

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 47230/09-09-2013ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 18^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αρ. Αριθ. Απόφασης 277/2013**ΘΕΜΑ**

Λήψη απόφασης σχετικά με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου – άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της 3754/2008 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στο Ο.Τ. 812 «Χώρος Νεκροταφείου» σε ιδιοκτησία του κ. Κων/νου Κεράτσα

Σήμερα στις **5 Σεπτεμβρίου 2013** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 45393/30-08-2013 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 30-08-2013.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στη λήψη απόφασης σχετικά με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου – άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της 3754/2008 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στο Ο.Τ. 812 «Χώρος Νεκροταφείου» σε ιδιοκτησία του κ. Κων/νου Κεράτσα.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 114/2013 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: ΒΛ9ΞΩΕΒ-ΦΤΓ) & το υπ' αριθμ. 41146/02-08-2013 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με το υπ'αρ. 22293/10-5-2013 έγγραφο του κ. Κων/νου Κεράτσα κατατέθηκε σχετικός φάκελος με αίτημα «πρόταση τροποποίησης σε τμήμα του Ο.Τ.812 (Χώρος Νεκροταφείου) (ιδιοκτησίας του) για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 3754/2008 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών «περί άρσης Απαλλοτρίωσης στο συγκεκριμένο τμήμα εμβαδού 417,92 τ.μ.».

Με το ως άνω αίτημα προτείνεται το συγκεκριμένο τμήμα ως «Οικοδομήσιμος Χώρος».

Κατόπιν εξέτασης του σχετικού φακέλου (αποφάσεων δικαστηρίου, σχεδίων, συμβολαίων κλπ) διαπιστώσαμε ότι για την ως άνω πρόταση θα πρέπει από τον ενδιαφερόμενο να προσκομιστεί σχετικός πίνακας ισοσκελισμού εισφορών σε γη και χρήμα (απαιτούμενες θεωρητικά εισφορές σε γη και χρήμα καταγραφή των τμημάτων & εμβαδών που χρησιμοποιούνται – ισοσκελισμός με εισφορά σε χρήμα) – παρ.2 αρ. 31 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), ο οποίος και ζητήθηκε με το υπ'αρ. 31670/19-6-2013 έγγραφό μας. Κατόπιν τούτου, με το υπ' αρ. πρωτ. 40006/29-7-2013 μας προσκομίστηκε νέο σχέδιο σε τέσσερα αντίγραφα (σχετικό 1) από το οποίο, σύμφωνα με τον ως άνω πίνακα ισοσκελισμού προτείνεται ως οικοδομήσιμος χώρος 359,35 τ.μ. με στοιχεία (22^α-11-3-23^α-22^α) (παραχωρώντας τμήμα στην κοινή χρήση εμβαδού 58,58 τ.μ. με στοιχεία (23-23^α-22^α-22-23) και θεωρητική εισφορά σε χρήμα 35,93 τ.μ.

Πέραν του σχετικού 1 μας υποβλήθηκε:

- 1) Τεχνική έκθεση μηχανικού (29-4-2013) (σχετ. 2)
- 2) Η υπ' αρ. 3754/2008 Αποφ. του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ. 3)
- 3) Σχέδιο με θεώρηση των όρων δόμησης των Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών από την αρμόδια Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης (σχετικό 2948/26-04-13) (σχετ. 4)
- 4) Φωτοαντίγραφο του από 30-10-68 Διατ/τος ρυμοτομίας ΦΕΚ216Δ/68 (σχετ. 5)
- 5) Υπ' αρ. 9399/2000 συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αθ. Παπαγεωργίου με τα σχετικά πιστοποιητικά του Υποθ/κείου Ιλίου (σχετ.6).

Για τη συνολική εξέταση του θέματος σας υποβάλουμε επιπρόσθετα:

1ον τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αρ. 390/2010 (σχετ.7) με την οποία προτείνεται η επανεπιβολή του συγκεκριμένου χώρου «ως Χώρου Νεκροταφείου»,

2^{ον} την υπ'αρ. 46991/30-09-2010 (σχετ.8) σχετική εισήγηση της υπηρεσίας μας στην οποία αναφέραμε «...ότι δεν είναι δυνατή η τροποποίηση τμήματος του Ο.Τ. 812 για χαρακτηρισμό του ως «οικοδομήσιμου χώρου σε επαφή με το υπόλοιπο Ο.Τ. 812 , όπως καθορίζονται από το Π.Δ. 1128/80 άρθρο 1 ΦΕΚ 284Α/80».

3^{ον} ενημερωτικό έγγραφο της αποκεντρωμένης διοίκησης Αττικής με το οποίο μας ενημερώνει ότι με την ως άνω πρόταση του Δήμου μας Α.Δ.Σ.390/2010, δε συμφώνησε (κατά πλειοψηφία) το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. του Δυτικού Τομέα Αθήνας, θεωρώντας την επανεπιβολή ως χώρου νεκροταφείου «...ως επέκταση του νεκροταφείου» και ως εκ τούτου αποτελεί πολεοδομική παρέμβαση με ευρύτερες επιπτώσεις στην πολεοδομική οργάνωση του δήμου. (υπ'αρ. 37622/23-07-12 με σχετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Δ.Τ. Αθήνας της 6^{ης} Πράξης της 1^{ης}

Συνεδρίασης την 25/5/12 - σχετ.9) καθώς και

4^{ον} την υπ'αρ. 3129/12/25-6-12 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Απόρριψη αιτήματος για τροποποίησησε φερόμενη ιδιοκτησία κ. Κων/νου Κεράτσα, στο Ο.Τ. 812 του Δήμου Ιλίου» (σχετ.10)

Εξετάζοντας τα προαναφερθέντα παρακαλούμε να αποφασίσετε για την υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης σχεδίου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του κ. Κων/νου Κεράτσα σε τμήμα εμβαδού 417,92 τ.μ. ιδιοκτησίας του, για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 3754/2008 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών «περί άρσης Απαλλοτρίωσης», με την οποία προτείνεται ως οικοδομήσιμος χώρος τμήμα του 359,35 τ.μ. παραχωρώντας τμήμα στην κοινή χρήση εμβαδού 58,58 τ.μ. και επικαιροποιεί την υπ' αρ. Α.Δ.Σ.390/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ.

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ