

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 22878/11-04-2014

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

**Αριθ. Απόφασης 204/2014**

**ΘΕΜΑ**

**Μείωση ενοικίου του καταστήματος επί της Λ.  
Δημοκρατίας 67**

Σήμερα στις **10 Απριλίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 21412/04-04-2014 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 04-04-2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗ ΕΛΕΝΗ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

**Δ.Σ.:** ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του και σύμφωνα με το άρθρο 67 § 7 του Ν. 3852/2010, κατέστη ομόφωνα, ώστε να συζητηθεί το κατεπείγον 13<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την «Μείωση ενοικίου του καταστήματος επί της Λ. Δημοκρατίας 67» λόγω του επείγοντος του θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 13<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά τη μείωση ενοικίου του καταστήματος επί της Λ. Δημοκρατίας 67.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 22175/10-04-2014 σχετικό έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:  
«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση - Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50ΕΚ»,
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 59942/08-12-2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15620/23-04-2012 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνση Οικονομικών των ΟΤΑ,
- Τη με αριθμό 139/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για μείωση ενοικίου το έτος 2013,
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 22709/10-04-2014 αίτηση της κας Σαγκριώτη Σοφίας.

Με την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α'), επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης με όμοια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Το ποσοστό της μείωσης σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται την στιγμή της μείωσης.

Στη προκειμένη περίπτωση η αιτούσα διατηρεί κατάστημα «ΠΡΟ ΠΟ» επί της οδού Λ.

Δημοκρατίας 67 με μηνιαίο μίσθωμα (322,17) ευρώ πλέον τέλος χαρτοσήμου. Η σύμβαση μισθώσεως είναι αρκετά παλαιά και έχει συναφθεί πριν από τις 01-06-2010.

Για το έτος 2013 ζήτησε και εδόθη με την 139/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου μείωση ποσοστού 20%.

Με την υπό κρίση αίτηση ζητείται μείωση του μισθώματος για το έτος 2014 κατά ποσοστό 20% καθόσον λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης η πτώση του τζίρου ανέρχεται στο 70%. Το καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς. Επιπροσθέτως, οι ιδιοκτήτες των γειτονικών καταστημάτων από μόνοι τους έχουν προβεί σε μειώσεις ενοικίων.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα και αφού πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει ο Ν. 4071/2012 και η υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών είναι δυνατή η μείωση κατά ποσοστό 20% του καταβαλλόμενου μισθώματος για το έτος 2014.»

προτείνει την λήψη της σχετικής απόφασης.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη μείωση ενοικίου του καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 κατά ποσοστό 20% για ένα έτος, λόγω της οικονομικής κρίσης, σύμφωνα με το Ν. 4071/2012 και με την υπ' αριθμ. 21/23.4.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**