

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 39528/01-09-2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 278/2015**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης έγκρισης παραχώρησης
πλήρους φακέλου μελέτης με τίτλο: «Κατασκευή
8^{ου} Γυμνασίου Εργ. Ζ2/14» στις «Κτιριακές
Υποδομές Α.Ε.», σύμφωνα με το Ν. 3463/2006
παρ. 4**

Σήμερα στο Ίλιον στις **31 Αυγούστου 2015** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 38887/27.08.2015 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 27.08.2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του και σύμφωνα με το άρθρο 67 § 7 του Ν. 3852/2010, κατέστη ομόφωνα, ώστε να συζητηθεί το κατεπείγον 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την «Λήψη απόφασης έγκρισης παραχώρησης πλήρους φακέλου μελέτης με τίτλο: «Κατασκευή 8^{ου} Γυμνασίου Εργ. Ζ2/14» στις «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 παρ. 4» λόγω του επείγοντος του θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης έγκρισης παραχώρησης πλήρους φακέλου μελέτης με τίτλο: «Κατασκευή 8^{ου} Γυμνασίου Εργ. Ζ2/14» στις «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 παρ. 4.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 39188/31.08.2015 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι:

Ο Δήμος Ιλίου προτίθεται να παραχωρήσει πλήρη φάκελο μελέτης με τίτλο: «Κατασκευή 8ου Γυμνασίου Εργ. Ζ2/14», συνολικής δαπάνης 1.725.000,00 € (με Φ.Π.Α.), στις "Κτιριακές Υποδομές Α.Ε." (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.), σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006 παρ. 4, προκειμένου στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, να προχωρήσει στην χρηματοδότηση και την κατασκευή του.

Μέσα στο πλαίσιο ευθύνης του για την αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των σχολικών κτηριακών του υποδομών αλλά και γενικότερα του δικτύου των δομών που σχετίζονται με την εκπαίδευση, η ανέγερση ενός νέου δημόσιου εκπαιδευτηρίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης μαθητών Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και ειδικότερα τους μαθητές του 8^{ου} Γυμνασίου Ιλίου κρίθηκε ως άκρως αναγκαία.

Το 8^ο Γυμνάσιο Ιλίου ιδρύθηκε με το Π.Δ 626/1978 (ΦΕΚ 134^Α/30-08-1978) «*Περί ιδρύσεως μικτών ημερησίων και Εσπερινών Γυμνασίων και αυξήσεως των οργανικών θέσεων διδακτικού Προσωπικού Μέσης Εκπ/σεως*» ως 2^ο Γυμνάσιο Αγ. Φανουρίου και με το ΦΕΚ 275Β/88 μετονομάστηκε σε 8^ο Γυμνάσιο Νέων Λιοσίων (Ιλίου).

Σήμερα, το 8^ο Γυμνάσιο Ιλίου στεγάζεται σε μισθωμένο τριώροφο κτήριο που βρίσκεται στην Συνοικία Αγ. Φανουρίου επί των οδών Αχαΐας και Ναυπλίου στο Ο.Τ 554. Στο 8^ο Γυμνάσιο Ιλίου για το σχολικό έτος 2013 – 2014 φοιτούν 132 μαθητές στα έξι (6) τμήματα και στις αντίστοιχες αίθουσες του μισθωμένου κτηρίου.

Το υφιστάμενο ενοικιαζόμενο κτήριο στο οποίο στεγάζεται το προαναφερθέν σχολείο δεν πληροί όλες τις προϋποθέσεις ενός διδακτηρίου δεδομένου του ότι, η αρχική χρήση του δεν ήταν εκπαιδευτήριο και ως εκ τούτου χρήζει αλλαγή χρήσης κτηρίου, λήψη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού προστασίας κτηρίων. Επίσης, λόγω παλαιότητας εμφανίζει λειτουργικά προβλήματα όπως αντικατάσταση θυρόφυλλων κεντρικής εισόδου, εσωτερικών κουφωμάτων, ψευδοροφών, κ.λ.π.

Επιπλέον, υφίσταται ιδιόκτητο οικόπεδο μέσα στο πυκνοδομημένο αστικό περιβάλλον της συνοικίας

«Άγιος Φανούριος» του Δήμου Ιλίου και στην πολεοδομική ενότητα «12» και συγκεκριμένα επί των οδών Αγ. Λαύρας και Πατρών στο Ο.Τ. 533-534-539-540, επιφάνειας $E= 4.405,91 \text{ M}^2$ με χρήση «Χώρος Σχολικός», σύμφωνα με την Απόφαση 8164/425/30-04-1987 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 526Δ/10-06-1987, στο οποίο δύναται να ανεγερθεί νέο κτίριο ως προσθήκη στο 3^ο Λύκειο Ιλίου που ήδη στεγάζεται εκεί, χωρίς να προκύπτει ανάγκη αγοράς γης, χαρακτηρισμού χώρου, κ.λ.π.

Με βάση τα παραπάνω, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου προέβη στην εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης για την έκδοση άδειας δόμησης με τίτλο: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 8^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΙΛΙΟΥ» καθώς και στην εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Κατασκευή 8ου Γυμνασίου Εργ. Ζ2/14», συνολικής δαπάνης 1.725.000,00 € (με Φ.Π.Α.).

Ο φάκελος της εν λόγω μελέτης περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση, Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο, Ε.Σ.Υ., Τ.Σ.Υ, Φ.Α.Υ., Σ.Α.Υ., αντιστοιχισμός άρθρων μελέτης με ΕΤΕΠ, πίνακα ΕΤΕΠ μελέτης, τα Αρχιτεκτονικά σχέδια της εν λόγω μελέτης, καθώς επίσης τις εγκρίσεις της Αρχαιολογίας, του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, του κτιριολογικού προγράμματος του 8^{ου} Γυμνασίου και το απαλλακτικό έγγραφο της Γεν. Δ/σης Ποιότητας Ζωής/ Δ/ση Περιβάλλοντος περί περιβαλλοντικών επιπτώσεων κ.ά.

Αφού λάβετε υπόψη

όλα τα προαναφερθέντα,

παρακαλούμε, όπως αποφασίσετε:

την έγκριση της παραχώρησης του πλήρη φακέλου της μελέτης με τίτλο: «Κατασκευή 8ου Γυμνασίου Εργ. Ζ2/14», συνολικής δαπάνης 1.725.000,00 € (με Φ.Π.Α.), στις "Κτιριακές Υποδομές Α.Ε." (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.), σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006 παρ. 4, προκειμένου στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, να προχωρήσει στην χρηματοδότηση και την κατασκευή του.»

προτείνει την λήψη της σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση του πλήρη φακέλου της μελέτης με τίτλο: «Κατασκευή 8ου Γυμνασίου Εργ. Ζ2/14», συνολικής δαπάνης 1.725.000,00 € (με Φ.Π.Α.), στις "Κτιριακές Υποδομές Α.Ε." (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.), σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 παρ. 4, προκειμένου στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, να προχωρήσει στην χρηματοδότηση και την κατασκευή του.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ