

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 19247/04.05.2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 13^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 145/2015**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για ανανέωση της μείωσης ενοικίου δημοτικού
καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67**

Σήμερα στις **30 Απριλίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18184/24.04.2015 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 24.04.2015

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κακούρης Α. απεχώρησε πριν από τη συζήτηση των θεμάτων

Ο Δ.Σ. κ. Αυγουλάς Ε. απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως

Ο Δ.Σ. κ. Φεγγερός Β. απεχώρησε πριν από τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως και προσήλθε στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για ανανέωση της μείωσης ενοικίου δημοτικού καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 17391/20.04.2015 σχετικό έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σύμφωνα με:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114^Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης »,
- Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85^Α) « Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50ΕΚ »,
- Το υπ' αριθμ. 59942/08-12-2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,
- Το υπ' αριθμ. 15620/23-04-2012 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών–Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ,
- Την υπ' αριθμ. 204/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για μείωση ενοικίου το έτος 2014,
- Την υπ' αριθμ. 16642/14-04-2015 αίτηση της κας Σαγκριώτη Σοφίας,

θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85^Α), επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης με όμοια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Το ποσοστό της μείωσης σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται την στιγμή της μείωσης.

Στην προκειμένη περίπτωση η αιτούσα μισθώνει δημοτικό κατάστημα «ΠΡΟΠΟ» επιφανείας 23,80 τ.μ επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 με μηνιαίο μίσθωμα 322,17 ευρώ πλέον τέλος χαρτοσήμου. Η σύμβαση μισθώσεως είναι αρκετά παλαιά και έχει συναφθεί πριν από την 01/06/2010.

Για το έτος 2014 ζητήθηκε και εδόθη με την υπ'αριθμ. 204/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μείωση μισθώματος κατά ποσοστό 20%.

Με την υπό κρίση αίτηση ζητείται η ανανέωση της μείωσης του μισθώματος κατά ποσοστό 20% για το έτος 2015, λόγω της μείωσης του τζίρου από την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και την αυξημένη φορολογία.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, αφού οι οικονομικές συνθήκες παραμένουν παρόμοιες με το έτος 2014, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την ανανέωση της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος για το ανωτέρω δημοτικό κατάστημα κατά ποσοστό 20% για το έτος 2015, σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012 και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος για το δημοτικό κατάστημα επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 κατά ποσοστό 20% για το έτος 2015, σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012 και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ