

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 28030/24.06.2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 18^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου****Αριθ. Απόφασης 251/2016****ΘΕΜΑ**

Τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ & ΑΝΝΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ που βρίσκεται σε Κοινόχρηστο Χώρο - Παιδική Χαρά στο Ο.Τ. 2030^Α επί των οδών Τυρνάβου και Κορίνθου κατόπιν αιτήματος των ιδιοκτητών

Σήμερα στις **23 Ιουνίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 27229/17.06.2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 17.06.2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι Δ.Σ. κ.κ. Κάβουρας Κ., Μπατσής Χ., Τσακανίκας Α. & Σταματόπουλος Γ. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων

Οι Δ.Σ. κ.κ. Κουτσιανός Π. & Χρόνης Γ. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ & ΑΝΝΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ που βρίσκεται σε Κοινόχρηστο Χώρο – Παιδική Χαρά στο Ο.Τ. 2030^Α επί των οδών Τυρνάβου και Κορίνθου κατόπιν αιτήματος των ιδιοκτητών.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 067/2016 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: ΨΞΥΒΩΕΒ-91Τ) & το υπ' αριθμ. 27041/16.06.2016 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με το ως άνω σχετικό (1) οι αιτούντες ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ και ΑΝΝΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ ζητούν την τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης χωρίς την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης για την ιδιοκτησία τους έκτασης 403,79 τ.μ. στο Ο.Τ. 2030^Α επί των οδών Τυρνάβου και Κορίνθου, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ χαρακτηρισμένη εν μέρει ως ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ και εν μέρει ως ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ με το από 7-10-1978 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ542Δ/20-10-1978).

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/2014) (τροπ/ση του αρ. 32 του Ν.4067/2012) σχετικά με τις προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης (χωρίς την προσκόμιση δικαστικής απόφασης) σας ενημερώνουμε ότι εξετάζοντας τον σχετικό φάκελο που μας κατατέθηκε με το ως άνω **σχετ. 1** διαπιστώσαμε τα εξής:

1. υπάρχει πάροδος δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 542Δ/20-10-1978) με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά απαλλοτρίωση του εξεταζόμενου ακινήτου και παρέλευση **πενταετίας από την κύρωση** της σχετικής πράξης αναλογισμού **24/2007**, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 23325/1679/07/4-11-08 απόφαση - **(σχετ. 4)**.
2. έχει κατατεθεί υποβολή του αιτήματος για την τροποποίηση με όσα προβλέπονται στην παρ. 2α και 2β του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 από το 100% των συνιδιοκτητών προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.
3. το σχετικό αίτημα εξετάζεται διότι υπάρχει η ως άνω Πράξη Αναλογισμού, που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/1923.

Επομένως ισχύουν οι προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης χωρίς δικαστική απόφαση.

Πέραν των ως άνω η υπηρεσία μας έχει εκδώσει και την υπ' αριθ. **44404/30-9-2015 βεβαίωση (σχετ. 6)** με την οποία βεβαιώνει τη μη συντέλεση της εν λόγω απαλλοτρίωσης και ότι δεν συντρέχουν οι

προϋποθέσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.

Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι βάσει των κατευθύνσεων του Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ226Δ/1991) και της Υπουργικής Απόφασης 10788/2004 ΦΕΚ285Δ/5-3-2004 περί πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ως Κ.Χ. – Παιδική Χαρά και **δεν συμφωνεί** με την συγκεκριμένη τροποποίηση.

Εντούτοις βάσει του **(σχετ. 2) εγγράφου της Οικονομικής Υπηρεσίας** του Δήμου μας φαίνεται ότι την παρούσα χρονική περίοδο ο Δήμος Ιλίου δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση (403,79τ.μ.×274€/τ.μ. = 110.638,46€).

Στη συνέχεια εξετάστηκε η δυνατότητα αποζημίωσης του χώρου από το Πράσινο Ταμείο, η οποία δεν μπορεί να ικανοποιηθεί όπως φαίνεται στο **(σχετ. 3) έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας**.

Επομένως, η Υπηρεσία μας αν και υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα, δεν δύναται να εισηγηθεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, η οποία έχει επανέλθει σε ισχύ βάσει του άρθρου 69 του Ν. 4342/2015 γιατί **δεν πληρούνται αθροιστικά και οι δύο παραπάνω προϋποθέσεις (πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα)** και οφείλει να εξετάσει την πρόταση τροποποίησης σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Πρέπει να σημειωθεί ότι με την ως άνω **(σχετ. 1)** αίτηση των ενδιαφερόμενων κατατέθηκε η εν λόγω πρόταση τροποποίησης σχεδίου όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ζέρβα θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω. Συγκεκριμένα προτείνεται αποχαρακτηρισμός του τμήματος της ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2030^Α από Κοινόχρηστο Χώρο – Παιδική Χαρά σε Οικοδομήσιμο χώρο και του τμήματος που βρίσκεται στην οδό ΤΥΡΝΑΒΟΥ από Εγκεκριμένη Οδό επίσης σε Οικοδομήσιμο χώρο. Επί πλέον αναλογίζεται **εισφορά σε γη 27,48τ.μ.** σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του νόμου 3212/2003, η οποία αποτελεί τμήμα της οδού ΤΥΡΝΑΒΟΥ. Η συγκεκριμένη οδός μετατρέπεται σε πεζόδρομο πλάτους 4μ στο πρόσωπο της εν λόγω ιδιοκτησίας μόνο.

Η Υπηρεσία μας δεν συμφωνεί με την ως άνω πρόταση τροποποίησης και προτείνει τουλάχιστον την διατήρηση της οδού ΤΥΡΝΑΒΟΥ στο πλήρες πλάτος της ώστε να μην παρατηρούνται αυξομειώσεις του πλάτους της οδού στο ίδιο Οικοδομικό Τετράγωνο.

Συμπερασματικά, **η Υπηρεσία προτείνει εκ του νόμου την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης ώστε η ιδιοκτησία ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ και ΑΝΝΑΣ**

ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ να δύναται να οικοδομηθεί στο τμήμα της που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2030^Α και να διατηρηθεί η οδός ΤΥΡΝΑΒΟΥ ως εγκεκριμένη οδός.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης ώστε η ιδιοκτησία ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ και ΑΝΝΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ να δύναται να οικοδομηθεί στο τμήμα της που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2030^Α και να διατηρηθεί η οδός ΤΥΡΝΑΒΟΥ ως εγκεκριμένη οδός, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ