

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 57405/22-10-2013ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 21^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αρ. Αριθ. Απόφασης 317/2013**ΘΕΜΑ**

**Παραχώρηση στη κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος
που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Νικολάου & Ευλαμπίας –
Ο.Τ. 2056 Περιοχής Ραδιοφωνίας**

Σήμερα στις **17 Οκτωβρίου 2013** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 55275/11-10-2013 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 11-10-2013.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ & ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Δ.Σ.: ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στην παραχώρηση στη κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Νικολάου & Ευλαμπίας – Ο.Τ. 2056 Περιοχής Ραδιοφωνίας..

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 54356/09-10-2013 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. 51241/26-09-2013 αίτησή του ο κ. ΠΕΤΡΑΚΙΔΗΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ ως πληρεξούσιος Μηχανικός των φερόμενων ιδιοκτητών ΜΠΕΤΣΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ του Ελευθερίου, ΜΠΕΤΣΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Ελευθερίου, ΜΠΕΤΣΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Ελευθερίου του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Αγίου Νικολάου & Ευλαμπίας – Ο.Τ. 2056 περιοχής Ραδιοφωνίας, ζητά την μεταβίβαση του ποσοστού ιδιοκτησίας (108 χιλιοστά) που κατέχει ο Δήμος Ιλίου επί του προαναφερόμενου ακινήτου, όπως επίσης και την απεμπλοκή της παραχώρησης στη κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να εκδοθεί η άδεια κατεδάφισης του ισογείου κτίσματος που υφίσταται εντός του ακινήτου.

Σχετικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α) Με το με αριθ. 1576/4-4-1970 συμβόλαιο (σχετ.1) του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Μερτίκα και με τη με αριθ. 706/1969 ληφθείσα Α.Δ.Συμβουλίου, συναπεδέχθησαν, αφ' ενός η Ευλαμπία χήρα Χ. Χατζηκωνσταντίνου και αφετέρου ο τότε Δήμαρχος Γεώργιος Κακούρης, τη δωρεά των εμφανιζόμενων, στο σχεδιάγραμμα (από 27/2/66) του υπομηχανικού Γ.Μπουρίτσα (σχετ.2), με αριθμούς 4 & 5 ισόγειων καταστημάτων τα οποία κατέχουν 108 χιλιοστά επί του όλου ακινήτου (συνολικό εμβαδόν ακινήτου 168 μ²) και ευρίσκονταν εκτός σχεδίου πόλεως επί των οδών Ευλαμπίας και Αγίου Νικολάου (περιοχής Ραδιοφωνίας σήμερα).

Με το με αριθ. 7716/31-5-1990 συμβόλαιο (σχετ.3) της Συμβολαιογράφου Νέων Λιοσίων Σοφίας Νικολακάκου-Μαριόλη μεταβιβάζεται δια πωλητήριου, από τον Μάρκο-Σταύρο Χατζηκωνσταντίνου, το ποσοστό που κατείχε η αποβιώσασα δωρήτρια Ευλαμπία χήρα Χ. Χατζηκωνσταντίνου, στους ΜΠΕΤΣΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ του Ελευθερίου, ΜΠΕΤΣΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του Ελευθερίου, ΜΠΕΤΣΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Ελευθερίου.

Στη συνέχεια ο Δήμος Ιλίου το 2003-2004 (περίπου) προέβει στην κατεδάφιση των ισογείων κτισμάτων (καταστημάτων) που ευρίσκονταν εντός της ιδιοκτησίας του, λόγω της μερικής ρυμοτόμησής τους αλλά και για την κατασκευή, ως πεζοδρόμου, της οδού Ευλαμπίας.

Β) Προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία (έχει κατατεθεί από τους αιτούντες φάκελος στην Πολεοδομία) έκδοσης της άδειας κατεδάφισης του ισογείου κτίσματος που υπάρχει εντός του

ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Αγίου Νικολάου & Ευλαμπίας (σχετ.4), απαιτείται, η παραχώρηση στη κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος, συνυπογράφοντας ο Δήμαρχος την πράξη παραχώρησης (ως νόμιμος εκπρόσωπος, κάτοχος ποσοστού και συνιδιοκτήτης στο όλο ακίνητο).

Γ) Όσον αφορά το αίτημα μεταβίβασης του ποσοστού (108 χιλιοστά) που κατέχει ο Δήμος Ιλίου, προς τους συνιδιοκτήτες του υπολοίπου ποσοστού (892 χιλιοστά), στο παραπάνω ακίνητο, κρίνουμε ότι απαιτείται η γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ιλίου, ως αρμόδιος να αποφανθεί, εάν καθίσταται εφικτή μια τέτοια πράξη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί εκποίησης-αξιοποίησης δημοτικών ακινήτων.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της πράξης παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος στη κοινή χρήση, ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου (ποσοστού 108 χιλιοστά επί του όλου ακινήτου) που βρίσκεται επί των οδών Ευλαμπίας & Αγίου Νικολάου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Νίκο Ζενέτο για την υπογραφή της πράξης παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος στη κοινή χρήση, ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου (ποσοστού 108 χιλιοστά επί του όλου ακινήτου) που βρίσκεται επί των οδών Ευλαμπίας & Αγίου Νικολάου, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ.

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ