

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 28009/24.06.2016**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****13^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 23.06.2016**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **23^η Ιουνίου 2016**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.45 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. **27226/17.06.2016** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 17.06.2016.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

2. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ.

3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

6. ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Δ.Σ.

« «

7. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ.

ΑΠΟΦΑΣΗ -067-

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ και ΑΝΝΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ που βρίσκεται σε Κοινόχρηστο Χώρο – Παιδική Χαρά στο Ο.Τ. 2030^Α επί των οδών Турνάβου και Κορίνθου κατόπιν αιτήματος των ιδιοκτητών.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 27041/16.06.2016 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με το ως άνω σχετικό (1) οι αιτούντες ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ και ΑΝΝΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ ζητούν την τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης χωρίς την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης για την ιδιοκτησία τους έκτασης 403,79 τ.μ. στο Ο.Τ. 2030^Α επί των οδών Турνάβου και Κορίνθου, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ χαρακτηρισμένη εν μέρει ως ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ και εν μέρει ως ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ με το από 7-10-1978 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ542Δ/20-10-1978).

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/2014) (τροπ/ση του αρ. 32 του Ν.4067/2012) σχετικά με τις προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης (χωρίς την προσκόμιση δικαστικής απόφασης) σας ενημερώνουμε ότι εξετάζοντας τον σχετικό φάκελο που μας κατατέθηκε με το ως άνω **σχετ. 1** διαπιστώσαμε τα εξής:

1. υπάρχει πάροδος δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 542Δ/20-10-1978) με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά απαλλοτρίωση του εξεταζόμενου ακινήτου και παρέλευση **πενταετίας από την κύρωση** της σχετικής πράξης αναλογισμού **24/2007**, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 23325/1679/07/4-11-08 απόφαση – **(σχετ. 4)**.
2. έχει κατατεθεί υποβολή του αιτήματος για την τροποποίηση με όσα προβλέπονται στην παρ. 2α και 2β του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 από το 100% των συνιδιοκτητών προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.
3. το σχετικό αίτημα εξετάζεται διότι υπάρχει η ως άνω Πράξη Αναλογισμού, που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/1923.

Επομένως ισχύουν οι προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης χωρίς δικαστική απόφαση.

Πέραν των ως άνω η υπηρεσία μας έχει εκδώσει και την υπ' αριθ. **44404/30-9-2015 βεβαίωση (σχετ. 6)** με την οποία βεβαιώνει τη μη συντέλεση της εν λόγω απαλλοτρίωσης και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.

Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι βάσει των κατευθύνσεων του Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ226Δ/1991) και της Υπουργικής Απόφασης 10788/2004 ΦΕΚ285Δ/5-3-2004 περί πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ως Κ.Χ. – Παιδική Χαρά και **δεν συμφωνεί** με την συγκεκριμένη τροποποίηση.

Εντούτοις βάσει του **(σχετ. 2) εγγράφου της Οικονομικής Υπηρεσίας** του Δήμου μας φαίνεται ότι την παρούσα χρονική περίοδο ο Δήμος Ιλίου δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση (403,79τ.μ.×274€/τ.μ. = 110.638,46€).

Στη συνέχεια εξετάστηκε η δυνατότητα αποζημίωσης του χώρου από το Πράσινο Ταμείο, η οποία δεν μπορεί να ικανοποιηθεί όπως φαίνεται στο **(σχετ. 3) έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας**.

Επομένως, η Υπηρεσία μας αν και υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα, δεν δύναται να εισηγηθεί

την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, η οποία έχει επανέλθει σε ισχύ βάσει του άρθρου 69 του Ν. 4342/2015 γιατί **δεν πληρούνται αθροιστικά και οι δύο παραπάνω προϋποθέσεις (πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα)** και οφείλει να εξετάσει την πρόταση τροποποίησης σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Πρέπει να σημειωθεί ότι με την ως άνω **(σχετ. 1)** αίτηση των ενδιαφερόμενων κατατέθηκε η εν λόγω πρόταση τροποποίησης σχεδίου όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ζέρβα θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω. Συγκεκριμένα προτείνεται αποχαρακτηρισμός του τμήματος της ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2030^Α από Κοινόχρηστο Χώρο – Παιδική Χαρά σε Οικοδομήσιμο χώρο και του τμήματος που βρίσκεται στην οδό ΤΥΡΝΑΒΟΥ από Εγκεκριμένη Οδό επίσης σε Οικοδομήσιμο χώρο. Επί πλέον αναλογίζεται **εισφορά σε γη 27,48τ.μ.** σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του νόμου 3212/2003, η οποία αποτελεί τμήμα της οδού ΤΥΡΝΑΒΟΥ. Η συγκεκριμένη οδός μετατρέπεται σε πεζόδρομο πλάτους 4μ στο πρόσωπο της εν λόγω ιδιοκτησίας μόνο.

Η Υπηρεσία μας δεν συμφωνεί με την ως άνω πρόταση τροποποίησης και προτείνει τουλάχιστον την διατήρηση της οδού ΤΥΡΝΑΒΟΥ στο πλήρες πλάτος της ώστε να μην παρατηρούνται αυξομειώσεις του πλάτους της οδού στο ίδιο Οικοδομικό Τετράγωνο.

Συμπερασματικά, **η Υπηρεσία προτείνει εκ του νόμου την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης ώστε η ιδιοκτησία ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ και ΑΝΝΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ να δύναται να οικοδομηθεί στο τμήμα της που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2030^Α και να διατηρηθεί η οδός ΤΥΡΝΑΒΟΥ ως εγκεκριμένη οδός.**

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης ώστε η ιδιοκτησία ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ και ΑΝΝΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ να δύναται να οικοδομηθεί στο τμήμα της που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2030^Α και να διατηρηθεί η οδός ΤΥΡΝΑΒΟΥ ως εγκεκριμένη οδός
2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.

3852/2010

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

**Μηλιώνη Π., Μαρκόπουλος Φ.
Λιόσης Γ., Λυκούδη – Κυριακοπούλου Ζ.,
Πατακιάς Π., Τσακανίκας Α.,
Κανελλόπουλος Γ.**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ