

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 5^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 089/2010

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού 16/20015 για την απαλλοτρίωση επί της οδού Χρυσήδος – μεταξύ των Ο.Τ. 82, 87 περιοχής ΚΕΝΤΡΟΥ

Σήμερα στις **25 Φεβρουαρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8167/19-2-2010 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 19-2-2010

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΓΡΑΠΠΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ. & ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.Σ.

Ο Δ.Σ. κος Κακούρης Αντώνης απεχώρησε στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού 16/20015 για την απαλλοτρίωση επί της οδού Χρυσήδου – μεταξύ των Ο.Τ. 82, 87 περιοχής ΚΕΝΤΡΟΥ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 6665/11-2-2010 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

- 1.- Με τη πράξη αναλογισμού 16/2005 (σχετ.1) , την οποία επέσπευσε ο Δήμος , αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα , λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης , για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί της οδού ΧΡΥΣΗΙΔΟΣ – Ο.Τ. 82 ,87 περιοχής ΚΕΝΤΡΟΥ. Με τις δικαστικές αποφάσεις 12/2009 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 4652/2009 του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2) καθορίστηκαν οι προσωρινές και οριστικές τιμές μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα και επικείμενα καθώς και τα δικαστικά έξοδα και οι αμοιβές των πληρεξούσιων δικηγόρων των δικαιούχων. Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην από 27-1-2010 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.3) , από την οποία προκύπτουν τα εξής :

A. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 5)

A₁) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3) ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ , ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΣ ,
ΡΑΛΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ

Λόγω ρυμοτομίας

α) για το έδαφος (κατόπιν συμψηφισμού) 12,55μ² x 400 € = 5.020,00 €

β) για τα επικείμενα (εκ του πίνακα 5) = 2131 €

Σ = **7.151,00 €**

Δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας – αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 6)=

7.151,00 € – (631,37 € + 34,66 €) ⇒ Σ₁=6.484,97 €

A₂) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2) ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ΙΩΑΝΝΑΣ

Λόγω ρυμοτομίας

α) για το έδαφος 43,00 μ² x 400 € = 17.200 €

β) για τα επικείμενα (εκ του πίνακα 5) = 24.930 €

Σ₂ = **42.130,00 €**

A₃) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) ΤΣΕΒΑ ΣΩΤΗΡΙΑΣ & ΤΣΕΒΑ ΜΑΡΙΑΣ

Λόγω ρυμοτομίας

για τα επικείμενα (εκ του πίνακα 5) : 12.997,50 €

– υποχρέωση της ιδιοκτησίας προς τρίτους : 14,90 μ² x 400 € = 5.960 €

Σ = **7.037,50 €**

Δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας – αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 6)=
7.037,50 € – 46,89 € ⇒ Σ₃ = 6.990,61 €

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = Σ₁ + Σ₂ + Σ₃ = 55.605,58 € (προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

B. ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ (πίνακας 4)

1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (7) ΠΡΟΔΡΟΜΙΔΗ ΣΥΜΕΩΝ

Λόγω ρυμοτομίας : 2,5 μ² x 400 € = 1.000,00 €

Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 6) = 41,87 €

Σ = 1041,87 €

2) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (4) ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ & ΜΑΡΙΑΣ ΓΟΥΣΑ ή ΓΟΥΣΙΑ

Λόγω ρυμοτομίας : 31,90 μ² x 400 € = **12.760,00 €**

Λόγω προσκύρωσης : 18,50 μ² x 400 € = 7.400,00 €

Σ = 20.160,00 €

3) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (8) ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΩΑΝΝΗ

Λόγω ρυμοτομίας : 6,25 μ² x 400 € = **2.500 €**

ΣΥΝΟΛΟ = 23.701,87 €

Γ. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Από τον πίνακα 6 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτουν τα ποσά :

α) **1763,90 €** για τα δικαστικά έξοδα της φερομένης δικαιούχου ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ΙΩΑΝΝΑΣ &

β) **785,55 €** για τα δικαστικά έξοδα της φερομένης δικαιούχου ΤΣΕΒΑ ΣΩΤΗΡΙΑΣ

(μερίδιο 14/20 επί της ιδιοκτησίας), **τα οποία πρέπει να κατατεθούν και αυτά στο Τ.Π. & Δ. για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης (Σύνολο = 2.549,45 €). Επομένως :**

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = 55.605,58 € + 2.549,45 € = 58.155,03 €.

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα , παρακαλούμε :

- α) να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΧΡΥΣΗΙΔΟΣ , βάσει της υπ' αριθ. 16/2005 πράξης αναλογισμού και των δικαστικών αποφάσεων 12/2009 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 4652/2009 του Εφετείου Αθηνών
- β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **58.155,03 €** , η οποία αναλύεται ως εξής:
- 1) για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων **55.605,58 €**
- 2) για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **2.549,45 €** , εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2010 , αντίστοιχα
- γ) να εγκρίνετε τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στη πράξη αναλογισμού 16/2005 προσκυρωτέου δημοτικού τμήματος , εμβαδού 18,50 μ² , στην ιδιοκτησία

ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΜΑΡΙΑΣ ΓΟΥΣΑ ή ΓΟΥΣΙΑ

και να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου , και
δ) να εγκρίνετε τις χρεώσεις της § Β στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσόν των 58.155,03 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα , ως εξής :

**α) 55.605,58 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ,
ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΣ , ΡΑΛΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ , ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ΙΩΑΝΝΑΣ ,
ΤΣΕΒΑ ΣΩΤΗΡΙΑΣ & ΤΣΕΒΑ ΜΑΡΙΑΣ**

β) 2.549,45 € υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών (δικαστικά έξοδα).

(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης :8-07-2010)...

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχουσα υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΧΡΥΣΗΙΔΟΣ , βάσει της υπ' αριθ. 16/2005 πράξης αναλογισμού και των δικαστικών αποφάσεων 12/2009 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 4652/2009 του Εφετείου Αθηνών

Β) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 58.155,03 € , η οποία αναλύεται ως εξής:

για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων 55.605,58 €

για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 2.549,45 € , εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2010 , αντίστοιχα

Γ) Τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στη πράξη αναλογισμού 16/2005 προσκυρωτέου δημοτικού τμήματος, εμβαδού 18,50 μ², στην ιδιοκτησία ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΜΑΡΙΑΣ ΓΟΥΣΑ ή ΓΟΥΣΙΑ και να εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου , και

Δ) Τις χρεώσεις της § Β στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσόν των 58.155,03 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα , ως εξής :

**α) 55.605,58 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ,
ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΣ , ΡΑΛΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ , ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ΙΩΑΝΝΑΣ ,
ΤΣΕΒΑ ΣΩΤΗΡΙΑΣ & ΤΣΕΒΑ ΜΑΡΙΑΣ**

β) 2.549,45 € υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών (δικαστικά έξοδα) (προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης :8-07-2010) .

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ