

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 153/2010

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης καταβολής συμπληρωματικής αποζημίωσης βάσει της απόφασης Εφετείου 7246/2009 για την απαλλοτρίωση επί των οδών Κάλχου & Ποσειδώνος Ο.Τ. 69, 70 περιοχής Πολυτέκνων

Σήμερα στις **6 Μαΐου** ημέρα **Πέμπτη**, το έτος **2010** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20393/30-4-2010 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 30-4-2010

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.Σ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τριανταφύλλου Ν. & Σταματόπουλος Γ. προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Δ.Σ. κος Ντάβος Δ. απεχώρησε πριν τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στην λήψη καταβολής συμπληρωματικής αποζημίωσης βάσει της απόφασης Εφετείου 7246/2009 για την απαλλοτρίωση επί των οδών Κάλχου & Ποσειδώνος Ο.Τ. 69, 70 περιοχής Πολυτέκνων.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 20380/30-4-2010 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. **109/2009 Απόφασή σας (σχετ. 1)** εγκρίνατε την καταβολή αποζημίωσης για το απαλλοτριούμενο ακίνητο της αιτούσης ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΣΚΑΡΜΑΛΙΩΡΑΚΗ επί των οδών ΚΑΛΧΟΥ και ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – Ο.Τ. 69 , 70 περιοχής ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ βάσει της **πράξης αναλογισμού 12/1990 (σχετ.2)** και της **προσωρινής τιμής** μονάδος που ορίστηκε με τη **δικαστική απόφαση 1168/2007 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ. 3)**. Η αποζημίωση κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το **ΦΕΚ 173ΑΑΠ/2009 (σχετ. 4)**.

Η παραπάνω δικαστική απόφαση έχει εφεσιβληθεί (και από τον Δήμο) και η **οριστική τιμή** για την αποζημίωση του απαλλοτριούμενου ακινήτου της καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου της καθορίστηκαν βάσει της δικαστικής απόφασης **7246/2009 του Εφετείου Αθηνών (σχετ. 5)**.

Η αιτούσα με την υπ' αριθ. **16668/12-4-10 αίτηση - δήλωσή της (σχετ. 6)** ζητά την όσο το δυνατό συντομότερη συμπληρωματική παρακατάθεση της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της και δηλώνει ότι θα παραδώσει σε κοινή χρήση το ως άνω ακίνητο εντός 45 ημερών από την ημέρα που θα λάβει γνώση για την εν λόγω παρακατάθεση.

Οι υπολογισμοί βάσει της παραπάνω εφετειακής απόφασης γίνονται στην **από 15-4-2010 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ. 7)** , από την οποία προκύπτουν τα οριστικά ποσά της αποζημίωσης. Τα ποσά αυτά καθώς επίσης και τα συμπληρωματικά ποσά προς παρακατάθεση είναι τα εξής:

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 5)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΣΚΑΡΜΑΛΙΩΡΑΚΗ (στην πράξη αναλογισμού αναφέρεται φερόμενος

ιδιοκτήτης ο Νικόλαος

Σκαρμαλιωράκης)

Λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης

α) για το έδαφος , λόγω ρυμοτομίας	56,20μ ² x 450 € = 25.290 €
β) για το έδαφος ,λόγω προσκύρωσης	54,00μ ² x 450 € = 24.300 €
γ) για τα επικείμενα (εκ του πίνακα 5) = 87.903,20 €
	<u>Σ = 137.493,20 €</u>

Ποσό που έχει ήδη παρακατατεθεί: 104.033,50€

Ποσό που απομένει: 33.459,70€.

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ

Από τη σελ. 6 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτουν τα ποσά :

α) **4.124,80 €** για την αμοιβή του δικηγόρου των δικαιούχων της αποζημίωσης για τη σύνταξη της αιτήσεως και των προτάσεων & β) **500 €** για την παράσταση του δικηγόρου των δικαιούχων μετά των λοιπών εξόδων.

Το ποσό που απομένει να παρακατατεθεί για τα δικαστικά έξοδα είναι 1.203,80€ τα οποία πρέπει να κατατεθούν και αυτά στο Τ.Π. & Δ. για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

Γ. ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ (πίνακας 4)

1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κληρονόμοι ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΙΓΟΥ
Λόγω ρυμοτομίας : 28,10μ² x 450 € = 12.645,00 €
Δικαστική δαπάνη + Δικηγορική αμοιβή (από σελίδα 6): = 425,33 €
Σ1 = 13.070,33€

Χρέωση βάσει της υπ' αριθ. 109/2009 Α.Δ.Σ.: = 12.480,18 €
Υπόλοιπο προς χρέωση: = 590,15€

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΧΑΛΚΙΑ

Λόγω ρυμοτομίας : 28,10μ² x 450 €. = 12.645,00 €
Λόγω προσκυρώσεως από την ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΚΑΡΜΑΛΙΩΡΑΚΗ : 54 μ² x 450 € = 24.300,00 €
Δικαστική δαπάνη + Δικηγορική αμοιβή (από σελίδα 6). = 1.242,70 €
Σ2 =

38.187,70 €

Χρέωση βάσει της υπ' αριθ. 109/2009 Α.Δ.Σ.: = 36.463,75 €
Υπόλοιπο προς χρέωση: = 1.723,95€

ΣΥΝΟΛΟ : Σ1 + Σ2 = 51258,03

€

Το συνολικό υπόλοιπο προς χρέωση είναι: 2.314,1€

Δ. ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΤΟ Τ.Π.&Δ.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = 33.459,70 € + 1.203,80 € = 34.663,50 €

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα παρακαλούμε :

α) να εγκρίνετε τις παραπάνω συμπληρωματικές αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΚΑΛΧΟΥ και ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ , βάσει της υπ' αριθ. 12/1990 πράξης αναλογισμού και της 7246/2009 απόφασης του Εφετείου Αθηνών

β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 34.663,50 € , η οποία αναλύεται ως εξής:
για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων **33.459,70 €** &

για την αμοιβή του δικηγόρου – δικαστικά έξοδα **1.203,80 €** , εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2010 , αντίστοιχα

γ) να επανεγκρίνετε τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στη πράξη αναλογισμού 12/1990 προσκυρωτέου τμήματος στην ιδιοκτησία ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΧΑΛΚΙΑ , εμβαδού 54,00 μ² , και να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου , και δ) να εγκρίνετε τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσόν των 34.663,50 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και

Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα υπέρ των φερομένων δικαιούχων , ως εξής :
33.459,70 € υπέρ της φερομένης δικαιούχου ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΣΚΑΡΜΑΛΙΩΡΑΚΗ
1.203,80 € υπέρ του Δικηγόρου Συλλόγου Αθηνών.

Το ρυμοτομούμενο ακίνητο της κ. Σκαρμαλιωράκη θα πρέπει να παραδοθεί στην κοινή χρήση εντός 45 ημερών από της ειδοποίησης για τη συμπληρωματική παρακατάθεση, σύμφωνα με τη σχετική δήλωση που προαναφέρθηκε».

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Τις ανωτέρω συμπληρωματικές αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΚΑΛΧΟΥ και ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ , βάσει της υπ' αριθ. 12/1990 πράξης αναλογισμού και της 7246/2009 απόφασης του Εφετείου Αθηνών

Β) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **34.663,50 €** , η οποία αναλύεται ως εξής:

για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων **33.459,70 €** &

για την αμοιβή του δικηγόρου – δικαστικά έξοδα **1.203,80 €** , εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2010 , αντίστοιχα

Γ) Τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στη πράξη αναλογισμού 12/1990 προσκυρωτέου τμήματος στην ιδιοκτησία ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΧΑΛΚΙΑ , εμβαδού 54,00 μ2

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου , και

Δ) Τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσόν των 34.663,50 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα υπέρ των φερομένων δικαιούχων , ως εξής :

33.459,70 € υπέρ της φερομένης δικαιούχου ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΣΚΑΡΜΑΛΙΩΡΑΚΗ 1.203,80 € υπέρ του Δικηγόρου Συλλόγου Αθηνών.

Το ρυμοτομούμενο ακίνητο της κ. Σκαρμαλιωράκη θα πρέπει να παραδοθεί στην κοινή χρήση εντός 45 ημερών από της ειδοποίησης για τη συμπληρωματική παρακατάθεση, σύμφωνα με τη σχετική δήλωση που προαναφέρθηκε.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ