



**Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 44492/29-07-2014**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ**

**17<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής  
Ποιότητας Ζωής την 24-07-2014**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **24<sup>η</sup> Ιουλίου 2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13.00 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. **42802/18-07-2014** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 18-07-2014

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ZENETOS NIKOS,                    | Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ. |
| 1. ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, Δ.Σ.          | Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.         |
| 2. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.       | Μέλος της Ε.Π.Ζ.            |
| 3. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.     | « «                         |
| 4. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ. | « «                         |
| 5. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.          | Αν. Μέλος της Ε.Π.Ζ.        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 1. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.   | Μέλος της Ε.Π.Ζ. |
| 2. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ. | « «              |
| 3. ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.   | « «              |
| 4. ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ Δ.Σ.     | « «              |

**ΑΠΟΦΑΣΗ -076-**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **3<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για την έναρξη αναθεώρησης του ισχύοντος Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 41976/15-07-2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Κατόπιν του υπ' αρ. οικ. 5063/26-6-2014 (δικό μας 40601/9-7-2014 - σχετικό 1) έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω βάσει του οποίου θα πρέπει έως τις 8-8-2014 να έχει αποφασισθεί ή όχι η κήρυξη διαδικασίας αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. σας ενημερώνουμε ότι:

Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου έχει εγκριθεί με το ΦΕΚ 226Δ/1991 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 79Δ/1995, συνεπώς το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου έχει εγκριθεί πριν τον Ν. 2508/1997

(ΦΕΚ 124Α) και έως την εφαρμογή του Ν. 4178/13 (αρ. 51 παρ.15 ΦΕΚ 174Α/8-8-13) δεν ήταν δεσμευτικό, ως προς τις χρήσεις γης που αναφερόταν στις ειδικές διατάξεις του.

Πληροφορικά αναφέρουμε ότι οι εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες ένταξης ή αναθεώρησης σχεδίου του Δήμου μας, αφενός δεν έχουν γίνει με τις ειδικές διατάξεις του Γ.Π.Σ., διότι προηγούνται αυτού και αφετέρου οι προτεινόμενες από το Γ.Π.Σ. χρήσεις γης δεν ανταποκρίνονται στην υπάρχουσα κατάσταση (παρέλευση 20-ετίας σχεδόν από την τελευταία τροποποίηση του Γ.Π.Σ.) και χρήζουν επικαιροποίησης.

Αποτέλεσμα αυτού είναι ότι, εφόσον δεν αποφασιστεί η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. μέχρι στις 8-8-2014 θα ενεργοποιηθεί το αρ. 51 παρ. 15 του Ν. 4178/13 και οι χρήσεις γης που προβλέπονται στο ισχύον Γ.Π.Σ. θα είναι δεσμευτικές.

Κατόπιν των αναφερομένων και του σχετικού 1 θα πρέπει να αποφασισθεί έως την καταλυτική ημερομηνία 8-8-2014 η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. έτσι ώστε να δοθεί η δυνατότητα να παραμείνει μη δεσμευτικό το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου ως προς τις ειδικές διατάξεις των χρήσεων γης. Η ως άνω αναθεώρηση θα πρέπει να ολοκληρωθεί έως τις 8-8-2018 διαφορετικά με την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας εφαρμόζονται αυτοδικαίως δεσμευτικά οι διατάξεις του Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα η σχετική λήψη απόφασης χαρακτηρίζεται κατεπείγουσα και εμπίπτει στο άρθρο 65 του Ν. 3852/2010.

Συνεπώς εισηγούμαστε την έναρξη διαδικασίας αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Εγκρίνει τη διαδικασία αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιλίου, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.
2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 & το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**Τα Μέλη**

**Γρεστίστα Ε., Μαρκόπουλος Φ.,  
Κουμαραδός Γ., Αποστολόπουλος Δ.,  
Λιόσης Γ.**