξαμενή πυρόσβεσης, υδροστάσιο, μηχανοστάσια ανελκυστήρων.

- Α' υπόγειο εμβαδού 996,96 Μ², που θα περιλαμβάνει αίθουσα εκδηλώσεων, WC, κουζίνα, αποθηκευτικούς & Η/Μ χώρους

- Ισόγειο εμβαδού 685,19 Μ², που θα περιλαμβάνει είσοδο – υποδοχή, εξεταστήρια, γραμματεία, WC, γυμναστήριο, χώρο δραστηριοτήτων, χώρο ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.

- Α' Όροφο εμβαδού 684,88 Μ², που θα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης, χώρους υποστήριξης ήτοι: χώρο ανάπαυσης ηλικιωμένων, γραφείο νοσηλευτικής Υπηρεσίας, παρασκευαστήριο προγεύματος γεύματος, ειδικό χώρο εξυπηρέτησης & αποθήκευσης, WC καθώς & γραφεία κοινωνιολόγων – ψυχολόγων – εργοθεραπευτών

- Β' Όροφο εμβαδού 688,30 Μ², που θα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης, χώρους υποστήριξης, WC, χώρους φυσιοθεραπείας, αναγνωστήριο.

- Γ' Όροφο εμβαδού 626,46 Μ², που θα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης, χώρους υποστήριξης, WC, γραφεία (αρχείο, κλπ), χώρος Διαδικτύου, χώρο αποθήκευσης ΖΝΧ.

- Δ' Όροφο εμβαδού 419,74 Μ², που θα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-

συγκέντρωσης, χώρους υποστήριξης, WC, χώρος προσωπικού.

•Ε΄ Όροφο εμβαδού 323,76Μ², που θα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης, χώρους υποστήριξης, WC.

Η θέση του κτηρίου προσφέρει επαρκή φωτισμό & αερισμό των χώρων του. Όσον αφορά στην εξοικονόμηση ενέργειας, στο πλαίσιο του Βιοκλιματικού σχεδιασμού του κτηρίου επιτυγχάνεται εξοικονόμηση ενέργειας σε ποσοστό πάνω από 25% λόγω του προσανατολισμού, της εκμετάλλευσης του μικροκλίματος της περιοχής και των υλικών κατασκευής (μονώσεις, θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα, καμινάδες θερμικής αποφόρτισης, κινητές περσίδες στα ανοίγματα των μεσημβρινών όψεων). Το κτήριο χρησιμοποιεί ενεργειακά & παθητικά συστήματα για την θέρμανση, τον δροσισμό και την παραγωγή ΖΝΧ. Η κάτοψη οργανώνεται γύρω από ένα κεντρικό πυρήνα που ορίζεται από τα 2 εσωτερικά αίθρια τα οποία λειτουργούν σαν ηλιακή καμινάδα.

ΑΡΘΡΟ 3: ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το κτήριο θα ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 1.895,10Μ² στο ΟΤ 363 του Δήμου Ιλίου που περικλείεται από τις οδούς Φλέβας Ρουβίκωνος – Ταβουλάρη – Πολέμη – Πλαστήρα.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **9.950.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%) και αφορά αποκλειστικά στην κατασκευή του έργου, τυχόν δε υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται στο Δήμο για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης (πλέον της νόμιμης αναθεώρησης), που θα προκύψει από ΑΠΕ ή συμπληρωματική σύμβαση θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Ιλίου.

Τη χρηματοδότηση του έργου αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου η Περιφέρεια Αττικής (Ειδικός Φορέας 072, ΚΑΕ 9777.03.011).

Η ροή της χρηματοδότησης θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για τα δημόσια έργα.

ΑΡΘΡΟ 5: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Η πληρωμή του έργου θα γίνει σύμφωνα με την πρόοδό του και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεσθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής.

Για την εκτέλεση της σύμβασης και τη κατασκευή του έργου εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν. 1418/84, Ν. 3263/04, Π.Δ. 186/96, Π.Δ. 609/85, όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν. 3669/2008 και ισχύουν σήμερα.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Ιλίου θα αναλάβει τη συντήρηση και λειτουργία του.

ΑΡΘΡΟ 7: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Το έργο θα υλοποιηθεί σε οικόπεδο επιφανείας 1.895,10Μ² στο ΟΤ 363 του Δήμου Ιλίου που περικλείεται από τις οδούς Φλέβας Ρουβίκωνος – Ταβουλάρη – Πολέμη – Πλαστήρα.

Με την αριθμ. 144572/28-12-2012 Απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Περιφέρειας Αττικής, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 434/31-12-2012 (Τεύχος Αναγκαστικών

Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων), το Ο.Τ 363 έχει χαρακτηριστεί ως «Χώρος για την ανέγερση Δημοτικών Κτιρίων και Κοινωνικής Πρόνοιας».

Με τα υπ' αριθμ. 9836/23-11-1998 και 9837/23-11-1998 Συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Φωτίου Παπαζαχαρίου, περί «ΠΩΛΗΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ» το οικοπέδο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Δήμο Ιλίου. Τα ανωτέρω συμβόλαια μεταγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο Ν. Λιοσίων. Συγκεκριμένα το υπ' αριθμ. 9836/23-11-1998 συμβόλαιο μεταγράφηκε στον τόμο 225 και αριθ. 402 και το υπ' αριθμ. 9837/23-11-1998 συμβόλαιο μεταγράφηκε στον τόμο 225 και αριθ. 403.

Με την υπ' αριθμ. 22197/23-4-2013 δήλωση άρθρου 1 του Νόμου 960/1979 περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτου, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.1221/1981 και το από 10.4.1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 164Δ/11.4.1991), της συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Φωτίου Παπαζαχαρίου, ο Δήμος Ιλίου κατοχύρωσε, στο Β' υπόγειο του κτηρίου που θα κατασκευαστεί, 22 θέσεις στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των κτισμάτων. Η ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου στον τόμο 360 και αριθ. 15.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε με άλλα συναφή ζητήματα, ο Δήμος Ιλίου ευθύνεται κατά νόμον (προς αποζημίωση κ.λ.π.) έναντι της Περιφέρειας Αττικής.

Επίσης σε αυτή την περίπτωση ο Δήμος Ιλίου είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων ή άλλες υποχρεώσεις έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων ελκόντων δικαιώματα από μία τέτοια αδυναμία ή καθυστέρηση υλοποίησης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 8: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης (βλ. Παράρτημα Ι) αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε πενήντα (50) μήνες. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι είκοσι τέσσερις (24) επιπλέον μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10 της παρούσας.

Ο χρόνος για την αποπεράτωση του έργου προσδιορίζεται σε είκοσι (20) μήνες, της προθεσμίας αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περί δημοσίων έργων διατάξεων.

Μετά την οριστική παραλαβή, ο Δήμος Ιλίου θα αναλάβει τη συντήρηση και λειτουργία του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

9.1 Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:

- 9.1.1 Τη δημοπράτηση, υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο και κατασκευή του έργου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων – μελετών και τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές και προδιαγραφές ασφαλείας.
- 9.1.2 Την εξ ολοκλήρου χρηματοδότηση της κατασκευής του έργου, σύμφωνα με την πρόοδο του και τις εντολές πληρωμής που θα κατατίθενται στη Δ/ση Οικονομικού της Περιφέρειας Αττικής μέχρι του ποσού των **9.950.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%).
- 9.1.3 Τον έλεγχο των πιστοποιημένων λογαριασμών από τη Δ/ση Οικονομικού της Περιφέρειας Αττικής και τη μέριμνα για την αποστολή τους στην αρμόδια ΥΔΕ προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- 9.1.4 Τη συμμετοχή δια των εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την παροχή κάθε δυνατής και αναγκαίας πληροφορίας και βοήθειας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

- 9.1.5 Τη διοικητική παράδοση του έργου μετά τη σύνταξη της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών.
- 9.1.6 Τον ορισμό τεχνικού υπαλλήλου που θα συμμετέχει στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.

9.2 Ο Δήμος Ιλίου αναλαμβάνει:

- 9.2.1 Τη μέριμνα για την έκδοση τυχόν επιπρόσθετων απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν τη δημοπράτηση του έργου.
- 9.2.2 Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- 9.2.3 Να προωθήσει τυχόν αναγκαίες διαδικασίες αρμοδιότητας του ή δυνατότητα παρέμβασής και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και απορρόφηση των πιστώσεων.
- 9.2.4 Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- 9.2.5 Τον ορισμό τεχνικού υπαλλήλου που θα συμμετέχει στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.
- 9.2.6 Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- 9.2.7 Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- 9.2.8 Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση και υλοποίηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής μέσω ανοιχτής εκδήλωσης, ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο, καθώς και με την τοποθέτηση αναμνηστικής πινακίδας σε εμφανές σημείο της περιοχής.
- 9.2.9 Τη συμμετοχή δια των εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την παροχή κάθε δυνατής και αναγκαίας πληροφορίας και βοήθειας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.
- 9.2.10 Την ενημέρωση των μελών της Κοινής Επιτροπής και την προετοιμασία με την αποστολή κάθε σχετικού υλικού των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής προς την οποία παρέχει επίσης την αναγκαία γραμματειακή υποστήριξη (τήρηση πρακτικών συνεδριάσεων, διεκπεραίωση αλληλογραφίας κλπ).

ΑΡΘΡΟ 10: ΣΥΣΤΑΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή, με έδρα το Ίλιον, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- Δύο (2) εκπρόσωποι του Περιφερειακού Συμβουλίου με τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
- Ένας (1) εκπρόσωπος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής με το νόμιμο αναπληρωτή του.
- Ένας (1) εκπρόσωπος της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με το νόμιμο αναπληρωτή του.
- Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Ιλίου με το νόμιμο αναπληρωτή του.

10.1 Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η παρακολούθηση της απορρόφησης των πιστώσεων και η εισήγηση στα

συμβαλλόμενα μέρη για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή. Ενδεικτικά, η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- 10.1.1 Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και ειδικότερα συμφωνεί με έγγραφη απόφασή της για την δαπάνη κάθε εντολής πληρωμής.
 - 10.1.2 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο, για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.
 - 10.1.3 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους με αιτιολογημένη και έγγραφη απόφασή της, την παράταση υλοποίησης του αντικειμένου και της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.
- 10.2 Συνεδριάσεις – Λειτουργία – Αποφάσεις**
- 10.2.1 Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής ορίζεται ένας από τους εκπροσώπους του Περιφερειακού Συμβουλίου σε σχετική απόφασή του.
 - 10.2.2 Η επιτροπή συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης.
 - 10.2.3 Η επιτροπή συνέρχεται έκτακτα όταν το ζητήσουν τουλάχιστον τρία από τα μέλη της.
 - 10.2.4 Η επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Ιλίου.
 - 10.2.5 Η επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα τα τρία από τα πέντε μέλη της και αποφασίζει για κάθε θέμα με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών.
 - 10.2.6 Χρέη γραμματειακής υποστήριξης εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Ιλίου.

ΑΡΘΡΟ 11: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν μπορεί να γίνει για το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου, όπως ορίζονται στα άρθρα 2 και 6 της παρούσας.

Για τυχόν τροποποίηση των λοιπών σημείων της Προγραμματικής Σύμβασης, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών και η υπογραφή σχετικής τροποποιητικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ - ΡΗΤΡΕΣ

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετική με την εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας και η οποία δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή του άρθρου 10, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 14: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε ως προς το περιεχόμενό της, υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ

2.Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Νίκο Ζενέτο για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης

3. Ορίζει τον Δημοτικό Σύμβουλο κο Λιόση Γεώργιο με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Φερεντίνο Γεώργιο, ως μέλη της «Κοινής Επιτροπής»

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ.

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ