

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 65996/17.11.2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 341/2014**ΘΕΜΑ**

**Επιστροφή ποσού 29,91 € με συμφωνισμό στο Τέλος
Ακίνητης Περιουσίας, μέσω του λογαριασμού της ΔΕΗ με
αρ.παροχής 1 00534431-06 (Κοινόχρηστοι Χώροι ακινήτου
επί της οδού Επιφανείου 32 - ΙΛΙΟΝ), ως αχρεωστήτως
εισπραχθέντος από το Δήμο μας, κατόπιν της υπ'αριθμ.
50767/10-9-2014 σχετικής αίτησης του κου
ΜΠΟΥΡΤΣΟΥΚΛΗ ΑΝΔΡΕΑ**

Σήμερα στις **13 Νοεμβρίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 64425/07.11.2014 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 07.11.2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά τον Επιστροφή ποσού 29,91 € με συμψηφισμό στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, μέσω του λογαριασμού της ΔΕΗ με αρ.παροχής 1 00534431-06 (Κοινόχρηστοι Χώροι ακινήτου επί της οδού Επιφανείου 32 - ΙΛΙΟΝ), ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος από το Δήμο μας, κατόπιν της υπ'αριθμ. 50767/10-9-2014 σχετικής αίτησης του κου ΜΠΟΥΡΤΣΟΥΚΛΗ ΑΝΔΡΕΑ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 63366/03.11.2014 σχετικό έγγραφο της Οικονομικής του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ.1 του Ν.3463/06, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:
1) Το άρθρο 26 παρ.13 Β.Δ 17/5-15/6/1959 (Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος),
2) Την υπ' αριθμ. 50767/10-9-2014 αίτηση του κ. ΜΠΟΥΡΤΣΟΥΚΛΗ ΑΝΔΡΕΑ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, και σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Την 27/02/2014, προσήλθε στο τμήμα Εσόδων η κ. ΜΠΟΥΡΤΣΟΥΚΛΗ ΙΩΑΝΝΑ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, και αιτήθηκε Υπεύθυνη Δήλωση τ.μ. για εργοταξιακή παροχή στο ακίνητο επί της οδού Επιφανείου 32 και Μεθοδίου – ΙΛΙΟΝ, για την ανέγερση τριόροφης οικοδομής με υπόγειο και δώμα (αρ. οικ. αδείας: 143/2011).
- Στο εν λόγω ακίνητο, ιδιοκτησίας ΜΠΟΥΡΤΣΟΥΚΛΗ ΙΩΑΝΝΑΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και ΜΠΟΥΡΤΣΟΥΚΛΗ ΑΝΔΡΕΑ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, προϋπήρχε παλαιά ισόγεια οικία, ηλεκτροδοτούμενη, η οποία κατεδαφίστηκε τον Μάρτιο του έτους 2011 (αρ. αδειας κατεδάφισης: 842/2010).
- Οι ιδιοκτήτες, ουδέποτε προχώρησαν στην διακοπή ηλεκτροδότησης της υπ' αριθμ. 1 00534431 παροχής της ΔΕΗ, η οποία έως και τον Μάρτιο του 2011 ηλεκτροδοτούσε την ισόγεια (ήδη κατεδαφιστέα) οικία.
- Ακολούθως, την 1-4-2011, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 143/2011 οικοδομική άδεια για νέα τριόροφη οικοδομή και την 27-2-2014 χορηγήσαμε υπεύθυνη δήλωση τ.μ. για εργοταξιακή παροχή, με μετατροπή της υπάρχουσας παροχής (που ηλεκτροδοτούσε κάποτε την καταδαφιστέα πλέον οικία) σε εργοταξιακό.
- Την 10-9-2014, προσήλθε εκ νέου στην υπηρεσία μας ο κ. ΜΠΟΥΡΤΣΟΥΚΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ και με αίτησή του ζητά επιστροφή ΔΤ – ΔΦ – ΤΑΠ στα ποσά που κατέβαλε μέσω ΔΕΗ στην παραπάνω παροχή, για το χρονικό διάστημα από τον Απρίλιο 2011 (οπότε και είχε ήδη συντελεστεί η κατεδάφιση) έως και τον Μάρτιο του 2014 (οπότε και μετετράπη η παροχή σε εργοταξιακό).

Εν προκειμένω, η υπηρεσία μας δεν δύναται να προβεί σε επιστροφή Δ.Τ.- Δ.Φ., διότι σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, απαλλάσσονται μόνο τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η μη ηλεκτροδότηση του ακινήτου για την απαλλαγή του από τα δημοτικά τέλη , προκύπτει από σχετική βεβαίωση της ΔΕΗ (εγκ. ΥΠΕΣΔΔΑ 35692/14-7-2005). Στην περίπτωση μας, οι ιδιοκτήτες ουδέποτε προέβησαν σε διαδικασία διακοπής της ηλεκτροδότησης.

Αναφορικά με το Τ.Α.Π., δικαιούται την επιστροφή για το ποσοστό που αντιστοιχεί στο κτίσμα, καθώς για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας και μέχρι την ολοκλήρωση αυτής, απαλλάσσεται μεν το κτίσμα, όχι όμως και το οικόπεδο, το οποίο εξακολουθεί να φορολογείται. Για τούτο, την 27/2/2014, με το υπ' αριθμ. 873/2014 διπλότυπο είσπραξης, η κα ΜΠΟΥΡΤΣΟΥΚΛΗ ΙΩΑΝΝΑ, κατέβαλλε ως όφειλε το αναλογούν Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το οικόπεδο για το χρονικό διάστημα από την έκδοση της οικοδομικής άδειας (Απρίλιος 2011) έως και το έτος 2014. Συνεπώς, το ποσό των 29,91 ευρώ, το οποίο κατεβλήθη μέσω της υπ' αριθμ. 1-00534431 παροχής ΔΕΗ από τον Απρίλιο του 2011 (έκδοση οικοδομικής άδειας) έως την 20-3-2014 (ημερομηνία κατά την οποία μετετράπη η παροχή σε εργοταξιακό), θα πρέπει να επιστραφεί ως αχρεωστήτως εισπραχθέν.

Λαμβάνοντας υπόψη σας τα ανωτέρω, παρακαλούμε να αποφασίσετε για την επιστροφή ποσού 29,91 ευρώ που αφορά τέλος ακίνητης περιουσίας κτίσματος για τη χρονική περίοδο από τον Απρίλιο του έτους 2011 (κατεδάφιση παλαιάς ισόγειας οικίας, έκδοση οικοδομικής άδειας και απαλλαγή από το ΤΑΠ των κτισμάτων) έως και την 20/03/2014 (ημερομηνία από την οποία μετετράπη), ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος από τον Δήμο μας.

Σας επισημαίνουμε ότι η επιστροφή των χρημάτων, δεν θα επιβαρύνει κωδικό εξόδων του προϋπολογισμού, διότι θα πραγματοποιηθεί με έγγραφο προς τη Δ.Ε.Η., για συμψηφισμό στο ΤΑΠ μέσω της υπ' αριθμ. 1 00534431-06 παροχής ΔΕΗ με στοιχεία: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ και ΑΦΜ πελάτη - καταναλωτή: 073315383 (ΜΠΟΥΡΤΣΟΥΚΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ), στο ακίνητο επί της οδού ΕΠΙΦΑΝΕΙΟΥ 32 (πρόκειται περί ακινήτου χωρίς πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας), σύμφωνα με την συνημμένη αίτηση. Βεβαίως, τμηματικά, το επόμενο χρονικό διάστημα, θα εμφανιστεί αντιστοίχως μειωμένος, ο κωδικός εσόδων από τέλος ακίνητης περιουσίας.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή ποσού 29,91 € στον κο ΜΠΟΥΡΤΣΟΥΚΛΗ ΑΝΔΡΕΑ, που αφορά

τέλος ακίνητης περιουσίας κτίσματος για τη χρονική περίοδο από τον Απρίλιο του έτους 2011 (κατεδάφιση παλαιάς ισόγειας οικίας, έκδοση οικοδομικής άδειας και απαλλαγή από το ΤΑΠ των κτισμάτων) έως και την 20/03/2014 (ημερομηνία από την οποία μετετράπη), ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος από το Δήμο μας.

Επισημαίνεται ότι η επιστροφή των χρημάτων, δεν θα επιβαρύνει κωδικό εξόδων του προϋπολογισμού, διότι θα πραγματοποιηθεί με έγγραφο προς τη Δ.Ε.Η., για συμφηφισμό στο ΤΑΠ μέσω της υπ' αριθμ. 1 00534431-06 παροχής ΔΕΗ με στοιχεία: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ και ΑΦΜ πελάτη - καταναλωτή: 073315383 (ΜΠΟΥΡΤΣΟΥΚΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ), στο ακίνητο επί της οδού ΕΠΙΦΑΝΕΙΟΥ 32 (πρόκειται περί ακινήτου χωρίς πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας), σύμφωνα με τη συνημμένη αίτηση. Βεβαίως, τμηματικά, το επόμενο χρονικό διάστημα, θα εμφανιστεί αντιστοίχως μειωμένος, ο κωδικός εσόδων από τέλος ακίνητης περιουσίας.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ