

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου:57070/11.12.2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 30^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 424/2015**ΘΕΜΑ**

Καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 για την απαλλοτρίωση κοινοχρήστων χώρων ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Κακούρη στα Ο.Τ. 2204 (Παιδική Χαρά), 2205^Α (Κ.Χ.), 2207 (Πλατεία), 2217^Α (Κ.Χ.), 2218Β (Κ.Χ.), Περιοχής Ραδιοφωνίας

Σήμερα στις **10 Δεκεμβρίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 56030/04.12.2015 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 04.12.2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ,

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κακούρης Α. αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως και προσήλθε στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 για την απαλλοτρίωση κοινοχρήστων χώρων ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Κακούρη στα Ο.Τ. 2204 (Παιδική Χαρά), 2205^Α (Κ.Χ.), 2207 (Πλατεία), 2217^Α (Κ.Χ.), 2218Β (Κ.Χ.), Περιοχής Ραδιοφωνίας.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 55883/04.12.2015 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 1/2009 (σχετ.1)**, την οποία επέσπευσε ο Δήμος Ιλίου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στα οικοδομικά τετράγωνα (Κοινόχρηστοι χώροι) με αριθ. 2204, 2205^Α, 2207, 2217^Α, 2218^Β περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Με την **δικαστική απόφαση 650/2015 του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα (**200€/ μ²**) καθώς και τα δικαστικά έξοδα του πληρεξούσιου δικηγόρου των δικαιούχων.

Με την **δικαστική απόφαση 269/2015 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.3)** αναγνωρίστηκαν ως δικαιούχοι, οι κ. Κακούρη Μαρία, Κακούρης Αντώνιος, Κακούρης Διονύσιος, Κόνδωρου Ελπίδα, με ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου έκαστος, στις ρυμοτομούμενες εδαφικές εκτάσεις με κτηματολογικούς αριθμούς 011109, 011112, 010140, 010403, 011001.

Επιπλέον επισημαίνουμε ότι το οφειλόμενο τελικό ποσό, υπέρ Δήμου Ιλίου, το οποίο καλούνται να πληρώσουν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες Κακούρη Μαρία, Κακούρης Αντώνιος, Κακούρης Διονύσιος, Κόνδωρου Ελπίδα, και προέκυψε από την επιβολή εισφοράς σε χρήμα λόγω της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής με αριθ.1/2009, θα συμψηφιστεί με το παρακάτω δικαίωμα.

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην **από 19-11-2015 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.4)**, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 5 Ανάλυσης Δαπάνης)

Για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 011109, 011112, 010140, 010403, 011001, φερόμενων δικαιούχων: Κακούρη Μαρίας, Κακούρη Αντωνίου, Κακούρη Διονύσιου &

Κόνδωρου Ελπίδας Λόγω ρυμοτομίας η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου είναι:

Για το έδαφος (κατόπιν συμψηφισμού*) 1950,29μ2 x 200 € = **390.058,00 €**

*[Συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι προσκυρωτέα τμήματα, τα οποία πρέπει να προσκυρωθούν

από τον Δήμο Ιλίου:

- α) η ιδιοκτησία **011109** πρέπει να προσκυρώσει 111,50 τετρ. μέτρα,
β) η ιδιοκτησία **011112** πρέπει να προσκυρώσει 73,83 τετρ. μέτρα]

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ: $\Sigma = 390.058,00 \text{ €}$

(προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Από τον πίνακα 5 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτει το ποσό:

των **3725,43 €** για τα δικαστικά έξοδα των φερόμενων δικαιούχων των ιδιοκτησιών με κτηματολογικούς αριθμούς 011109, 011112, 010140, 010403, 011001:

Κακούρης Μαρίας, Κακούρη Αντωνίου, Κακούρη Διονυσίου & Κόνδωρου Ελπίδας **τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης (Σύνολο = 3.725,43 €).**

Γ. **ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ = 390.058,00 € + 3.725,43 € =**
= 393.783,43 €

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:

α) Να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στα Ο.Τ. (Κοινόχρηστοι χώροι) με αριθ. 2204, 2205^Α, 2207, 2217^Α, 2218^Β στην περιοχή ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, βάσει της υπ'αριθ. 1/2009 πράξης αναλογισμού και της δικαστικής απόφασης 650/2015 του Εφετείου Αθηνών,

β) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **393.783,43 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **390.058,00 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0029 με τίτλο «Απαλλοτρίωση κοινοχρήστων χώρων φερόμενων ιδιοκτητών Κακούρης Μαρίας, Κακούρη Αντωνίου, Κακούρη Διονυσίου & Κόνδωρου Ελπίδας, βάσει της Π.Α. 1/2009 στην περιοχή Ραδιοφωνίας» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2015,
- 2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **3.725,43 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2015

γ) Να εγκρίνετε τη μεταβίβαση των περιλαμβανομένων στη πράξη αναλογισμού 1/2009 προσκυρωτέων τμημάτων, εμβαδού 111,50 μ² & 73,83 μ², αντίστοιχα, στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 011109, 011112 των Κακούρη Μαρίας, Κακούρη Αντωνίου, Κακούρη Διονυσίου & Κόνδωρου Ελπίδας:

γ1) Η ιδιοκτησία με κτηματ. αριθμό 011109 υποχρεούται να προσκυρώσει 111,50 τετρ. μέτρα από τον Δήμο Ιλίου,

γ2) Η ιδιοκτησία με κτηματ. αριθμό 011112 υποχρεούται να προσκυρώσει 73,83 τετρ. μέτρα από τον Δήμο Ιλίου,

δ) Να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων.

Το συνολικό ποσόν των 393.783,43 € θα καταβληθεί, ως εξής:

i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 390.058,00 € θα καταβληθεί στους δικαιούχους με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων (δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά):

α) Στο όνομα Μαρίας Κακούρη του Γεωργίου: $390.058,00 \text{ €} \times 25\% = 97.514,50 \text{ €}$,

β) Στο όνομα Αντωνίου Κακούρη του Γεωργίου: $390.058,00 \text{ €} \times 25\% = 97.514,50 \text{ €}$,

γ) Στο όνομα Διονύσιου Κακούρη του Γεωργίου: $390.058,00 \text{ €} \times 25\% = 97.514,50 \text{ €}$,

δ) Στο όνομα Ελπίδας χήρας Γεωρ. Κακούρη το γένος Κων/νου Κόνδωρου:

$390.058,00 \text{ €} \times 25\% = 97.514,50 \text{ €}$.

ii) Το ποσό των 3725,43 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και, ενδεχομένως, κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) Τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στα Ο.Τ. (Κοινόχρηστοι χώροι) με αριθ. 2204, 2205^A, 2207, 2217^A, 2218^B στην περιοχή ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, βάσει της υπ'αριθ. 1/2009 πράξης αναλογισμού και της δικαστικής απόφασης 650/2015 του Εφετείου Αθηνών,

β) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 393.783,43 €, η οποία αναλύεται ως εξής:

1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 390.058,00 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0029 με τίτλο «Απαλλοτρίωση κοινοχρήστων χώρων φερόμενων ιδιοκτητών Κακούρης Μαρίας, Κακούρη Αντωνίου, Κακούρη Διονυσίου & Κόνδωρου Ελπίδας, βάσει της Π.Α. 1/2009 στην περιοχή Ραδιοφωνίας» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2015,

2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 3.725,43 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2015

γ) Τη μεταβίβαση των περιλαμβανομένων στη πράξη αναλογισμού 1/2009 προσκυρωτέων τμημάτων, εμβαδού 111,50 μ² & 73,83 μ², αντίστοιχα, στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 011109, 011112 των Κακούρη Μαρίας, Κακούρη Αντωνίου, Κακούρη Διονυσίου & Κόνδωρου Ελπίδας:

γ1) Η ιδιοκτησία με κτηματ. αριθμό 011109 υποχρεούται να προσκυρώσει 111,50 τετρ. μέτρα από τον Δήμο Ιλίου,

γ2) Η ιδιοκτησία με κτηματ. αριθμό 011112 υποχρεούται να προσκυρώσει 73,83 τετρ. μέτρα από τον Δήμο Ιλίου,

δ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων.

Το συνολικό ποσόν των 393.783,43 € θα καταβληθεί, ως εξής:

i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 390.058,00 € θα καταβληθεί στους δικαιούχους με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων (δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά):

α) Στο όνομα Μαρίας Κακούρη του Γεωργίου: $390.058,00 \text{ €} \times 25\% = 97.514,50 \text{ €}$,

β) Στο όνομα Αντωνίου Κακούρη του Γεωργίου: $390.058,00 \text{ €} \times 25\% = 97.514,50 \text{ €}$,

γ) Στο όνομα Διονύσιου Κακούρη του Γεωργίου: $390.058,00 \text{ €} \times 25\% = 97.514,50 \text{ €}$,

δ) Στο όνομα Ελπίδας χήρας Γεωρ. Κακούρη το γένος Κων/νου Κόνδωρου:

$390.058,00 \text{ €} \times 25\% = 97.514,50 \text{ €}$.

ii) Το ποσό των 3725,43 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και, ενδεχομένως, κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ