

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 26030/05.06.2015**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****11^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 04.06.2015**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **4^η Ιουνίου 2015**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.45 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. **24823/29.05.2015** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 29.05.2015.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

2. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ.

3. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ.

2. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ -066-

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΕΣΤΙΑ: α) από Αθλητικό Χώρο – Γήπεδο σε Ευρύ Κοινόχρηστο Χώρο – Πεζόδρομο, β) από Πεζόδρομο σε Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων και γ) από Χώρο Κοινοχρήστου Πρασίνου σε Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 24689/29.05.2015 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Η τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΕΣΤΙΑ έχει ως σκοπό την αναδιανομή των χώρων των αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την υπάρχουσα κατάσταση και την ταυτόχρονη διατήρηση του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων ώστε να μην μεταβληθεί ο πολεοδομικός χαρακτήρας της περιοχής.

Α. Η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. πρωτ. 34479/24-7-2007 έγγραφο (σχετ. 1) κατέθεσε στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού αίτημα (αρ. πρωτ. Γ.Γ.Α.: Τ.Υ./34227/25-7-07) για την

νομιμοποίηση αυθαίρετων κτισμάτων στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ιλίου. Το αίτημα αυτό απορρίφθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. ΤΥ-Δβ/Φ010/ΟΙΚ.53521/18-12-2007 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Α.Π. δικό μας 177/3-1-08) (σχετ. 2) ζητώντας «την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ότι αφορά: α) τον πεζόδρομο στο βόρειο τμήμα του γηπέδου ώστε αυτός να μην διέρχεται μέσα από τον αθλητικό χώρο του ΔΑΚ και β) το βοηθητικό γήπεδο νότια του ΔΑΚ να ενταχθεί μέσα στα όρια του χαρακτηρισμένου ως αθλητικού χώρου».

Β. Στη συνέχεια παραθέτουμε το πολεοδομικό και ιδιοκτησιακό ιστορικό της περιοχής που βρίσκεται το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο.

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 16-6-1979 Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 400Δ/25-7-1979 (σχετ. 3) για τον καθορισμό Αθλητικών Εγκαταστάσεων, το οποίο καθόρισε του ισχύοντες όρους δόμησης:

Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο

Κάλυψη: 0,10

Η (ύψος): 12,00μ

Τα αναγερθείσόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν: 3,00μ από τα όρια του χώρου,
15,00μ από την αγροτική οδό.

Το Αθλητικό Κέντρο, εμβαδού 18.725,93 τ.μ., κατασκευάστηκε το 1982 υπό την εποπτεία του Κράτους χωρίς έκδοση οικοδομικής άδειας. Με την πάροδο του χρόνου περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου και έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου): 050575608006 (σχετ. 4). Η συνολική κάλυψη των κτισμάτων επί του οικοπέδου ανέρχεται σε 545,65 τ.μ.

Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και εκδόθηκε το από 3-6-1987 Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 631Δ/3-7-1987 (σχετ. 5): «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιλίου και Αγ. Αναργύρων στη θέση Πύργος Βασιλίσσης με τον καθορισμό κοινωφελών, κοινοχρήστων χώρων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτών». Κατά την εν λόγω τροποποίηση και επειδή δεν αποτυπώθηκε το υφιστάμενο γήπεδο αφενός στο βόρειο τμήμα χαρακτηρίστηκε ως «ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ» τμήμα του δομημένου χώρου του αθλητικού κέντρου (κερκίδες) και αφετέρου χαρακτηρίστηκε ως «ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» το νότιο τμήμα του Βοηθητικού Γηπέδου.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την τροποποίηση σχεδίου στη θέση ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000 ως εξής:

α) στο βόρειο τμήμα από ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ σε ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με εμβαδό $E_{(K5,K6,K7,T39,K5)} = 1.254,56$ τ.μ.

β) στο νότιο τμήμα του βοηθητικού γηπέδου από ΧΩΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ σε ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με $E_{(K1,K2,T51,K9,K10,K11,K12,K1)} = 10.883,67$ τ.μ. και

γ) στο δυτικό τμήμα του Αθλητικού Κέντρου από ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ – ΓΗΠΕΔΟ σε ΕΥΡΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ με εμβαδό $E_{(T59,T60,T36,T38,K4,K3,K2,K27,T53,T59)} = 12.151,43$ τ.μ. Πρέπει να σημειωθεί ότι διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων βάσει του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου:

- Συνολική έκταση Κοινόχρηστων Χώρων που μετατρέπονται σε Αθλητικούς Χώρους: 12.138,23 τ.μ.
- Συνολική έκταση Αθλητικών Χώρων που μετατρέπονται σε Κοινοχρήστους Χώρους: 12.151,43 τ.μ.»
Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου στη θέση ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000 ως εξής:

α) στο βόρειο τμήμα από ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ σε ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με εμβαδό $E_{(K5,K6,K7,T39,K5)} = 1.254,56$ τ.μ.

β) στο νότιο τμήμα του βοηθητικού γηπέδου από ΧΩΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ σε ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με $E_{(K1,K2,T51,K9,K10,K11,K12,K1)} = 10.883,67$ τ.μ. και

γ) στο δυτικό τμήμα του Αθλητικού Κέντρου από ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ – ΓΗΠΕΔΟ σε ΕΥΡΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ με εμβαδό $E_{(T59,T60,T36,T38,K4,K3,K2,K27,T53,T59)} = 12.151,43$ τ.μ. Πρέπει να σημειωθεί ότι διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων βάσει του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου:

- Συνολική έκταση Κοινόχρηστων Χώρων που μετατρέπονται σε Αθλητικούς Χώρους: 12.138,23 τ.μ.
- Συνολική έκταση Αθλητικών Χώρων που μετατρέπονται σε Κοινοχρήστους Χώρους: 12.151,43 τ.μ.

2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

Μηλιώνη Π., Μαρκόπουλος Φ.

Λιόσης Γ., Λυκούδη – Κυριακοπούλου Ζ.,

Φερντίνος Γ., Κανελλόπουλος Γ.

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ