

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 42230/30.09.2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 25^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 326/2016

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για άρση νομής και κατοχής
(επικαρπίας) προσκυρωτέρου εδαφικού τμήματος στο
Ο.Τ. 471**

Σήμερα την **29^η Σεπτεμβρίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 41105/23.09.2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 23.09.2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του και σύμφωνα με το άρθρο 67 § 7 του Ν. 3852/2010, κατέστη ομόφωνα, ώστε να συζητηθεί το κατεπείγον 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την «Λήψη απόφασης για άρση νομής και κατοχής (επικαρπίας) προσκυρωτέρου εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ. 471», λόγω του επείγοντος του θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για άρση νομής και κατοχής (επικαρπίας) προσκυρωτέρου εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ. 471.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 41303/26.09.2016 σχετικό έγγραφο της Νομικής Υποστήριξης, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Α. Ιστορικό

1. Με το υπ' αρ. 2522/03.05.1991 της Συμβολαιογράφου Ιλίου Μαρίας Παπαζαχαρίου, όπως διορθώθηκε με την υπ' αρ. 2597/06.06.1991 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου, ο Δήμος Ιλίου, πώλησε, μεταβίβασε και παρέδωσε και παρέδωσε κατά ψιλή κυριότητα στην Γεωργία Σαμαρτζή 217,20/000, στον Κων/νο Βάρσο 391,40/000 και στον Απόστολο Βάρσο 391,40/000 εξ αδιαιρέτου, παρακρατώντας την νομή κατοχή (κατ' ουσία επικαρπία) του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος επιφανείας (70,11) τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 471 επί των οδών Αλαμάνας και Διονυσίου, μέχρι να γίνει η τελική διαμόρφωση της οδού Αλαμάνας στη θέση αυτή.
2. Με την υπ' αρ. 64/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η άρση της νομής και κατοχής του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ. 471 και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Επειδή όμως η αναφορά της άρση παρακράτησης της νομής και κατοχής του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος συνιστά κατ' ουσίαν άρση της παρακράτησης της επικαρπίας, θα πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση που θα αναφέρει την άρση παρακράτησης της νομής και κατοχής (κατ' ουσία άρση της επικαρπίας).

Δηλαδή θα πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα παρέχεται η εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο Ιλίου για τη σύνταξη συμβολαίου για άρση παρακράτηση της νομής και κατοχής (κατ' ουσία επικαρπίας) του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος εμβαδού (70,11) τ.μ. στις ιδιοκτησίες Γεωργίας χήρας Σαμαρτζή, το γένος Χαράλαμπου Βάρσου, Κων/νου Βάρσου και Απόστολου Βάρσου κατά την αναλογία του καθενός.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 § 5 του Ν. 3852/2010.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο για τη σύνταξη συμβολαίου για άρση παρακράτηση της νομής και κατοχής (κατ' ουσία επικαρπίας) του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος εμβαδού (70,11) τ.μ. στις ιδιοκτησίες Γεωργίας χήρας Σαμαρτζή, το γένος Χαράλαμπου Βάρσου, Κων/νου Βάρσου και Απόστολου Βάρσου κατά την αναλογία του καθενός

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ