

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 15724/08.04.2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 136/2016**ΘΕΜΑ**

**Ανανέωση της μείωσης ενοικίου δημοτικού
καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67**

Σήμερα στις **7 Απριλίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 14673/31.03.2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 31.03.2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων αποχώρησε ο Δ.Σ. κος Ξενάκης και κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Κουτσιανός Π. & Χρόνης Γ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Ανανέωση της μείωσης ενοικίου δημοτικού καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 14317/29.03.2016 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σύμφωνα με:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114^Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85^Α) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50ΕΚ»,
- Το υπ' αριθμ. 59942/08-12-2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,
- Το υπ' αριθμ. 15620/23-04-2012 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών–Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ,
- Την υπ' αριθμ. 145/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για μείωση ενοικίου το έτος 2015,
- Την υπ' αριθμ. 7890/19-02-2016 αίτηση της κας. Σαγκριώτη Σοφίας,
- Το υπ' αριθμ. 14014/28-03-2016 έγγραφο του δικηγόρου του Δήμου μας,

θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85^Α), επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης με όμοια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Το ποσοστό της μείωσης σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται την στιγμή της μείωσης.

Στην προκειμένη περίπτωση η αιτούσα μισθώνει δημοτικό κατάστημα «ΠΡΟΠΟ» επιφανείας 23,80 τ.μ επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 με μηνιαίο μίσθωμα 322,17 ευρώ πλέον τέλος χαρτοσήμου. Η σύμβαση μισθώσεως είναι αρκετά παλαιά και έχει συναφθεί πριν από την 01.06.2010.

Για το έτος 2015 ζητήθηκε και εδόθη με την υπ' αριθμ. 145/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανανέωση της μείωσης του μισθώματος κατά ποσοστό 20%.

Με την υπό κρίση αίτηση ζητείται η εκ νέου ανανέωση της μείωσης του μισθώματος κατά ποσοστό 20% για το έτος 2016, λόγω της μείωσης του τζίρου από την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και την αυξημένη φορολογία.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, αφού οι οικονομικές συνθήκες παραμένουν παρόμοιες με το έτος 2015, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την εκ νέου ανανέωση της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος για το ανωτέρω δημοτικό κατάστημα κατά ποσοστό 20% για το έτος 2016, σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012 και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος για το δημοτικό κατάστημα επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 κατά ποσοστό 20% για το έτος 2016, σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012 και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ