

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 47189/09-09-2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

18^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής
 Ποιότητας Ζωής την 05-09-2013

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **5^η Σεπτεμβρίου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20.00 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. 45392/30-08-2013 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 30-08-2013

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ZENETOS NIKOS,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.

2. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ.

3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.

« «

7. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΖΟΡΜΠΙΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ.

ΑΠΟΦΑΣΗ -114-

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην λήψη απόφασης σχετικά με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου – άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της 3754/2008 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στο Ο.Τ. 812 «Χώρος Νεκροταφείου» σε ιδιοκτησία του κ. Κων/νου Κεράτσα.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 41146/02-08-2013 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με το υπ'αρ. 22293/10-5-2013 έγγραφο του κ. Κων/νου Κεράτσα κατατέθηκε σχετικός φάκελος με αίτημα «πρόταση τροποποίησης σε τμήμα του Ο.Τ.812 (Χώρος Νεκροταφείου) (ιδιοκτησίας του) για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 3754/2008 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών «περί άρσης Απαλλοτρίωσης στο συγκεκριμένο τμήμα εμβαδού 417,92 τ.μ.».

Με το ως άνω αίτημα προτείνεται το συγκεκριμένο τμήμα ως «Οικοδομήσιμος Χώρος».

Κατόπιν εξέτασης του σχετικού φακέλου (αποφάσεων δικαστηρίου, σχεδίων, συμβολαίων κλπ) διαπιστώσαμε ότι για την ως άνω πρόταση θα πρέπει από τον ενδιαφερόμενο να προσκομιστεί σχετικός πίνακας ισοσκελισμού εισφορών σε γη και χρήμα (απαιτούμενες θεωρητικά εισφορές σε γη και χρήμα καταγραφή των τμημάτων & εμβαδών που χρησιμοποιούνται – ισοσκελισμός με εισφορά σε χρήμα) – παρ.2 αρ. 31 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), ο οποίος και ζητήθηκε με το υπ'αρ. 31670/19-6-2013 έγγραφό μας. Κατόπιν τούτου, με το υπ' αρ. πρωτ. 40006/29-7-2013 μας προσκομίστηκε νέο σχέδιο σε τέσσερα αντίγραφα (σχετικό 1) από το οποίο, σύμφωνα με τον ως άνω πίνακα ισοσκελισμού προτείνεται ως οικοδομήσιμος χώρος 359,35 τ.μ. με στοιχεία (22^α-11-3-23^α-22^α) (παραχωρώντας τμήμα στην κοινή χρήση εμβαδού 58,58 τ.μ. με στοιχεία (23-23^α-22^α-22-23) και θεωρητική εισφορά σε χρήμα 35,93 τ.μ.

Πέραν του σχετικού 1 μας υποβλήθηκε:

- 1) Τεχνική έκθεση μηχανικού (29-4-2013) (σχετ. 2)
- 2) Η υπ' αρ. 3754/2008 Αποφ. του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ. 3)
- 3) Σχέδιο με θεώρηση των όρων δόμησης των Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών από την αρμόδια Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης (σχετικό 2948/26-04-13) (σχετ. 4)
- 4) Φωτοαντίγραφο του από 30-10-68 Διατ/τος ρυμοτομίας ΦΕΚ216Δ/68 (σχετ. 5)
- 5) Υπ' αρ. 9399/2000 συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αθ. Παπαγεωργίου με τα σχετικά πιστοποιητικά του Υποθ/κείου Ιλίου (σχετ.6).

Για τη συνολική εξέταση του θέματος σας υποβάλουμε επιπρόσθετα:

1ον τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αρ. 390/2010 (σχετ.7) με την οποία προτείνεται η επανεπιβολή του συγκεκριμένου χώρου «ως Χώρου Νεκροταφείου»,

2^{ον} την υπ' αρ. 46991/30-09-2010 (σχετ.8) σχετική εισήγηση της υπηρεσίας μας στην οποία αναφέραμε «...ότι δεν είναι δυνατή η τροποποίηση τμήματος του Ο.Τ. 812 για χαρακτηρισμό του ως «οικοδομήσιμου χώρου σε επαφή με το υπόλοιπο Ο.Τ. 812, όπως καθορίζονται από το Π.Δ. 1128/80 άρθρο 1 ΦΕΚ 284Α/80».

3^{ον} ενημερωτικό έγγραφο της αποκεντρωμένης διοίκησης Αττικής με το οποίο μας ενημερώνει ότι με την ως άνω πρόταση του Δήμου μας Α.Δ.Σ.390/2010, δε συμφώνησε (κατά πλειοψηφία) το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. του Δυτικού Τομέα Αθήνας, θεωρώντας την επανεπιβολή ως χώρου νεκροταφείου «...ως επέκταση του νεκροταφείου» και ως εκ τούτου αποτελεί πολεοδομική παρέμβαση με ευρύτερες επιπτώσεις στην πολεοδομική οργάνωση του δήμου. (υπ'αρ. 37622/23-07-12 με σχετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Δ.Τ. Αθήνας της 6^{ης} Πράξης της 1^{ης} Συνεδρίασης την 25/5/12 - σχετ.9) καθώς και

4^{ον} την υπ'αρ. 3129/12/25-6-12 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Απόρριψη αιτήματος για τροποποίησησε φερόμενη ιδιοκτησία κ. Κων/νου Κεράτσα, στο Ο.Τ. 812 του Δήμου Ιλίου» (σχετ.10)

Εξετάζοντας τα προαναφερθέντα παρακαλούμε να αποφασίσετε για την υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης σχεδίου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. **Απορρίπτει την πρόταση τροποποίησης** του ρυμοτομικού σχεδίου του κ. Κων/νου Κεράτσα σε τμήμα εμβαδού 417,92 τ.μ. ιδιοκτησίας του, για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 3754/2008 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών «περί άρσης Απαλλοτρίωσης», με την οποία προτείνεται ως οικοδομήσιμος χώρος τμήμα του 359,35 τ.μ. παραχωρώντας τμήμα στην κοινή χρήση εμβαδού 58,58 τ.μ. και επικαιροποιεί την υπ' αρ. Α.Δ.Σ.390/2010.
2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 & το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

Γρετσίστα Ε., Μαρκόπουλος Φ.,
Αποστολόπουλος Δ., Κουμαραδίδης Γ.
Φερεντίνος Γ., Πατερέλης Ι.
Μηλιώνη Π.

ZENETOS NIKOS