

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 30380/08.07.2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 19^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 266/2016**ΘΕΜΑ**

**Έγκριση συμφηφισμού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων
προσκύρωσης παλαιάς καταργηθείσης οδού στην ιδιοκτησία
ΚΟΥΤΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑΣ και ΚΟΥΤΡΑ ΜΑΥΡΑΣ με Κ.Α. 010117 που
βρίσκεται στο Ο.Τ. 2202 – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ**

Σήμερα στις **7 Ιουλίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29279/01.07.2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 01.07.2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΔΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την έγκριση συμφηφισμού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων προσκύρωσης παλαιάς καταργηθείσης οδού στην ιδιοκτησία ΚΟΥΤΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑΣ και ΚΟΥΤΡΑ ΜΑΥΡΑΣ με Κ.Α. 010117 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2202 – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 343/2016 Α.Ο.Ε. (με ΑΔΑ: 76Α5ΩΕΒ-ΜΙ8) & το υπ' αριθμ. 28716/29.06.2016 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. **777/08.01.2016 αίτησή τους η κ. Κούτρα Ευσταθία και Κούτρα Μαύρα – (σχετ. 1)** ζητούν την συμβιβαστική **προσκύρωση** στην ιδιοκτησία τους, επί της οδού ΑΡΜΟΔΙΟΥ – Ο.Τ. 2202 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με Κ.Α. 010117 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής τμήματος **2,56 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου Ιλίου, (τμήμα παλαιάς καταργηθείσης οδού) όπως επίσης και την **αποζημίωση 10,6τ.μ.** που δικαιούται βάσει του Πίνακα της ίδιας πράξης Εφαρμογής με εξωδικαστική συμβιβαστική διαδικασία.

Με **το υπ' αριθ. πρωτ. 8270/22.02.2016 – (σχετ. 2)** του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι η Υπηρεσία δύναται να προβεί σε συμφηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και να ολοκληρωθεί η διαδικασία εξωδικαστικά.

Με τις από **06.04.2016 εκθέσεις της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής – (σχετ. 3)** τόσο για την προσκύρωση όσο και για την αποζημίωση (με τις οποίες συμφωνεί ο δικηγόρος κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ – αρ. πρωτ. 23442/30.05.2016 - **(σχετ.4)**) ορίζεται η τιμή μονάδος σε **200 €/μ²** (ίση με την τιμή μονάδος που έχει οριστεί δικαστικά με την υπ' αριθ. 650/2015 Απόφαση Εφετείου Αθηνών για ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην 1/2009 Πράξη Εφαρμογής).

Συνεπώς, η υποχρέωση λόγω αποζημίωσης του Δήμου προς τις αιτούντες ΚΟΥΤΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ και ΚΟΥΤΡΑ ΜΑΥΡΑ είναι **10,6τ.μ.×200€/τ.μ. = 2.120€**. Ενώ η υποχρέωση λόγω προσκύρωσης των αιτούντων είναι **2,56τ.μ.×200€/τ.μ. = 512€**.

Επομένως, μετά από συμφηφισμό η **προκύπτουσα υποχρέωση** του Δήμου προς τις ΚΟΥΤΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ και ΚΟΥΤΡΑ ΜΑΥΡΑ είναι 2.120€ - 512€ = **1.608€**.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την παραπάνω συμβιβαστική αποζημίωση – προσκύρωση την ιδιοκτησία ΚΟΥΤΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ και ΚΟΥΤΡΑ ΜΑΥΡΑ επί της οδού ΑΡΜΟΔΙΟΥ – Ο.Τ. 2202, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, των από 06.04.2016 Εκθέσεων Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ.

23442/30.05.2016 Γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη,

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **1.608€** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0031** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2016 και

Γ) να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού Συμβολαίου προσκύρωσης.

Η πληρωμή θα γίνει με έκδοση εντάλματος στο όνομα των δικαιούχων.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Τη συμβιβαστική αποζημίωση – προσκύρωση την ιδιοκτησία ΚΟΥΤΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ και ΚΟΥΤΡΑ ΜΑΥΡΑ επί της οδού ΑΡΜΟΔΙΟΥ – Ο.Τ. 2202, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, των από 06.04.2016 Εκθέσεων Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 23442/30.05.2016 Γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη
2. Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **1.608€** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0031** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2016
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου προσκύρωσης.

Η πληρωμή θα γίνει με έκδοση εντάλματος στο όνομα των δικαιούχων.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ