

**Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 37483/02.09.2016****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****17<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 01.09.2016**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.45 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. **36643/26.08.2016** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 26.08.2016.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

2. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.

« «

4. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ

« «

6. ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΦΑΣΗ -087-**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **8<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για επανεπιβολή από άρση (ΦΕΚ 191 ΑΑΠ/08.09.2015) ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και εν μέρει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε εφαπτόμενα Ο.Τ. επί των οδών Πετροπούλεως και Ηρακλείτου περιοχών Μιχελή & Παλατιανής του Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 36864/30.08.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχ.ετ.: η υπ' αριθ. 4353/25-8-2015 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 191ΑΑΠ/8-9-2015) αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης

Σχετικά με τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται επί των οδών Ηρακλείτου από την οδό Ιδομενέως ως την οδό Προποντίδος και επί της Λεωφ. Πετροπούλεως από Ιγνατίου – Συρράκου

(όρια με Δ.Πετρούπολης) έως Ιδομενέως έχει εκδοθεί η ως άνω σχετική απόφαση αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ειδικότερα, αναφέρουμε ότι για τις προαναφερθείσες ιδιοκτησίες ισχύουν τα εξής ρυμοτομικά διατάγματα:

- το από 01-08-1970, ΦΕΚ 187Δ/28-08-1970 (ένταξη περιοχής ΜΙΧΕΛΗ)
- το από 02-04-1975, ΦΕΚ 71Δ/03-4-1975 (αναθεώρηση σχεδίου περιοχής ΜΙΧΕΛΗ) και
- το από 30-10-1968, ΦΕΚ 216Δ/13-11-1968 (ένταξη περιοχής ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ).

Στη συνέχεια το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα η Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων (Δ12) του ΥΠΕΧΩΔΕ επίσπευσε και σύνταξε την υπ' αριθ. 33/1995 Πράξη Αναλογισμού με την οποία αναλογίζονταν οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στα οικοδομικά τετράγωνα που εφάπτονται στην οδό Πετρούπολεως και στην οδό Ηρακλείου των περιοχών Μιχελή & Παλατιανής του Δήμου μας.

Με την με αριθ. 1807/1997 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα (για το έδαφος & τα επικείμενα) αλλά οι αποζημιώσεις **δεν καταβλήθηκαν** (μόνο για μια ιδιοκτησία έγινε μερική παρακατάθεση), λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δημοσίου.

Επομένως για την διαδικασία τέθηκε θέμα **αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης** και η οποία πραγματοποιήθηκε με τη δημοσίευση στο **ΦΕΚ 191 ΑΑΠ/8-09-2015 – (σχετ. 1)**.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, η αναγκαστική απαλλοτρίωση που έχει επιβληθεί βάσει των προαναφερόμενων ρυμοτομικών διαταγμάτων έχει ανακληθεί, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση είναι υπό άρση και οι εν λόγω ιδιοκτησίες, οι οποίες βρίσκονται επί σημαντικής αρτηρίας του Δήμου μας **ενώ είναι εντός σχεδίου χρήζουν πολεοδομικής τακτοποίησης**. Επομένως θεωρούμε ότι η διατήρηση της απαλλοτρίωσης είναι πολεοδομικά απαραίτητη για το Δήμο μας.

Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι ο Δήμος δύναται να αποζημιώσει τα ρυμοτομούμενα τμήματα και έχει προχωρήσει στην εγγραφή κωδικών στον Προϋπολογισμό του 2016, οι οποίοι φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Κ.Α</b>	<b>ΠΙΣΤΩΣΗ ΠΟΣΟΥ</b>
<b>30.7111.0032</b> «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050571513002, επί της οδού Πετρούπολεως αριθ. 24 στο Ο.Τ. 1191 περιοχής Μιχελή (λόγω επανεπιβολής ρυμοτ. απαλλοτρίωσης)»	<b>14.413,80€</b>

<b>30.7111.0033</b> «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050571513001, επί των οδών Γ. Κονδύλη αριθ. 41 & Πετροπόλεως αριθ. 26 στο Ο.Τ. 1191 περιοχής Μιχελή (λόγω επανεπιβολής ρυμοτ. απαλλοτρίωσης)»	<b>16.542,07€</b>
<b>30.7111.0034</b> «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050571508001, επί των οδών Κυπαρισσίας αριθ. 61 & Πετροπόλεως αριθ. 44 στο Ο.Τ. 1186 περιοχής Μιχελή (λόγω επανεπιβολής ρυμοτ. απαλλοτρίωσης)»	<b>21.859,27€</b>
<b>30.7111.0035</b> «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050571310002, επί της οδού Πετροπόλεως αριθ. 48 στο Ο.Τ. 1180 περιοχής Μιχελή (λόγω επανεπιβολής ρυμοτ. απαλλοτρίωσης)»	<b>13.339,67€</b>
<b>30.7111.0036</b> «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050571310001, επί των οδών Κωλέττη αριθ. 37 & Πετροπόλεως αριθ. 50 στο Ο.Τ. 1180 περιοχής Μιχελή (λόγω επανεπιβολής ρυμοτ. απαλλοτρίωσης)»	<b>10.360,04€</b>
<b>30.7111.0037</b> «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050571301002, επί των οδών Ιωνίας αριθ. 35 & Πετροπόλεως αριθ. 62 στο Ο.Τ. 1146Β περιοχής Μιχελή (λόγω επανεπιβολής ρυμοτ. απαλλοτρίωσης)»	<b>18.826,41€</b>
<b>30.7111.0038</b> «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050571202002, επί των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 66 & Πετροπόλεως αριθ. 82 στο Ο.Τ. 1067 περιοχής Μιχελή (λόγω επανεπιβολής ρυμοτ. απαλλοτρίωσης)»	<b>4.771,46€</b>
<b>30.7111.0039</b> «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050571310023, επί των οδών Κυπαρισσίας αριθ. 56 & Πετροπόλεως στο Ο.Τ. 1180 περιοχής Μιχελή (λόγω επανεπιβολής ρυμοτ. απαλλοτρίωσης)»	<b>9.605,55€</b>
<b>30.7111.0040</b> «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050571512002, επί της οδού Πετροπόλεως αριθ. 28 & Γ. Κονδύλη αριθ. 48 στο Ο.Τ. 1190 περιοχής Μιχελή (λόγω επανεπιβολής ρυμοτ. απαλλοτρίωσης)»	<b>18.465,78€</b>
<b>30.7111.0041</b> «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050571512001, επί των οδών Σοφούλη αριθ. 47 & Πετροπόλεως αριθ. 28 στο Ο.Τ. 1190 περιοχής Μιχελή (λόγω επανεπιβολής ρυμοτ. απαλλοτρίωσης)»	<b>36.168,12€</b>
<b>30.7111.0042</b> «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050571509002, επί των οδών Σοφούλη αριθ. 58 & Πετροπόλεως αριθ. 30 στο Ο.Τ. 1187 περιοχής Μιχελή (λόγω επανεπιβολής ρυμοτ. απαλλοτρίωσης)»	<b>27.161,88€</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>191.514,05€</b>

Επομένως, η Υπηρεσία μας δύναται να εισηγηθεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, η οποία έχει επανέλθει σε ισχύ βάσει του άρθρου 69 του Ν. 4342/2015 γιατί **πληρούνται αθροιστικά και οι δύο παραπάνω προϋποθέσεις (πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα)**.

Κατόπιν τούτου, η Υπηρεσία μας ενήργησε εσπευσμένα ώστε να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και συντάχθηκαν τα απαραίτητα **Τοπογραφικά – Κτηματογραφικά διαγράμματα** από την Υπηρεσία μας - **(σχετ.2)** στα οποία αποτυπώνονται:

α) Τα οικοδομικά τετράγωνα που επηρεάζονται από την ανωτέρω άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, και εφάπτονται κατά μήκος των οδών Ηρακλείτου & Πετροπούλεως (έως Συρράκου-Π.Ιγνατίου),

β) Τα ακίνητα, που συμμετείχαν στην με αριθ. 33/1995 πράξη αναλογισμού, τα οποία τέθηκαν προσωρινά ως πολεοδομικά αρρυθμιστα, με πλήρη στοιχεία ιδιοκτητών (λήφθησαν από την Κτηματολόγιο Α.Ε. μετά από αίτημά μας),

γ) Οι οικοδομικές - ρυμοτομικές γραμμές των οικοδομικών τετραγώνων, οι οποίες εφαρμόστηκαν με επιμέλειά της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα Διατάγματα ρυμοτομίας, που αναφέρονται παραπάνω κατ' εφαρμογή των σχετικών τεχνικών εκθέσεων ή διαγραμμάτων εφαρμογής.

Επιπλέον ήδη ενεργήσαμε και λάβαμε την θεώρηση, των ανωτέρω Τοπογραφικών – Κτηματογραφικών διαγραμμάτων, ως προς την ορθότητα εφαρμογής των Ο.Γ./Ρ.Γ., από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω.

Για τη διασφάλιση της υπηρεσίας μας, αλλά και των ιδιοκτητών ακινήτων επί των οδών Ηρακλείτου & Πετροπούλεως, λόγω της επίπονης μελέτης την οποία κληθήκαμε να φέρουμε εις πέρας, ζητήθηκε με εξώδικη πρόσκληση από όλους τους συνιδιοκτήτες των ακινήτων να προσκομίσουν τα συμβόλαια και τις άδειες οικοδομής τους.

Συμπερασματικά, **η Υπηρεσία μας προτείνει την επανεπιβολή από άρση (ΦΕΚ 191 ΑΑΠ/8-9-2015) της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και εν μέρει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε εφαπτόμενα Ο.Τ. επί των οδών Πετροπούλεως και Ηρακλείτου Περιοχών Μιχελή & Παλατιανής του Δήμου Ιλίου.**

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την επαναπιβολή από άρση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Εγκρίνει την επανεπιβολή από άρση (ΦΕΚ 191 ΑΑΠ/8-9-2015) της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και εν μέρει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε εφαπτόμενα Ο.Τ. επί των οδών Πετροπούλεως και Ηρακλείτου Περιοχών Μιχελή & Παλατιανής του Δήμου Ιλίου, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.
2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**Τα Μέλη**

**Μηλιώνη Π., Φερεντίνος Γ.**

**Μαρκόπουλος Φ., Λιόσης Γ.**

**Κανελλόπουλος Γ., Πατακιάς Π.,**

**ZENETOS NIKOS**