

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 28^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 461/2009

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης
ιδιοκτησίας επί των οδών Ηροδότου & Έκτορος βάσει της
πράξης αναλογισμού 25/1992**

Σήμερα στις **12 Νοεμβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 52454/06-11-2009 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 06-11-2009

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ.Σ.

Οι κ.κ. Μπουρδάκης Στέλιος, Μητρόπουλος Δημήτριος, Κακούρης Αντώνης προσήλθαν στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως

Οι κ.κ. Κανελλόπουλος Γεώργιος & Ντάβος Δημήτριος απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επί των οδών Ηροδότου & Έκτορος βάσει της πράξης αναλογισμού 25/1992.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 48508/15-10-2009 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Α] Με την αίτησή τους με αριθ. πρωτ. 43341/18-09-2009 – σχετ. 1 οι 1) ΕΛΕΝΗ, χήρα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΙΟΥΣΗ, 2) ΒΑΣΙΛΙΚΗ, θυγατέρα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΙΟΥΣΗ, 3) ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και 4) ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΣΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ζητούν την αποζημίωσή τους για την ρυμοτομούμενη από την οδό ΗΡΟΔΟΤΟΥ (στη συμβολή της με την οδό ΕΚΤΟΡΟΣ) ιδιοκτησία τους, βάσει της πράξης αναλογισμού 25/1992 – σχετ. 2.

Σχετικά, σας γνωρίζουμε τα εξής :

η ιδιοκτησία των αιτούντων αποζημιώνεται εξ' ολοκλήρου και από :

α) την ιδιοκτησία ΑΡΩΝΙΑΔΟΥ ΖΩΗΣ για 3,30 μ², λόγω προσκύρωσης

β) την ιδιοκτησία ΑΡΩΝΙΑΔΟΥ ΖΩΗΣ για 68,90 μ², λόγω ρυμοτομίας

γ) την ιδιοκτησία των κληρονόμων ΜΙΧΑΗΛ ΘΕΤΕΚΟΥΣ (ΣΟΦΙΑΣ , χήρας ΜΙΧΑΗΛ ΘΕΤΕΚΟΥΣ, ΜΑΡΙΝΑΣ, θυγατέρας ΜΙΧΑΗΛ ΘΕΤΕΚΟΥΣ, ΜΑΓΓΑΦΟΥΛΑΣ, θυγατέρας ΜΙΧΑΗΛ ΘΕΤΕΚΟΥΣ , ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΤΕΚΟΥΣ του ΜΙΧΑΗΛ και ΑΝΕΖΟΥΛΑΣ , θυγατέρας ΜΙΧΑΗΛ ΘΕΤΕΚΟΥΣ), για 48,50 μ² λόγω ρυμοτομίας

δ) τον Δήμο Ιλίου για 32,60 μ² , λόγω ρυμοτομίας, δηλαδή, συνολικά , για 153,30 μ².

Εξ' άλλου, η ιδιοκτησία ΑΡΩΝΙΑΔΟΥ ΖΩΗΣ έχει υποχρέωση 18,80 μ² προς τον Δήμο, λόγω προσκύρωσης, η οποία, κατά την άποψη της Υπηρεσίας, πρέπει να τακτοποιηθεί ξεχωριστά (με επικαιροποιημένο τίμημα).

Οι παραπάνω παρόδιοι έχουν ζητήσει την ανάληψη των υποχρεώσεών τους από τον Δήμο με τις με αριθ. πρωτ. 11689/16-06-1998 και 29670/30-08-2004 αιτήσεις τους – σχετ. 3 & 4

Για την υπόψη απαλλοτρίωση έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. 7133/1997 απόφαση του Εφετείου Αθηνών – σχετ. 5 η οριστική τιμή μονάδος σε 62.000 δρχ. /μ² ≡ 181,95 € / μ².

Εξ' άλλου, οι αιτούντες έχουν αναγνωριστεί δικαιούχοι της αποζημίωσης με την υπ' αριθ. 829/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών –σχετ. 6.

4) Με την παραπάνω αίτησή τους οι δικαιούχοι της αποζημίωσης αποδέχονται τις προϋποθέσεις που τους έθεσε η Υπηρεσία, δηλαδή :

την τιμή που καθόρισε η 7133/97 απόφαση του Εφετείου Αθηνών την τακτοποίηση ιδιωτικώς του προσκυρωτέου τμήματος των 3,30 μ²

την παραίτηση από οποιαδήποτε δικηγορική αμοιβή και δικαστικά έξοδα τη παρακατάθεση της αποζημίωσης στο Τ.Π. & Δ (εναλλακτικά).

Από τα προηγούμενα, προκύπτει η παρακάτω αποζημίωση των αιτούντων :

α) υποχρέωση ΑΡΩΝΙΑΔΟΥ ΖΩΗΣ : $68,90 \mu^2 \times 181,95 \text{ €} / \mu^2 = 12.536,35 \text{ €}$

β) υποχρέωση ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΙΧΑΗΛ

ΘΕΤΕΚΟΥΣ, ως προαναφέρθηκαν : $48,50 \mu^2 \times 181,95 \text{ €} / \mu^2 = 8.824,58 \text{ €}$

γ) υποχρέωση Δήμου : $32,60 \mu^2 \times 181,95 \text{ €} / \mu^2 = 5.931,57 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ : $150,00 \mu^2 \times 181,95 \text{ €} / \mu^2 = 27.292,50 \text{ €}$

Β] Βάσει των παραπάνω, παρακαλούμε :

α) να εγκρίνετε την αποζημίωση των παραπάνω αιτούντων 1) ΕΛΕΝΗΣ, χήρας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΙΟΥΣΗ, 2) ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, θυγατέρας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΙΟΥΣΗ, 3) ΙΩΑΝΝΗ ΚΙΟΥΣΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και 4) ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΙΟΥΣΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους επί των οδών ΗΡΟΔΟΤΟΥ & ΕΚΤΟΡΟΣ, βάσει της πράξης αναλογισμού 25/1992

β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ 27.292,50 € εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0001 του προϋπολογισμού του 2009 του Δήμου, &

γ) να εγκρίνετε τη χρέωση των παροδίων, των οποίων τις υποχρεώσεις αναλαμβάνει ο Δήμος, δηλαδή τη χρέωση :

γ1) της ΖΩΗΣ ΑΡΩΝΙΑΔΟΥ με 12.536,35 €

γ2) των ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΙΧΑΗΛ ΘΕΤΕΚΟΥΣ, ως προαναφέρθηκαν με 8.824,58 € .

Η αποζημίωση θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. υπέρ των δικαιούχων ή θα εκδοθούν εντάλματα πληρωμής στο όνομα των δικαιούχων κατόπιν ελέγχου τίτλων από τον δικηγόρο του Δήμου. Οποιαδήποτε αξίωση δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων θα βαρύνει τους αιτούντες, βάσει της αίτησής τους...»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Αποζημίωση των αιτούντων 1) ΕΛΕΝΗΣ, χήρας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΙΟΥΣΗ, 2) ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, θυγατέρας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΙΟΥΣΗ, 3) ΙΩΑΝΝΗ ΚΙΟΥΣΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και 4) ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΙΟΥΣΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους επί των οδών ΗΡΟΔΟΤΟΥ & ΕΚΤΟΡΟΣ, βάσει της πράξης αναλογισμού 25/1992

β) Την απαιτούμενη πίστωση εκ 27.292,50 € εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0001 του προϋπολογισμού του 2009 του Δήμου, &

γ) Τη χρέωση των παροδίων, των οποίων τις υποχρεώσεις αναλαμβάνει ο Δήμος, δηλαδή τη χρέωση:

γ1) της ΖΩΗΣ ΑΡΩΝΙΑΔΟΥ με 12.536,35 €

γ2) των ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΙΧΑΗΛ ΘΕΤΕΚΟΥΣ, ως προαναφέρθηκε με 8.824,58 € .

Η αποζημίωση θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. υπέρ των δικαιούχων ή θα εκδοθούν εντάλματα πληρωμής στο όνομα των δικαιούχων κατόπιν ελέγχου τίτλων από τον δικηγόρο του Δήμου.

Οποιαδήποτε αξίωση δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων θα βαρύνει τους αιτούντες, βάσει της αίτησής τους.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ