

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου:59336/23.12.2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****51^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομική Επιτροπής
την 23.12.2015**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την 23^η Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 μ.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 58557/18-12-2015 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 18-12-2015.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ. | Μέλος της Ο.Ε. |
| 2. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, Δ.Σ. | « « |
| 3. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ. | « « |
| 4. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ. | « « |
| 5. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ. | « « |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Αντιπρόεδρος Ο.Ε. |
| 2. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 3. ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ. | « « |

ΑΠΟΦΑΣΗ –517–

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 1^ο της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση πίστωσης και διάθεσης ποσού 390.058,00 € για καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 για την απαλλοτρίωση κοινόχρηστων χώρων ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Κακούρη στα Ο.Τ 2204 (Παιδική χαρά), 2205^Α (Κ.Χ), 2207 (Πλατεία), 2217^Α (Κ.Χ), 2218^Β (Κ.Χ) περιοχή Ραδιοφωνίας υπέρ των φερόμενων δικαιούχων και ποσού 3.725,43€ για καταβολή δικαστικών εξόδων υπέρ δικηγορικού συλλόγου Αθηνών.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής τα υπ' αριθμ. 59264/23.12.2015 & 59326/23.12.2015 έγγραφα της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«Α. Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 του Ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής
- Την 424/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

- Την 269/2015 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
- Την 650/2015 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών
- Την 1/2009 Πράξη Αναλογισμού

παρακαλούμε να εγκρίνετε τη διάθεση της απαιτούμενης συνολικής πίστωσης ποσού 393.783,43€ για καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 και της απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 269/2015 για απαλλοτρίωση κοινόχρηστων χώρων ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Κακούρη στα Ο.Τ 2204 (Παιδική χαρά), 2205^Α (Κ.Χ), 2207 (Πλατεία), 2217^Α (Κ.Χ), 2218^Β (Κ.Χ) περιοχή Ραδιοφωνίας λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, η οποία αναλύεται ως εξής:

α) **390.058,00 €** για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων και

β) **3.725,43€** για καταβολή δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών.

Για τη συγκεκριμένη δαπάνη υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του έτους 2015 του Δήμου μας στον Κ.Α. 30.7111.0029 με τίτλο «Απαλλοτρίωση κοινόχρηστων χώρων φερόμενων ιδιοκτητών Κακούρης Μαρίας, Κακούρη Αντωνίου, Κακούρη Διονυσίου & Κόνδωρου Ελπίδας, βάσει της Π.Α 1/2009 στην περιοχή Ραδιοφωνίας» και στον Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων».

Β. Με την υπ' αρ. 57998/14-10-2014 αίτησή τους οι Μαρία Κακούρη κ.λ.π ζητούσαν την αναστολή δόσεων πληρωμής οφειλών τους προς τον Δήμο Ιλίου από εισφορά σε χρήμα, κατ' εφαρμογή της με αρ. 1/2009 πράξης εφαρμογής, που ανέρχονταν συνολικά στον καθένα στο ποσό των **(80.561,50) ευρώ** που βεβαιώθηκε στο Δήμο στις 22-5-2014 και 26-5-2014 και με ημερομηνία καταβολής πρώτης δόσης την 21-11-2014.

Επομένως η συνολική υποχρέωση των ως άνω προς το Δήμο Ιλίου ανέρχεται στο ποσό των **(322.246) ευρώ**.

Μετά ταύτα ο Δήμος Ιλίου ανέμενε την έκδοση των σχετικών αποφάσεων τόσο του καθορισμού της τιμής μονάδος αποζημίωσης, όσο και της αναγνώρισης των δικαιούχων αυτής.

Έτσι με την υπ' αρ. **650/2015** απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των (200) ευρώ ανά τ.μ. η οποία τιμή έχει καταστεί τελεσίδικη. Ενώ με την υπ' αρ. **269/2015** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αναγνωρίστηκαν οι ως άνω δικαιούχοι της αποζημίωσης.

Με βάση την απόφαση του καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης ο Δήμος Ιλίου υποχρεούται να καταβάλλει στους Μαρία Κακούρη κ.λ.π. το συνολικό ποσό των **390.058 ευρώ** (1950,26 τ.μ. Χ 200 ευρώ το τ.μ.), πλέον δικαστικών εξόδων.

Μετά ταύτα λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 167 «Είσπραξη Εσόδων» του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», ορίζεται ότι:

Με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων του παρόντος, για την είσπραξη των εσόδων των

Δήμων και των Κοινοτήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοτικών Εσόδων, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά. Τα ταμειακά όργανα των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ασκούν αντιστοίχως όλες τις αρμοδιότητες που ασκούν οι διατάξεις αυτές». Τέλος στο άρθρο 83 «Ενέργειαι και αποτελέσματα συμψηφισμού» του Ν.Δ. 356/1974 «Κώδικας Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων», ορίζεται ότι:

«**1.** Βέβαιη και εκκαθαρισμένη χρηματική απαίτηση του οφειλέτη κατά του Δημοσίου, η οποία αποδεικνύεται με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή δημόσιο έγγραφο, συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη αυτού προς το Δημόσιο».

«**2.** Ο συμψηφισμός προτείνεται με δήλωση του οφειλέτη.....μπορεί να ενεργείται και αυτεπάγγελται, εφόσον από τα υπάρχοντα στοιχεία αποδεικνύεται η απαίτηση του οφειλέτη. Η δήλωση του οφειλέτη για συμψηφισμό της απαίτησης κατά του Δημοσίου για συμψηφισμό κοινοποιείται στην εκκαθαρίζουσα την απαίτηση υπηρεσία, η οποία **υποχρεούται σε άμεση απόδοση του συμψηφισθέντος ποσού**».

«**3.** Με τις πιο πάνω προϋποθέσεις επιτρέπεται ο συμψηφισμός.».

«**4.** Με το συμψηφισμό οι αμοιβαίες απαιτήσεις αποσβένονται από την ημερομηνία που συνυπήρξαν και κατά το μέρος που καλύπτονται, με την επιφύλαξη των άρθρων 89 και 94 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247^Α).

Επομένως σύμφωνα με τα παραπάνω ο Δήμος μπορεί να προβεί σε συμψηφισμό βεβαιωμένων και εκκαθαρισμένων απαιτήσεων οφειλετών του με βεβαιωμένες από τον ίδιο απαιτήσεις κατ' αυτών, μέχρι το ύψος που αυτές καλύπτονται και να αποδώσει στους δικαιούχους το εναπομένον υπόλοιπο.

Εν προκειμένω όμως τίθεται και το εξής θέμα: Εάν η αξίωση κατά του Δήμου Ιλίου που στηρίζεται σε τελεσίδικη απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης από απαλλοτρίωση, δύναται να προταθεί κατά το άρθρο 83 του Κ.Ε.Δ.Ε. (Ν.Δ. 356/74) σε συμψηφισμό κατ' απαιτήσεως του Δήμου από βεβαιωθέντα φόρου μετά των αποτελεσμάτων της εκπτώσεως 10% επί του φόρου τούτου ή εκπτώσεως 20% κατ' άρθρο 26 παρ. 11 του ν. 1828/1989 (Α' 2) σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής.

Επειδή, όπως προαναφέρθηκε, όταν προταθεί συμψηφισμός οι αμοιβαίες απαιτήσεις αποσβένονται, στο μέτρο κατά το οποίο καλύπτονται, από το χρόνο που συνυπήρξαν, λόγω δε της αναδρομικής ενέργειας της απόσβεσης, η κύρια απαίτηση καθίσταται ουσιαστικά αβάσιμη.

Επειδή σύμφωνα με την υπ' αρ. 296/1976 γνωμοδότηση του ΝΣΚ η γέννηση της απαίτησης λόγω απαλλοτρίωσης από το Δημόσιο ακινήτου, θεωρείται αυτή της ημερομηνίας έκδοσης της αμετακλήτου αποφάσεως, με

την οποία καθορίστηκε η τιμή του ακινήτου και στην ημερομηνία αυτή ανατρέχουν τα αποτελέσματα συμψηφισμού.

Επειδή ο οφειλέτης που προτείνει σε συμψηφισμό απαίτηση κατά του Δημοσίου έναντι οφειλής

του προς αυτό, δικαιούται του χορηγούμενου από το νόμο ποσοστού έκπτωσης επί της οφειλής του, αν η απαίτησή του καλύπτει ολόκληρη την οφειλή, η δε δήλωσή του για το συμφηφισμό γίνει πριν την ημερομηνία λήξης της πληρωμής της δόσης μέχρι την οποία παρέχεται το δικαίωμα έκπτωσης.

Επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση για τη χορήγηση του ποσοστού της έκπτωσης το κρίσιμο είναι το χρονικό σημείο συνάντησης των αμοιβαίων απαιτήσεων δηλαδή είναι η γέννηση των εκατέρωθεν δικαιωμάτων και υποχρεώσεων με την σύνταξης της πράξης εφαρμογής με αρ. 1/2009 ή με την έκδοση της αποφάσεως καθορισμού τιμή μονάδος αποζημίωσης.

Επειδή με την υπ' αρ. 137/1993 απόφαση του ΣΤΕ ο οφειλέτης δικαιούται του ποσοστού της χορηγούμενης εκπτώσεως υπό την προϋπόθεση όμως ότι το χρονικό σημείο συνάντησης των αμοιβαίων απαιτήσεων προσδιορίζεται μέχρι την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης και όχι μεταγενέστερα.

Με βάση τα παραπάνω **προτείνεται** αφενός μεν να αποφασιστεί **ο συμφηφισμός** των αμοιβαίων απαιτήσεων, αφετέρου δε για την απόδοση του εναπομένοντος ποσού μετά τον συμφηφισμό και προς αποφυγή αντικρουόμενων αποφάσεων τόσο ως προς το ποσοστό έκπτωσης, όσο και για την έκπτωση καθ' αυτού να αναβληθεί η άμεση καταβολή του μέχρι ότου αποφανθεί με γνωμοδότηση το ΝΣΚ κατόπιν σχετικού ερωτήματος του Δήμου Ιλίου.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει:

1. Τη διάθεση της απαιτούμενης συνολικής πίστωσης ποσού 393.783,43€ για καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 και της απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 269/2015 για απαλλοτρίωση κοινόχρηστων χώρων ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Κακούρη στα Ο.Τ 2204 (Παιδική χαρά), 2205^Α (Κ.Χ), 2207 (Πλατεία), 2217^Α (Κ.Χ), 2218^Β (Κ.Χ) περιοχή Ραδιοφωνίας λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, η οποία αναλύεται ως εξής:
 - α) **390.058,00 €** για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων και
 - β) **3.725,43€** για καταβολή δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών.
2. Για τη συγκεκριμένη δαπάνη υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του έτους 2015 του Δήμου μας στον Κ.Α. 30.7111.0029 με τίτλο «Απαλλοτρίωση κοινόχρηστων χώρων φερόμενων ιδιοκτητών Κακούρης Μαρίας, Κακούρη Αντωνίου, Κακούρη Διονυσίου & Κόνδωρου

Ελπίδας, βάσει της Π.Α 1/2009 στην περιοχή Ραδιοφωνίας» και στον Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων.

3. Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 § α του Ν. 3852/2010

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

**Κουμαραδιδός Γ., Βομπιράκη Ν.,
Χαραλαμπόπουλος Ι., Βέργος Ι.,
Γκόγκος Κ.**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ