

**Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 52928/19-09-2014**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ**

**20<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής**

**Ποιότητας Ζωής την 18-09-2014**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **18<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20.00 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. **51430/12-09-2014** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 12-09-2014.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

***ΠΑΡΟΝΤΕΣ***

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

- |  |       |            |
|--|-------|------------|
| 1. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.                | Μέλος | της Ε.Π.Ζ. |
| 2. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.                 | «     | «          |
| 3. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.               | «     | «          |
| 4. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.                   | «     | «          |
| 5. ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, Δ.Σ. | «     | «          |
| 6. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.            | «     | «          |
| 7. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Δ.Σ.              | «     | «          |
| 8. ΚΟΧΙΛΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Δ.Σ.                 | «     | «          |

***ΑΠΟΝΤΕΣ***

Ουδείς

**ΑΠΟΦΑΣΗ -096-**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **12<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά τη λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.1102-1103 επί των οδών Μανωλάδος και Σφακίων από «Χώρο Σχολείου» σε δύο επί μέρους χρήσεις: α) Οικοδομήσιμος Χώρος και β) Έγκριση της εφραπτόμενης στους ως άνω χώρους οδού Θήρας ως «πεζόδρομου».

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 51524/15-09-2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«-Α- Με το υπ'αρ. 15299/5-9-2014 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Β'θμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας μας εστάλει Πρακτικό Ελέγχου Αναγκαιότητας διατήρησης ή μη «Σχολικού Χώρου» που στεγάζει το 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ιλίου (σχετ. 1), με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα η μη διατήρηση του χαρακτηρισμένου ως «Σχολικού Χώρου» τμήματος του Ο.Τ. 1102-1103 επί των οδών Μανωλάδος και Σφακίων. ο οποίος βρίσκεται εκτός του περιτοιχισμένου χώρου που στεγάζει το

5ο Γυμνάσιο Ιλίου στο ίδιο ΟΤ. 1102-1103 (με διεύθυνση Ελαιών 61).

-B- Πέραν του ως άνω πρακτικού, παραθέτουμε και το πολεοδομικό ιστορικό των συγκεκριμένων Ο.Τ. 1102-1103:

Η περιοχή «Μιχελή» εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 1-8-1970 Δ/γμα ΦΕΚ 187Δ/28-8-1970 (Οροί Δόμησης: E=200 παρ/ση E=110 Π=10 παρ/ση Π=6 ΣΔ=1,6 ΣΚ=60%). Η αρχική ένταξη προέβλεπε, για την συγκεκριμένη θέση η οποία εξετάζουμε, δύο οικοδομικά τετράγωνα το 1102 και το 1103 τα οποία διαχωριζόταν από την οδό Θήρας, Για το μόν 1102 προβλεπόταν ως «Χώρος Ιερού Ναού» και το 1103 ως οικοδομικό τετράγωνο. Με την επέκταση της περιοχής με το Δ/γμα 25-6-1971 ΦΕΚ 156Δ/12-7-1971 και την αναθεώρηση του σχεδίου με το Δ/γμα 2-4-1975 ΦΕΚ71Δ/3-4-1975, δεν άλλαξε η αρχική ρυμοτομία αλλά και πολεοδομική χρήση των τετραγώνων. Μετά την αναθεώρηση του 1975 το Ο.Τ.1103 άρχισε να δομείται και συγκεκριμένα έχουν εκδοθεί σχεδόν σε όλες τις ιδιοκτησίες οικοδομικές άδειες (όπως π.χ. η υπ' αρ. 6615/14-09-1977 άδεια οικοδομής για την ιδιοκτησία Νο3, η υπ' αρ.: 6389/10-07-1978 άδεια οικοδομής για την ιδιοκτησία Νο4 και η υπ' αρ. 4127/30-1-1979 για την ιδιοκτησία Νο2) Σύμφωνα με τα ως άνω, έως τον Ιανουάριο του 1979, είχε δομηθεί ή είχαν εκδοθεί άδειες για ανέγερση κτισμάτων του 50 % περίπου των οικοπέδων εντός του πρώην Οικοδομικού Τετραγώνου 1103.

Τον Φεβρουάριο του 1979 και συγκεκριμένα στις 13/02/1979 υπογράφεται υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 200Δ/4-4-1979) (χωρίς αναστολή ή παύση οικοδομικών εργασιών) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιλίου (τότε Νέων Λιοσίων) «δια του καθορισμού χώρου σχολείου, δι' ανέγερση σχολείου».

Η τροποποίηση προέβλεπε την ενοποίηση των Ο.Τ. 1102 (Χώρος Ιερού Ναού) & Ο.Τ. 1103 με ταυτόχρονη κατάργηση της οδού Θήρας και χαρακτηρισμό του συνολικού αυτού νέου τετραγώνου ως «Χώρος Σχολείου». Εδώ επισημαίνουμε ότι το ρυμοτομικό σχέδιο 1:1000 που συνοδεύει την ως άνω Υπουργική Απόφαση αποτυπώνει το Ο.Τ.1103 ως κενό, προφανώς δεν έγινε αποτύπωση και δεν λήφθηκε υπ' όψιν η υπάρχουσα κατάσταση δόμησης του οικοδομικού τετραγώνου -1103-.

Συνεπώς παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την τροποποίηση σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 1102-1103 επί των οδών Μανωλάδος και Σφακίων. ο οποίος βρίσκεται εκτός του περιτοιχισμένου χώρου που στεγάζει το 5ο Γυμνάσιο Ιλίου στο ίδιο ΟΤ. 1102-1103, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Κτηματογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 (σχετ.2) και συγκεκριμένα από «Σχολικός Χώρος»:

α) Το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως «Οικοδομήσιμος Χώρος» και

β) Το τμήμα με στοιχεία ΑΒΗΘΑ έγκριση ως «πεζοδρόμου» με την ονομασία οδός «Θήρας».

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία**

1. Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. ~~1102-1103 επί των οδών Μανωλάδος και Σφακίων~~, ο οποίος βρίσκεται εκτός του περιτοχισμένου χώρου που στεγάζει το 5ο Γυμνάσιο Ιλίου στο ίδιο ΟΤ. 1102-1103, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Κτηματογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 (σχετ.2) και συγκεκριμένα από «Σχολικός Χώρος»:
  - α) Το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως «Οικοδομήσιμος Χώρος» και
  - β) Το τμήμα με στοιχεία ΑΒΗΘΑ έγκριση ως «πεζοδρόμου» με την ονομασία οδός «Θήρας».
2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 & το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.  
Ο Δ.Σ. κος Κόχιλας Ε. έδωσε αρνητική ψήφο.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**Τα Μέλη**

**Μαρκόπουλος Φ., Μηλιώνη Π.,  
Φερεντίνος Γ., Λιόσης Γ.  
Λυκούδη – Κυριακοπούλου Ζ.,  
Κανελλόπουλος Γ., Τσακανίκας Α.  
Κόχιλας Ε.**