

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 11282/06.03.2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 088/2015**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για την εξαίρεση από το
χαρακτηρισμό ως «αξιόλογο τεχνικό έργο» της
μελέτης με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 729 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ»**

Σήμερα στις **5 Μαρτίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9402/27.02.2015 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 05.03.2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ,

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του και σύμφωνα με το άρθρο 67 § 7 του Ν. 3852/2010, κατέστη ομόφωνα, ώστε να συζητηθεί το κατεπείγον 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την «Λήψη απόφασης για την εξαίρεση από το χαρακτηρισμό ως «αξιόλογο τεχνικό έργο» της μελέτης με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 729 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ», λόγω του επείγοντος του θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για την εξαίρεση από το χαρακτηρισμό ως «αξιόλογο τεχνικό έργο» της μελέτης με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 729 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ».

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 10597/04.03.2015 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Ο Δήμος μας προτίθεται να κατασκευάσει νέο Βρεφονηπιακό Σταθμό στο Ο.Τ 729 που περικλείεται από τις οδούς Ελλησπόντου – Χρυσολωρά – Κοραή – Βοσπόρου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου.

Με την υπ' αριθμ. 021/2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Ιλίου (ΑΔΑ: ΒΙΡΜΩΕΒ-ΔΨ8) και την υπ' αριθμ. 027/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου (ΑΔΑ: ΒΙΡΧΩΕΒ-ΞΑ3) έγινε αποδεκτή η αίτηση του Κου Νικόλαου Λιάκου για τη δωρεά οικοπέδου επί της οδού Ελλησπόντου (Ο.Τ 729) με σκοπό την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού. Με το υπ' αριθμ. 22591/08-05-2014 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Παπαζαχαρίου περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Δήμο Ιλίου μετά από την ανωτέρω δωρεά εν ζωή του Κου Νικόλαου Λιάκου με υποχρεωτικό όρο την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού. Το ανωτέρω συμβόλαιο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ν. Λιοσίων και συγκεκριμένα στον τόμο 363 και αριθ. 72.

Το νέο κτήριο φροντίδας παιδιών προσχολικής ηλικίας που πρόκειται να ανεγερθεί στην συνοικία «Παλατιανή» του Δήμου μας:

- δεν θεωρείται ότι έχει ευρύτερη αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία,
- η λειτουργία, ο όγκος και η θέση του είναι σε αρμονία με το δομημένο οικιστικό περιβάλλον και δεν αλλοιώνει ούτε επηρεάζει τα αρχιτεκτονικά, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής,

- τα δομικά χαρακτηριστικά του κτηρίου δεν προωθούν την έρευνα για νέες εφαρμογές υλικών και μεθόδους κατασκευής αφού θα χρησιμοποιηθούν συμβατικά και ευρέως διαδεδομένα προϊόντα του τομέα δομικών κατασκευών,
- δεν αφορά σε αρχιτεκτονικό έργο επαναλαμβανόμενου τύπου.

Συνεπώς, το συγκεκριμένο τεχνικό έργο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως «Αξιόλογο τεχνικό έργο» εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης 26804/11 (ΦΕΚ 1427 Β/16-6-2011) : «*Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων*» και ως εκ τούτου σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 2 της προαναφερθείσας Υπουργικής Απόφασης μπορεί να εξαιρεθεί του χαρακτηρισμού του ως «αξιόλογου» με απόφαση της διοργανώτριας αρχής μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

Ο Δήμος μας κρίνοντας πως το συγκεκριμένο έργο δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί αξιόλογου έργου του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης ζήτησε και έλαβε την αντίστοιχη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

Αφού λάβετε υπόψη:

- 1) Όλα τα προαναφερθέντα
- 2) Την Υπουργική Απόφαση 26804/2011 (ΦΕΚ 1427 Β/16-6-2011) : «*Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτής που αναφέρει τα εξής:

«Άρθρο 2: Υποχρέωση διενέργειας διαγωνισμού μελετών

1. Οι διαγωνισμοί μελετών προκηρύσσονται υποχρεωτικά για μελέτες ή για σχέδια ιδεών κάθε αξιόλογου τεχνικού έργου, του δημοσίου ή των νομικών προσώπων της παρ. 9 του άρθρου 1, του Ν. 3316/2005. Η υποχρέωση τουλάχιστον για τα σχέδια ιδεών υφίσταται και στις περιπτώσεις που πρόθεση της διοργανώτριας αρχής είναι η σύνταξη της μελέτης από την ίδια.

2. Αξιόλογο τεχνικό έργο θεωρείται κάθε έργο που έχει ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία και η λειτουργία του, ο όγκος, η θέση ή άλλα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο ή φυσικό περιβάλλον ή προωθεί την έρευνα για νέες εφαρμογές υλικών και μεθόδους κατασκευής ή αφορά σε αρχιτεκτονικά έργα επαναλαμβανόμενου τύπου.

3. Ως αξιόλογα τεχνικά έργα θεωρούνται τα εξής:

α. Στον τομέα των αρχιτεκτονικών μελετών κτηριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων:

α.1. Κτήρια με τις ακόλουθες χρήσεις:

• Κτήρια κοινωνικής πρόνοιας (παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, βρεφονηπιακοί σταθμοί, κέντρα απεξάρτησης).....

4. Εφόσον για συγκεκριμένο έργο δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, μπορεί να εξαιρείται του χαρακτηρισμού του ως αξιόλογου με απόφαση της διοργανώτριας αρχής. Η απόφαση εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη για μεν τα Υπουργεία και τους εποπτευόμενους από αυτά φορείς του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου, για δε τις λοιπές διοργανώτριες αρχές του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων που προβλέπεται από το άρθρο 30 του Ν. 4030/2011 (Α' 249)»

3) Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

Την εξαίρεση από το χαρακτηρισμό ως «αξιόλογο τεχνικό έργο» της μελέτης με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 729 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης 26804/2011 (ΦΕΚ 1427/Β/16-6-2011).»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξαίρεση από το χαρακτηρισμό ως «αξιόλογο τεχνικό έργο» της μελέτης με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 729 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης 26804/2011 (ΦΕΚ 1427/Β/16-6-2011).»

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ