

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 4439/30.01.2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 4^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 016/2015**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για μείωση ενοικίου του περιπτέρου
επί των οδών Ανδρέα Παπανδρέου & Π.Π. Γερμανού**

Σήμερα στις **29 Ιανουαρίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 21.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3239/23.01.2015 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 23.01.2015

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο Δ.Σ. κος Φεγγερός Β. απεχώρησε πριν τη συζήτηση του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως & ο Αντιπρόεδρος κος Κακούρης Α. απεχώρησε πριν από τη συζήτηση του 33^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για μείωση ενοικίου του περιπτέρου επί των οδών Ανδρέα Παπανδρέου & Π.Π. Γερμανού.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 3763/27.01.2015 σχετικό έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση - Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50ΕΚ»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
- Την υπ' αριθμ. 21/15620/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α')
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 66883/21.11.2014 αίτηση του ΜΕΣΣΗΝΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ,

σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθμ. 21/15620/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α'), επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, στις συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 01/06/2010.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης με όμοια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Το ποσοστό της μείωσης σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται την στιγμή της μείωσης.

Επίσης στο άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», αναφέρεται ότι από την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου, τυχόν μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, καθώς και κυλικίων, καφενείων

και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των ΟΤΑ, όταν δεν υπάρχουν δικαιούχοι ή διάδοχοι, καταβάλλονται στους οικείους ΟΤΑ, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Στη προκειμένη περίπτωση ο αιτών διατηρεί κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ» επί των οδών Ανδρέα Παπανδρέου & Π.Π. Γερμανού, το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, με μηνιαίο μίσθωμα "750,00" ευρώ πλέον τέλος χαρτοσήμου. Η διάρκεια της εν λόγω σύμβασης μισθώσεως είχε ορισθεί από την 09.06.2008 έως και την 09.06.2015.

Με την υπό κρίση αίτηση ζητείται μείωση του μισθώματος για την περίοδο από 01.01.2015 έως την λήξη της σύμβασης λόγω οικονομικής δυσχέρειας, καθώς θεωρείται από τον ενοικιαστή το μίσθωμα αρκετά υψηλό σε σχέση με την υφιστάμενη οικονομική κρίση.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για τη μείωση ή μη κατά ποσοστό 20% του καταβαλλόμενου μισθώματος για την περίοδο από την 01.01.2015 έως την 09.06.2015.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μείωση ενοικίου του περιπτέρου επί των οδών Ανδρέα Παπανδρέου & Π.Π. Γερμανού κατά ποσοστό 20% του καταβαλλόμενου μισθώματος για την περίοδο από την 01.01.2015 έως την 09.06.2015.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ