

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 5^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 092/2010

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει της
πράξης αναλογισμού 8/2002 για την απαλλοτρίωση επί των
οδών Ελαιών και Σημ. Έκτορος Γιαλοπού – Ο.Τ. 1208
περιοχής ΜΙΧΕΛΗ (ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)**

Σήμερα στις **25 Φεβρουαρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8167/19-2-2010 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 19-2-2010

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΓΡΑΠΠΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ. & ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.Σ.

Ο Δ.Σ. κος Κακούρης Αντώνης απεχώρησε στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του, κατέστη ομόφωνα κατεπείγον 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης για την λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 8/2002 για την απαλλοτρίωση επί των οδών Ελαιών και Σημ. Έκτορος Γιαλοπού – Ο.Τ. 1208 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ (ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ), λόγω του επείγοντος του θέματος, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 8/2002 για την απαλλοτρίωση επί των οδών Ελαιών και Σημ. Έκτορος Γιαλοπού – Ο.Τ. 1208 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ (ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ).

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 8350/22-2-2010 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με τη **πράξη αναλογισμού 8/2002 (σχετ.1)**, την οποία επέσπευσε ο Δήμος Ιλίου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών ΕΛΑΙΩΝ και ΣΗΜ. ΕΚΤΟΡΟΣ ΓΙΑΛΟΨΟΥ – Ο.Τ. 1208 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ (απαλλοτρίωση τμήματος χώρου πρασίνου).

Με την **δικαστική απόφαση 716/1-8-2008 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ. 2)** ορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος (430€/Μ² εδάφους), κατά της οποίας ο Δήμος άσκησε έφεση, και με την **απόφαση 5020/2009 του Εφετείου Αθηνών (σχετ. 3)** καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα (παρέμεινε η τιμή του Πρωτοδικείου).

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην **από 09-02-2010 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ. 4)**.

Από την ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτουν τα εξής :

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (σελ. 1 έως 4)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3) – ΚΛΗΡ. ΜΠΑΚΑ ή ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ: ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΠΑΚΑ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ ΚΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

Λόγω ρυμοτομίας $254,80\mu^2 \times 430 \text{ €} = 109.564,00 \text{ €}$
 $\Sigma = 109.564,00 \text{ €}$

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ (σελ. 5)

Από τη σελ. 5 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτει το ποσό των **2.691,28€** για την αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου και των δικαστικών εξόδων των δικαιούχων της ιδιοκτησίας (3), **το οποίο πρέπει να κατατεθεί και αυτό στο Τ.Π. & Α. για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης (υπόχρεος ο Δήμος).**

Γ. ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ (πίνακας 4)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΚΕΑ ΓΙΩΡΓΟΥ, ΣΑΜΙΔΑ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Λόγω ρυμοτομίας : $54,90\mu^2 \times 430 \text{ €} = \underline{23.607,00 \text{ €}}$

$\Sigma 1 = 23.607,00 \text{ €}$

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΜΟΥΧΑ ΙΩΑΝΝΗ, ΚΑΤΑΚΡΙΩΤΗ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ, ΑΓΡΙΜΑΝΑΚΗ ΜΑΝΩΛΗ

Λόγω ρυμοτομίας : $11,20 \mu^2 \times 430 \text{ €} = \underline{4.816,00\text{€}}$
 $\Sigma 2 = 4.816,00\text{€}$

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ ΦΩΤΙΟΥ

Λόγω ρυμοτομίας :

87,40 μ2 x 430 € = 37.582,00€
Σ3 = **37.582,00€**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΟΥ

Λόγω ρυμοτομίας :

51,75 μ2 x 430 € = 22.252,50€
Σ4 = **22.252,50€**

ΣΥΝΟΛΟ : Σ1 + Σ2 + Σ3 + Σ4 = 88.257,50 €

Δ. ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΤΟ Τ.Π.&Δ.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (3) + ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ = 109.564,00 € + 2.691,28€ = 112.255,28 €

Η προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης βάσει της πρωτόδικης δικαστικής απόφασης έληξε την 01-02-10. Οι φερόμενοι δικαιούχοι της απαλλοτρίωσης, με την **υπ' αριθ. 56894/1-12-09 δήλωσή τους** αποδέχονται την παράταση της προθεσμίας παρακατάθεσης ως και τρεις μήνες μετά την κοινοποίηση της απόφασης του Εφετείου στο Δήμο (που δεν έχει γίνει – η απόφαση μας δόθηκε από τον δικηγόρο του Δήμου).

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα παρακαλούμε :

α) να εγκρίνετε την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΕΛΑΙΩΝ και ΣΗΜ. ΕΚΤΟΡΟΣ ΓΙΑΛΟΨΟΥ, βάσει της υπ' αριθ. 8/2002 πράξης αναλογισμού και της 5020/2009 απόφασης του Εφετείου Αθηνών

β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **112.255,28 €** , η οποία αναλύεται ως εξής: για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων **109.564,00 €** & για τα δικαστικά έξοδα **2.691,28€** , εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2010 , αντίστοιχα

γ) να εγκρίνετε τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσόν των 112.255,28 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα, ως εξής :

109.564,00 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων ΚΛΗΡ. ΜΠΑΚΑ ή ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ: ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΜΠΑΚΑ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΚΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

2.691,28€ για τα δικαστικά έξοδα των φερομένων δικαιούχων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών (επιθυμητή παρακατάθεση και δημοσίευση έως 30/4/2010).»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΕΛΑΙΩΝ και ΣΗΜ. ΕΚΤΟΡΟΣ ΓΙΑΛΟΨΟΥ, βάσει της υπ' αριθ. 8/2002 πράξης αναλογισμού και της 5020/2009 απόφασης του Εφετείου Αθηνών

β) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **112.255,28 €** , η οποία αναλύεται ως εξής:

για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων **109.564,00 €** &

για τα δικαστικά έξοδα **2.691,28€** , εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του

Προϋπολογισμού του Δήμου του 2010 , αντίστοιχα
γ) Τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσόν των 112.255,28 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα, ως εξής :

109.564,00 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων ΚΛΗΡ. ΜΠΑΚΑ ή ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ: ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΜΠΑΚΑ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΚΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

2.691,28€ για τα δικαστικά έξοδα των φερομένων δικαιούχων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου
Αθηνών (επιθυμητή παρακατάθεση και δημοσίευση έως 30/4/2010).

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ