

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 050/2010

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει της
πράξης αναλογισμού 1/2004 για την απαλλοτρίωση επί της
οδού Κίρκης Ο.Τ. 471 & 473 περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ**

Σήμερα στις **28 Ιανουαρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3254/22-1-2010 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 22-1-2010

Το Δημοτικό Συμβούλιο **απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.**

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Δ.Σ., ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.Σ.

Ο Δ.Σ. κος Περιμένης Γ. προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Δ. Σ. κος Σταματοπούλος Γ. προσήλθε στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του, κατέστη ομόφωνα κατεπείγον 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης για την έγκριση πίστωσης και τεχνικών προδιαγραφών και καθορισμός τρόπου εκτέλεσης για την «Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2004 για την απαλλοτρίωση επί της οδού Κίρκης Ο.Τ. 471 & 473 περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ», λόγω του επείγοντος του θέματος, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 3^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2004 για την απαλλοτρίωση επί της οδού Κίρκης Ο.Τ. 471 & 473 περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ».

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 3350/25-1-2010 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με τη **πράξη αναλογισμού 1/2004 (σχετ.1)**, την οποία επέσπευσε ο Δήμος Ιλίου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί της οδού ΚΙΡΚΗΣ – Ο.Τ. 471, 473 περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ.

Με την **δικαστική απόφαση 1118/2008 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η προσωρινή και, ήδη, οριστική τιμή μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα (δεν ασκήθηκε έφεση).

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην **από 20-01-2010 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.3)**.

Από την ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτουν τα εξής :

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (σελ. 1 έως 5)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) – ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ

Δόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης

α) για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας	57,95μ ² x 400 € = 23.180,00 €
β) για το επικείμενα, λόγω ρυμοτομίας	25.681,00 €
γ) για το έδαφος, λόγω προσκύρωσης	33,70μ ² x 400 € = <u>13.480,00 €</u>
	Σ = 62.341,00 €

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (4) – ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

Δόγω ρυμοτομίας

α) για το έδαφος	11,20μ ² x 150 € = 1.680,00 €
β) για το επικείμενα	<u>2.682,50 €</u>
	Σ = 4.362,50 €

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ (σελ. 6)

Από τη σελ. 6 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτει το ποσό των **1.546,82€** για την αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου και των δικαστικών εξόδων των δικαιούχων της ιδιοκτησίας (1), **το οποίο πρέπει να κατατεθεί και αυτό στο Τ.Π. & Δ. για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης (υπόχρεος ο Δήμος).**

Γ. ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ (πίνακας 4)

1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑΣ

Λόγω ρυμοτομίας :	42,50μ ² x 400 € = 17.000,00 €
	0,40 μ ² x 150 € = 60,00 €
Λόγω προσκύρωσης από την ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ	33,70μ ² x 400 € = 13.480,00 €
Λόγω προσκύρωσης από τον Δήμο ΙΛΙΟΥ	0,50μ ² x 150 € = <u>75,00 €</u>
	Σ1 =
30.615,00 €	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΕΤΣΗ ΣΤΕΛΛΑΣ	
Λόγω ρυμοτομίας :	2,40 μ ² x 400 € = <u>960,00 €</u>
	Σ2 =

960,00 €

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΡΙΒΙΛΑ ΗΛΙΑ	
Λόγω ρυμοτομίας :	10,80 μ ² x 150 € = <u>1.620,00 €</u>
	Σ3 = 1.620,00 €

ΣΥΝΟΛΟ : Σ1 + Σ2 + Σ3 = 33.195,00 €

Δ. ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΤΟ Τ.Π.&Δ.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) + ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (4) + ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ = 62.341,00 € + 4.362,50€ + 1.546,82 = 68.250,32 €

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ : 15-06-2010

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα παρακαλούμε :

α) να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΚΙΡΚΗΣ , βάσει της υπ' αριθ. 1/2004 πράξης αναλογισμού και της 1118/2004 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **68.250,32 €** , η οποία αναλύεται ως εξής: για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων 62.341,00 € + 4.362,50 € = **66.703,50 €** & για τα δικαστικά έξοδα **1.546,82€** , εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2010 , αντίστοιχα

γ) να εγκρίνετε τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδους.

Το συνολικό ποσόν των 68.250,32 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα υπέρ των φερομένων δικαιούχων, ως εξής : 62.341,00 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ 4.362,50 € υπέρ της φερομένης δικαιούχου ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ 1.546,82€ για τα δικαστικά έξοδα των φερομένων δικαιούχων ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ

(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης :15-06-2010). »

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΚΙΡΚΗΣ, βάσει της υπ' αριθ. 1/2004 πράξης αναλογισμού και της 1118/2004 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

β) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **68.250,32 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων 62.341,00 € + 4.362,50 € = **66.703,50 €** &

για τα δικαστικά έξοδα **1.546,82€**, εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2010, αντίστοιχα

γ) Τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσόν των 68.250,32 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα υπέρ των φερομένων δικαιούχων, ως εξής : 62.341,00 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ 4.362,50 € υπέρ της φερομένης δικαιούχου ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ

1.546,82€ για τα δικαστικά έξοδα των φερομένων δικαιούχων ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ

(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης :15-06-2010)

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ