

**Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 18808/29.04.2015****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ****9<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 28.04.2015**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **28<sup>η</sup> Απριλίου 2015**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14.30 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. **18183/24.04.2015** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 24.04.2015.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,****Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.**

- |  |   |                  |
|--|---|------------------|
| 1. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.                |   | Μέλος της Ε.Π.Ζ. |
| 2. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.                 | « | «                |
| 3. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.               | « | «                |
| 4. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.                   | « | «                |
| 5. ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, Δ.Σ. | « | «                |
| 6. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Δ.Σ.              | « | «                |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ. | Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ. |
| 2. ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Δ.Σ.   | Μέλος της Ε.Π.Ζ.        |

**ΑΠΟΦΑΣΗ -047-**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **2<sup>ο</sup>** θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 75 § 6 του Ν. 3852/2010, που αφορά: **α)** την ανάκληση της με αρ.πρ. 1861/15-01-2015 βεβαίωση υποβολής αιτήματος που αφορούσε προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς πλήρους γεύματος», στη Μαυρογένη & ΣΙΑ Ο.Ε. εντός του Πάρκου Αντ. Τρίτση (Κ1) και **β)** την απόρριψη ή μη του με αρ.πρ. 6017/06-02-2015 αιτήματος για χορήγηση άδειας λειτουργίας του ανωτέρω Κ.Υ.Ε.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 18693/28.04.2015 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι την 16-12-2014 η ΜΑΥΡΟΓΕΝΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. υπέβαλε αίτημα για προέγκριση λειτουργίας καταστήματος «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής & Διάθεσης Πλήρους Γεύματος» επί της οδού Σπ. Μουστακλή 23, εντός του Πάρκου Αντ. Τρίτση, στο Ίλιον.

Κατά την 15-01-2015 η ΜΑΥΡΟΓΕΝΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. με αίτημά της ζητά την βεβαίωση υποβολής αιτήματος για την άπρακτο παρέλευση του δεκαπενθημέρου όπου βάση της νομοθεσίας η προέγκριση χορηγείται σιωπηρά. Η Υπηρεσία μας χορήγησε στην ανωτέρω ενδιαφερομένη την με αρ.πρ. 1861/6-2-2015 βεβαίωση υποβολής αιτήματος για προέγκριση ίδρυσης καταστήματος.

Η Ε.Π.Ζ. αφού έκρινε το αίτημα της ανωτέρω κατά την 10-02-2015 με την 012 απόφασή της απέρριψε τούτο για τους κάτωθι λόγους:

1. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 20 τ. Δ/19-01-1996 στην περιοχή Β όπου βρίσκεται η εν λόγω επιχείρηση επιτρέπονται πέραν των άλλων αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ.
2. Εν προκειμένω το συγκεκριμένο κατάστημα έχει επιφάνεια 164.3 τ.μ.
3. Στην περιοχή Β δεν είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης η οποία έγινε με την από 14-11-2014 δήλωση του Προέδρου του Πάρκου Ιωάννη Μιχαλόπουλου από αναψυκτήριο σε «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής & διάθεσης πλήρους γεύματος».
4. Από το σχετικό φάκελο που τηρείται στην υπηρεσία μας δεν προκύπτει η μισθωτική σχέση μεταξύ της αιτούσας εταιρίας και του φορέα διαχείρισης του Πάρκου.

Βάσει της παραπάνω απόφασης της Ε.Π.Ζ. παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε και για το αίτημα με αρ.πρ. 6017/ 06-02-2015 περί αδείας ίδρυσης & λειτουργίας του συγκεκριμένου Κ.Υ.Ε. ιδιοκτησίας ΜΑΥΡΟΓΕΝΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**A.** Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 § 6 του Ν. 3852/2010

**B. Ανακαλεί** την εκ του νόμου εκδοθείσα προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία «Μαυρογένη & ΣΙΑ Ο.Ε» και την με αρ. πρωτ. 1861/15-01-2015 σχετική βεβαίωση του Δήμου μας καθόσον:

1. Διότι σύμφωνα με το ΦΕΚ 20 τ. Δ/19.01.1996 άρθρο 2 περιοχή Β παράγραφος 1 επιτρέπονται πέραν των άλλων και πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, μεταξύ αυτών, αναψυκτήρια μέχρι 100,00 τετραγωνικά μέτρα.

Εν προκειμένω το εν λόγω κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος έχει επιφάνεια 164,3 τετραγωνικά μέτρα όπως τούτο προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 470194/2014

δήλωση ένταξης στο Ν. 4178/2013 του Μηχανικού Δημητρίου Χρήστου.

Και επομένως για τον λόγο αυτό δεν πληροί τις κατά νόμο προϋποθέσεις.

2. Διότι στην περιοχή με στοιχείο Β του προαναφερόμενου ΦΕΚ δεν είναι δυνατή ούτε και η αλλαγή χρήσης η οποία έγινε με την από 14.11.2014 δήλωση του Προέδρου του Πάρκου Ιωάννη Μιχαλόπουλου, αφού οι οποιοσδήποτε αλλαγές χρήσεις από αναψυκτήρια σε επιχειρήσεις μαζικής εστίασης παρασκευής & διάθεσης πλήρους γεύματος επιτρέπονται μόνο στην περιοχή με στοιχείο Α (Δημόσια Έκταση με χρήση οργανωμένου και ελεύθερου πρασίνου). Δηλαδή η γενόμενη αλλαγή χρήσης πάσχει εξ ολοκλήρου αφού το ΦΕΚ Καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου δεν επιτρέπει στη συγκεκριμένη περιοχή οποιαδήποτε αλλαγής χρήσης.
3. Διότι από το σχετικό φάκελο που τηρείται στην υπηρεσία δεν προκύπτει η μισθωτική σχέση μεταξύ της αιτούσας εταιρείας και του φορέα διαχείρισης του Πάρκου, δηλαδή μέσω ποιας σύμβασης η αιτούσα εταιρεία κάνει χρήση του συγκεκριμένου χώρου.

Γ) **Απορρίπτει** την με αρ. πρωτ. 6017/6-2-2015 αίτηση της εταιρίας «Μαυρογένη & ΣΙΑ Ο.Ε» για χορήγηση άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς πλήρους γεύματος» επί της οδού Σπ. Μουστακλή 23, εντός του Πάρκου Αντ. Τρίτσης, για τους παρακάτω λόγους:

1. Διότι σύμφωνα με το ΦΕΚ 20 τ. Δ/19.01.1996 άρθρο 2 περιοχή Β παράγραφος 1 επιτρέπονται πέραν των άλλων και πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, μεταξύ αυτών, αναψυκτήρια μέχρι 100,00 τετραγωνικά μέτρα.

Εν προκειμένω το εν λόγω κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος έχει επιφάνεια 164,3 τετραγωνικά μέτρα όπως τούτο προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 470194/2014 δήλωση ένταξης στο Ν. 4178/2013 του Μηχανικού Δημητρίου Χρήστου.

Και επομένως για τον λόγο αυτό δεν πληροί τις κατά νόμο προϋποθέσεις.

2. Διότι στην περιοχή με στοιχείο Β του προαναφερόμενου ΦΕΚ δεν είναι δυνατή ούτε και η αλλαγή χρήσης η οποία έγινε με την από 14.11.2014 δήλωση του Προέδρου του Πάρκου Ιωάννη Μιχαλόπουλου, αφού οι οποιοσδήποτε αλλαγές χρήσεις από αναψυκτήρια σε επιχειρήσεις μαζικής εστίασης παρασκευής & διάθεσης πλήρους γεύματος επιτρέπονται μόνο στην περιοχή με στοιχείο Α (Δημόσια Έκταση με χρήση οργανωμένου και ελεύθερου πρασίνου). Δηλαδή η γενόμενη αλλαγή χρήσης πάσχει εξ ολοκλήρου αφού το ΦΕΚ Καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου δεν επιτρέπει στη συγκεκριμένη περιοχή οποιαδήποτε αλλαγής χρήσης.
3. Διότι από το σχετικό φάκελο που τηρείται στην υπηρεσία δεν προκύπτει η μισθωτική σχέση μεταξύ της αιτούσας εταιρείας και του φορέα διαχείρισης του Πάρκου, δηλαδή

μέσω ποιας σύμβασης η αιτούσα εταιρεία κάνει χρήση του συγκεκριμένου χώρου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**Τα Μέλη**

**Μαρκόπουλος Φ., Μηλιώνη Π.,**

**Φερεντίνος Γ., Λιόσης Γ.**

**Λυκούδη – Κυριακοπούλου Ζ.,**

**Τσακανίκας Α.**