

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 26071/05-06-2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 199/2015

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΕΣΤΙΑ: α) από Αθλητικό Χώρο – Γήπεδο σε Ευρύ Κοινόχρηστο Χώρο – Πεζόδρομο, β) από Πεζόδρομο σε Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων και γ) από Χώρο Κοινοχρήστου Πρασίνου σε Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Σήμερα στο Ίλιον στις **4 Ιουνίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 24825/29.05.2015 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 29.05.2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΕΣΤΙΑ: α) από Αθλητικό Χώρο – Γήπεδο σε Ευρύ Κοινόχρηστο Χώρο – Πεζόδρομο, β) από Πεζόδρομο σε Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων και γ) από Χώρο Κοινοχρήστου Πρασίνου σε Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 066/2015 Α.Ε.Π.Ζ (με ΑΔΑ: 6ΦΣΗΩΕΒ-1ΕΟ) & το υπ' αριθμ. 24689/29.05.2015 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Η τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΕΣΤΙΑ έχει ως σκοπό την αναδιανομή των χώρων των αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την υπάρχουσα κατάσταση και την ταυτόχρονη διατήρηση του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων ώστε να μην μεταβληθεί ο πολεοδομικός χαρακτήρας της περιοχής.

Α. Η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. πρωτ. 34479/24-7-2007 έγγραφο (σχετ. 1) κατέθεσε στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού αίτημα (αρ. πρωτ. Γ.Γ.Α.: Τ.Υ./34227/25-7-07) για την νομιμοποίηση αυθαίρετων κτισμάτων στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ιλίου. Το αίτημα αυτό απορρίφθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. ΤΥ-Δβ/Φ010/ΟΙΚ.53521/18-12-2007 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Α.Π. δικό μας 177/3-1-08) (σχετ. 2) ζητώντας «την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ότι αφορά: α) τον πεζόδρομο στο βόρειο τμήμα του γηπέδου ώστε αυτός να μην διέρχεται μέσα από τον αθλητικό χώρο του ΔΑΚ και β) το βοηθητικό γήπεδο νότια του ΔΑΚ να ενταχθεί μέσα στα όρια του χαρακτηρισμένου ως αθλητικού χώρου».

Β. Στη συνέχεια παραθέτουμε το πολεοδομικό και ιδιοκτησιακό ιστορικό της περιοχής που βρίσκεται το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο.

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 16-6-1979 Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 400Δ/25-7-1979 (σχετ. 3) για τον καθορισμό Αθλητικών Εγκαταστάσεων, το οποίο καθόρισε του ισχύοντες όρους δόμησης:

Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο

Κάλυψη: 0,10

Η (ύψος): 12,00μ

Τα αναγερθεισόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν: 3,00μ από τα όρια του χώρου,
15,00μ από την αγροτική οδό.

Το Αθλητικό Κέντρο, εμβαδού 18.725,93 τ.μ., κατασκευάστηκε το 1982 υπό την εποπτεία του Κράτους χωρίς έκδοση οικοδομικής άδειας. Με την πάροδο του χρόνου περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου και έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου): 050575608006 (σχετ. 4). Η συνολική κάλυψη των κτισμάτων επί του οικοπέδου ανέρχεται σε 545,65 τ.μ.

Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και εκδόθηκε το από 3-6-1987 Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 631Δ/3-7-1987 (σχετ. 5): «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιλίου και Αγ. Αναργύρων στη θέση Πύργος Βασιλίσσης με τον καθορισμό κοινωφελών, κοινοχρήστων χώρων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτών». Κατά την εν λόγω τροποποίηση και επειδή δεν αποτυπώθηκε το υφιστάμενο γήπεδο αφενός στο βόρειο τμήμα χαρακτηρίστηκε ως «ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ» τμήμα του δομημένου χώρου του αθλητικού κέντρου (κερκίδες) και αφετέρου χαρακτηρίστηκε ως «ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» το νότιο τμήμα του Βοηθητικού Γηπέδου.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την τροποποίηση σχεδίου στη θέση ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000 ως εξής:

α) στο βόρειο τμήμα από ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ σε ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με εμβαδό $E_{(K5,K6,K7,T39,K5)} = 1.254,56$ τ.μ.

β) στο νότιο τμήμα του βοηθητικού γηπέδου από ΧΩΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ σε ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με $E_{(K1,K2,T51,K9,K10,K11,K12,K1)} = 10.883,67$ τ.μ. και

γ) στο δυτικό τμήμα του Αθλητικού Κέντρου από ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ – ΓΗΠΕΔΟ σε ΕΥΡΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ με εμβαδό $E_{(T59,T60,T36,T38,K4,K3,K2,K27,T53,T59)} = 12.151,43$ τ.μ.

Πρέπει να σημειωθεί ότι διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων βάσει του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου:

- Συνολική έκταση Κοινόχρηστων Χώρων που μετατρέπονται σε Αθλητικούς Χώρους: 12.138,23 τ.μ.
- Συνολική έκταση Αθλητικών Χώρων που μετατρέπονται σε Κοινοχρήστους Χώρους: 12.151,43 τ.μ.»
Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου στη θέση ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000 ως εξής:

α) στο βόρειο τμήμα από ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ σε ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με εμβαδό $E_{(K5,K6,K7,T39,K5)} = 1.254,56$ τ.μ.

β) στο νότιο τμήμα του βοηθητικού γηπέδου από ΧΩΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ σε ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με $E_{(κ1,κ2,Τ51,κ9,κ10,κ11,κ12,κ1)} = 10.883,67$ τ.μ. και

γ) στο δυτικό τμήμα του Αθλητικού Κέντρου από ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ – ΓΗΠΕΔΟ σε ΕΥΡΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ με εμβαδό $E_{(Τ59,Τ60,Τ36,Τ38,κ4,κ3,κ2,κ27,Τ53,Τ59)} = 12.151,43$ τ.μ.

Πρέπει να σημειωθεί ότι διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων βάσει του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου:

- Συνολική έκταση Κοινόχρηστων Χώρων που μετατρέπονται σε Αθλητικούς Χώρους: 12.138,23 τ.μ.
- Συνολική έκταση Αθλητικών Χώρων που μετατρέπονται σε Κοινοχρήστους Χώρους: 12.151,43 τ.μ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Κάβουρας Κ., Μπατσής Χ., Τσακανίκας Α. & Κουτσιανός Π. απέχουν.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ