

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 50767/06.11.2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 27^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 349/2015**ΘΕΜΑ**

Λήψη απόφασης έγκρισης δωρεάς άνευ ανταλλάγματος πλήρους φακέλου μελέτης με τίτλο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 8^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ2/14 στις «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.»

Σήμερα στις **5 Νοεμβρίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 49500/30.10.2015 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 30.10.2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Οι Δ.Σ. κ.κ. Αυγουλάς Ε. & Πατακιάς Π. αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του και σύμφωνα με το άρθρο 67 § 7 του Ν. 3852/2010, κατέστη ομόφωνα, ώστε να συζητηθεί το κατεπείγον 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την «Λήψη απόφασης έγκρισης δωρεάς άνευ ανταλλάγματος πλήρους φακέλου μελέτης με τίτλο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 8^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ2/14 στις «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», λόγω του επείγοντος του θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την Λήψη απόφασης έγκρισης δωρεάς άνευ ανταλλάγματος πλήρους φακέλου μελέτης με τίτλο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 8^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ2/14 στις «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 50562/05.11.2015 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Ιλίου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τεύχος Α'/07-06-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτές ισχύουν σήμερα
2. Τις διατάξεις του Ν.3669/2008 (ΦΕΚ 116/Τεύχος Α'/18.6.2008) «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας Δημοσίων Έργων», όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Τεύχος Α' /22-02-2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 Α του Ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α' /209/21.09.2011), σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται ότι: *«Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού ή του οργάνου διοίκησης άλλης αρμόδιας αρχής, μπορεί να εγκρίνεται η εκπόνηση μελέτης ή μέρους της, ή η παροχή υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωρεοδόχου σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα. Με την εγκριτική απόφαση καθορίζονται οι όροι, υπό τους οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη ή θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες και θα διενεργηθεί η*

επίβλεψη εκ μέρους των οργάνων του δωρεοδόχου και η παράδοση και έγκριση της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του. Εφόσον, εκ του είδους της μελέτης, δεν απαιτείται περιβαλλοντική ή άλλη αδειοδότηση κατά τη διάρκεια εκπόνησής της, επιτρέπεται η αποδοχή δωρεάς εκπονηθείσας μελέτης, χωρίς να έχει προηγηθεί έγκριση της εκπόνησής της κατά το προηγούμενο εδάφιο.» και σε συνέχεια αυτού

5. το άρθρο 48 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ Α 249/25.11.2011), σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται ότι οι μελέτες του προαναφερθέντος άρθρου 2Α του ν. 3316/2005 «*έχουν ως προς όλες τις έννομες συνέπειες την ίδια ισχύ με τις μελέτες που εκπονούνται με βάση τις κείμενες διατάξεις για τους σκοπούς της ένταξης των υπό μελέτη έργων σε όλα τα επιδοτούμενα και μη ή επιχορηγούμενα και μη προγράμματα του Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΣΠΑ, προγράμματα δημόσιων επενδύσεων) και μπορούν να χρησιμοποιούνται αντ' αυτών, όπου απαιτείται τέτοια μελέτη του Ν.3316/2005.*»
6. την υπ' αριθμ. πρωτ. 236848/27-12-2013 απάντηση σε αίτηση του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Δ/σης Περιβάλλοντος, της Γενική Διεύθυνση Ποιότητας Ζωή της Περιφέρειας Αττικής, σχετικά με την απαλλαγή από διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ 8^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Εργ. Ζ2/14»

προτίθεται να κάνει δωρεά άνευ ανταλλάγματος πλήρη φάκελο μελέτης με τίτλο: «**Κατασκευή Σου Γυμνασίου Εργ. Ζ2/14**», συνολικής δαπάνης 1.725.000,00 € (με Φ.Π.Α.), στις "Κτιριακές Υποδομές Α.Ε." (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.), προκειμένου στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, να προχωρήσει στην χρηματοδότηση και την κατασκευή του.

Μέσα στο πλαίσιο ευθύνης του για την αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των σχολικών κτηριακών του υποδομών αλλά και γενικότερα του δικτύου των δομών που σχετίζονται με την εκπαίδευση, η ανέγερση ενός νέου δημόσιου εκπαιδευτηρίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης μαθητών Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και ειδικότερα τους μαθητές του 8^{ου} Γυμνασίου Ιλίου κρίθηκε ως άκρως αναγκαία.

Το 8^ο Γυμνάσιο Ιλίου ιδρύθηκε με το Π.Δ 626/1978 (ΦΕΚ 134^Α/30-08-1978) «*Περί ιδρύσεως μικτών ημερησίων και Εσπερινών Γυμνασίων και αυξήσεως των οργανικών θέσεων διδακτικού Προσωπικού Μέσης Εκπ/σεως*» ως 2^ο Γυμνάσιο Αγ. Φανουρίου και με το ΦΕΚ 275Β/88 μετονομάστηκε σε 8^ο Γυμνάσιο Νέων Λιοσίων (Ιλίου).

Σήμερα, το 8^ο Γυμνάσιο Ιλίου στεγάζεται σε μισθωμένο τριώροφο κτήριο που βρίσκεται στην Συνοικία Αγ. Φανουρίου επί των οδών Αχαΐας και Ναυπλίου στο Ο.Τ 554. Στο 8^ο Γυμνάσιο Ιλίου για το σχολικό έτος 2013 – 2014 φοιτούν 132 μαθητές στα έξι (6) τμήματα και στις αντίστοιχες αίθουσες του μισθωμένου κτηρίου.

Το υφιστάμενο ενοικιαζόμενο κτήριο στο οποίο στεγάζεται το προαναφερθέν σχολείο δεν πληροί όλες τις προϋποθέσεις ενός διδακτηρίου δεδομένου του ότι, η αρχική χρήση του δεν ήταν εκπαιδευτήριο και ως εκ τούτου χρήζει αλλαγή χρήσης κτηρίου, λήψη μέσων και μέτρων

πυροπροστασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού προστασίας κτηρίων. Επίσης, λόγω παλαιότητας εμφανίζει λειτουργικά προβλήματα όπως αντικατάσταση θυρόφυλλων κεντρικής εισόδου, εσωτερικών κουφωμάτων, ψευδοροφών, κ.λ.π.

Επιπλέον, υφίσταται ιδιόκτητο οικοπέδο μέσα στο πυκνοδομημένο αστικό περιβάλλον της συνοικίας «Άγιος Φανούριος» του Δήμου Ιλίου και στην πολεοδομική ενότητα «12» και συγκεκριμένα επί των οδών Αγ. Λαύρας και Πατρών στο Ο.Τ. 533-534-539-540, επιφάνειας $E \approx 4.405,91 \text{ M}^2$ με χρήση «Χώρος Σχολικός», σύμφωνα με την Απόφαση 8164/425/30-04-1987 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 526Δ/10-06-1987, στο οποίο δύναται να ανεγερθεί νέο κτίριο ως προσθήκη στο 3^ο Λύκειο Ιλίου που ήδη στεγάζεται εκεί, χωρίς να προκύπτει ανάγκη αγοράς γης, χαρακτηρισμού χώρου, κ.λ.π.

Με βάση τα παραπάνω, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου προέβη στην εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης για την έκδοση άδειας δόμησης με τίτλο : «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 8^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΙΛΙΟΥ» καθώς και στην εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Κατασκευή 8ου Γυμνασίου Εργ. Ζ2/14», συνολικής δαπάνης 1.725.000,00 € (με Φ.Π.Α.).

Ο φάκελος της εν λόγω μελέτης περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση, Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο, Ε.Σ.Υ., Τ.Σ.Υ, Φ.Α.Υ., Σ.Α.Υ., αντιστοίχιση άρθρων μελέτης με ΕΤΕΠ, πίνακα ΕΤΕΠ μελέτης, τα Αρχιτεκτονικά σχέδια της εν λόγω μελέτης, καθώς επίσης τις εγκρίσεις της Αρχαιολογίας, του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, του κτιριολογικού προγράμματος του 8^{ου} Γυμνασίου και το απαλλακτικό έγγραφο της Γεν. Δ/σης Ποιότητας Ζωής/ Δ/ση Περιβάλλοντος περί περιβαλλοντικών επιπτώσεων κ.ά.

Αφού λάβετε υπόψη όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε, όπως αποφασίσετε:

την έγκριση της δωρεάς άνευ ανταλλάγματος του πλήρη φακέλου της μελέτης με τίτλο: «**Κατασκευή 8ου Γυμνασίου Εργ. Ζ2/14**», συνολικής δαπάνης 1.725.000,00 € (με Φ.Π.Α.), στις "Κτιριακές Υποδομές Α.Ε." (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.), προκειμένου στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, να προχωρήσει στη χρηματοδότηση και την κατασκευή του.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 § 5 του Ν. 3852/2010.

2. Εγκρίνει τη δωρεά άνευ ανταλλάγματος του πλήρη φακέλου της μελέτης με τίτλο: «**Κατασκευή 8ου Γυμνασίου Εργ. Ζ2/14**», συνολικής δαπάνης 1.725.000,00 € (με Φ.Π.Α.), στις "Κτιριακές Υποδομές Α.Ε." (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.), προκειμένου στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, να προχωρήσει στη χρηματοδότηση και την κατασκευή του, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ