

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 45142/31-07-2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 221/2014

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για την έναρξη αναθεώρησης του
ισχύοντος Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου**

Σήμερα στις **30 Ιουλίου 2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 43985/25-07-2014 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 25-07-2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Δ.Σ.: ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗ ΕΛΕΝΗ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ,

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για την έναρξη αναθεώρησης του ισχύοντος Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 076/2014 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: 77ΟΩΩΕΒ-ΤΤΡ) & το υπ' αριθμ. 41976/15-07-2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Κατόπιν του υπ' αρ. οικ. 5063/26-6-2014 (δικό μας 40601/9-7-2014 - σχετικό 1) έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω βάσει του οποίου θα πρέπει έως τις 8-8-2014 να έχει αποφασισθεί ή όχι η κήρυξη διαδικασίας αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. σας ενημερώνουμε ότι:

Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου έχει εγκριθεί με το ΦΕΚ 226Δ/1991 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 79Δ/1995, συνεπώς το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου έχει εγκριθεί πριν τον Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) και έως την εφαρμογή του Ν. 4178/13 (αρ. 51 παρ.15 ΦΕΚ 174Α/8-8-13) δεν ήταν δεσμευτικό, ως προς τις χρήσεις γης που αναφερόταν στις ειδικές διατάξεις του.

Πληροφοριακά αναφέρουμε ότι οι εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες ένταξης ή αναθεώρησης σχεδίου του Δήμου μας, αφενός δεν έχουν γίνει με τις ειδικές διατάξεις του Γ.Π.Σ., διότι προηγούνται αυτού και αφετέρου οι προτεινόμενες από το Γ.Π.Σ. χρήσεις γης δεν ανταποκρίνονται στην υπάρχουσα κατάσταση (παρέλευση 20-ετίας σχεδόν από την τελευταία τροποποίηση του Γ.Π.Σ.) και χρήζουν επικαιροποίησης.

Αποτέλεσμα αυτού είναι ότι, εφόσον δεν αποφασιστεί η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. μέχρι στις 8-8-2014 θα ενεργοποιηθεί το αρ. 51 παρ. 15 του Ν. 4178/13 και οι χρήσεις γης που προβλέπονται στο ισχύον Γ.Π.Σ. θα είναι δεσμευτικές.

Κατόπιν των αναφερομένων και του σχετικού 1 θα πρέπει να αποφασισθεί έως την καταλυτική ημερομηνία 8-8-2014 η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. έτσι ώστε να δοθεί η δυνατότητα να παραμείνει μη δεσμευτικό το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου ως προς τις ειδικές διατάξεις των χρήσεων γης. Η ως άνω αναθεώρηση θα πρέπει να ολοκληρωθεί έως τις 8-8-2018 διαφορετικά με την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας εφαρμόζονται αυτοδικαίως δεσμευτικά οι διατάξεις του Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα η σχετική λήψη απόφασης χαρακτηρίζεται κατεπείγουσα και εμπίπτει στο άρθρο 65 του Ν. 3852/2010.

Συνεπώς εισηγούμαστε την έναρξη διαδικασίας αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαδικασία αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ