

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 52958/19-09-2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 246/2014**ΘΕΜΑ**

Λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.1102-1103 επί των οδών Μανωλάδος και Σφακίων από «Χώρο Σχολείου» σε δύο επί μέρους χρήσεις: α) Οικοδομήσιμος Χώρος και β) Έγκριση της εφαπτόμενης στους ως άνω χώρους οδού Θήρας ως «πεζόδρομου»

Σήμερα στο Ίλιον στις **18 Σεπτεμβρίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 51431/12.09.2014 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 12.09.2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΚΟΧΙΛΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το **20^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.1102-1103 επί των οδών Μανωλάδος και Σφακίων από «Χώρο Σχολείου» σε δύο επί μέρους χρήσεις: α) Οικοδομήσιμος Χώρος και β) Έγκριση της εφαπτόμενης στους ως άνω χώρους οδού Θήρας ως «πεζόδρομου».

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 096/2014 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: Ω9ΞΙΩΕΒ-Π26) & το υπ' αριθμ. 51524/15-09-2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«-Α- Με το υπ'αρ. 15299/5-9-2014 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Β'θμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας μας εστάλει Πρακτικό Ελέγχου Αναγκαιότητας διατήρησης ή μη «Σχολικού Χώρου» που στεγάζει το 5^ο Γυμνάσιο Ιλίου (σχετ. 1), με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα η μη διατήρηση του χαρακτηρισμένου ως «Σχολικού Χώρου» τμήματος του Ο.Τ. 1102-1103 επί των οδών Μανωλάδος και Σφακίων. ο οποίος βρίσκεται εκτός του περιτοιχισμένου χώρου που στεγάζει το 5ο Γυμνάσιο Ιλίου στο ίδιο ΟΤ. 1102-1103 (με διεύθυνση Ελαιών 61).

-Β- Πέραν του ως άνω πρακτικού, παραθέτουμε και το πολεοδομικό ιστορικό των συγκεκριμένων Ο.Τ. 1102-1103:

Η περιοχή «Μιχελή» εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 1-8-1970 Δ/γμα ΦΕΚ 187Δ/28-8-1970 (Οροί Δόμησης: E=200 παρ/ση E=110 Π=10 παρ/ση Π=6 ΣΔ=1,6 ΣΚ=60%). Η αρχική ένταξη προέβλεπε, για την συγκεκριμένη θέση η οποία εξετάζουμε, δύο οικοδομικά τετράγωνα το 1102 και το 1103 τα οποία διαχωριζόταν από την οδό Θήρας, Για το μέν 1102 προβλεπόταν ως «Χώρος Ιερού Ναού» και το 1103 ως οικοδομικό τετράγωνο. Με την επέκταση της περιοχής με το Δ/γμα 25-6-1971 ΦΕΚ 156Δ/12-7-1971 και την αναθεώρηση του σχεδίου με το Δ/γμα 2-4-1975 ΦΕΚ71Δ/3-4-1975, δεν άλλαξε η αρχική ρυμοτομία αλλά και πολεοδομική χρήση των τετραγώνων. Μετά την αναθεώρηση του 1975 το Ο.Τ.1103 άρχισε να δομείται και συγκεκριμένα έχουν εκδοθεί σχεδόν σε όλες τις ιδιοκτησίες οικοδομικές άδειες (όπως π.χ. η υπ' αρ. 6615/14-09-1977 άδεια οικοδομής για την ιδιοκτησία Νο3, η υπ' αρ.: 6389/10-07-1978 άδεια οικοδομής για την ιδιοκτησία Νο4 και η υπ' αρ. 4127/30-1-1979 για την ιδιοκτησία Νο2)

Σύμφωνα με τα ως άνω, έως τον Ιανουάριο του 1979, είχε δομηθεί ή είχαν εκδοθεί άδειες για ανέγερση κτισμάτων του 50 % περίπου των οικοπέδων εντός του πρώην Οικοδομικού Τετραγώνου 1103.

Τον Φεβρουάριο του 1979 και συγκεκριμένα στις 13/02/1979 υπογράφεται υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 200Δ/4-4-1979) (χωρίς αναστολή ή παύση οικοδομικών εργασιών) περί τροποποίησης του

ρυμοτομικού σχεδίου Ιλίου (τότε Νέων Λιοσίων) «δια του καθορισμού χώρου σχολείου, δι' ανέγερση σχολείου».

Η τροποποίηση προέβλεπε την ενοποίηση των Ο.Τ. 1102 (Χώρος Ιερού Ναού) & Ο.Τ. 1103 με ταυτόχρονη κατάργηση της οδού Θήρας και χαρακτηρισμό του συνολικού αυτού νέου τετραγώνου ως «Χώρος Σχολείου». Εδώ επισημαίνουμε ότι το ρυμοτομικό σχέδιο 1:1000 που συνοδεύει την ως άνω Υπουργική Απόφαση αποτυπώνει το Ο.Τ.1103 ως κενό, προφανώς δεν έγινε αποτύπωση και δεν λήφθηκε υπ' όψιν η υπάρχουσα κατάσταση δόμησης του οικοδομικού τετραγώνου -1103-.

Συνεπώς παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την τροποποίηση σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 1102-1103 επί των οδών Μανωλάδος και Σφακίων, ο οποίος βρίσκεται εκτός του περιτοχισμένου χώρου που στεγάζει το 5ο Γυμνάσιο Ιλίου στο ίδιο ΟΤ. 1102-1103, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Κτηματογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 (σχετ.2) και συγκεκριμένα από «Σχολικός Χώρος»:

- α) Το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως «Οικοδομήσιμος Χώρος» και
- β) Το τμήμα με στοιχεία ΑΒΗΘΑ έγκριση ως «πεζοδρόμου» με την ονομασία οδός «Θήρας».

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 1102-1103 επί των οδών Μανωλάδος και Σφακίων, ο οποίος βρίσκεται εκτός του περιτοχισμένου χώρου που στεγάζει το 5ο Γυμνάσιο Ιλίου στο ίδιο ΟΤ. 1102-1103, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Κτηματογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 (σχετ.2) και συγκεκριμένα από «Σχολικός Χώρος»:

- α) Το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως «Οικοδομήσιμος Χώρος» και
- β) Το τμήμα με στοιχεία ΑΒΗΘΑ έγκριση ως «πεζοδρόμου» με την ονομασία οδός «Θήρας».

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσίτσου Σ. & Κόχιλας Ε. έδωσαν αρνητική ψήφο

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ