

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 45773/21.10.2016

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 26<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 367/2016****ΘΕΜΑ**

**Καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού  
18/2009 για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών  
Κάστρου Υμηττού & Χάλκης & Φλέβας στο Ο.Τ 2149<sup>Α</sup>  
(Κ.Χ.) περιοχής Ραδιοφωνίας**

Σήμερα την **20<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 44765/14.10.2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 14.10.2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Δ.Σ.:** ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Στο 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διατάξεως αποχώρησε ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κακούρης Αντώνης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού 18/2009 για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Κάστρου Υμηττού & Χάλκης & Φλέβας στο Ο.Τ 2149<sup>Α</sup> (Κ.Χ.) περιοχής Ραδιοφωνίας.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 42924/04.10.2016 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 18/2009 (σχετ.1)**, την οποία επισπεύσανε με αίτησή τους οι κληρονόμοι Κων/νου Αθαν. Λίωση, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών ΚΑΣΤΡΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ και ΧΑΛΚΗΣ και ΦΛΕΒΑΣ – Ο.Τ. 2149<sup>Α</sup> περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Με την με αριθ. **165/2015 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.2)** με ενέργειες των αιτούντων ιδιοκτητών, και οι οποίοι αναγνωρίστηκαν ως συνδικαιούχοι με ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου έκαστος, Διονυσίου Κακούρη του Γεωργίου, Ελπίδας χήρας Γεωργίου Κακούρη το γένος Κων. Κόνδωρου, Μαρίας συζ. Σ. Μανουσέλη το γένος Γεωργίου Κακούρη, Αντωνίου Κακούρη του Γεωργίου, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος (320€/μ<sup>2</sup>) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **2** (και μόνο γι' αυτό), καθώς και τα δικαστικά έξοδα του πληρεξούσιου δικηγόρου των δικαιούχων.

Επισημαίνουμε ότι με την με αριθ. πρωτ. 40482/21-09-2016 αίτηση τους **(σχετ.3)** οι ανωτέρω δικαιούχοι της αποζημίωσης ζητούν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης να κατανεμηθεί σε τρεις ισόποσες ετήσιες δόσεις.

Εφόσον γίνει αποδεκτό το αίτημά τους από το Δημοτικό Συμβούλιο, ζητούν η πρώτη δόση να καταβληθεί εντός διμήνου από την λήψη της σχετικής απόφασης.

Επίσης οι δικαιούχοι της αποζημίωσης υποβάλανε υπεύθυνες δηλώσεις **(σχετ.4)**, τις οποίες καλείται να αποδεχθεί το Δ.Σ., όπου με αυτές δηλώνουν ότι αποδέχονται την τμηματική καταβολή της αποζημίωσης (όπως αναφέρεται στην αίτηση) και επίσης επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και πέραν της 18μηνιας προθεσμίας παρακατάθεσης **(27-10-2016)** της αναλογούσας αποζημίωσης.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην **από 19-10-2015 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.5)**, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 5 Ανάλυσης Δαπάνης) Ιδιοκτησία (2): Διονύσιος Κακούρης του Γεωργίου, Ελπίδα χήρα Γεωργίου Κακούρη το γένος Κων. Κόνδωρου, Μαρία συζ. Σ. Μανουσέλη το γένος Γεωργίου Κακούρη, Αντώνιος Κακούρης του Γεωργίου  
Λόγω ρυμοτομίας για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας 913,85μ2 x 320 € = 292.432 €

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 292.432 €** (προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

#### Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Από τον πίνακα 5 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτει το ποσό:

των **4.519,81 €** για τα δικαστικά έξοδα των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (2): Κακούρης Μαρίας, Κακούρη Αντωνίου, Κακούρη Διονυσίου & Κόνδωρου Ελπίδας **τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης (Σύνολο = 4.519,81 €).**

3.- **Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:**

α) Να αποδεχτείτε το αίτημα & τις υπεύθυνες δηλώσεις των δικαιούχων αποζημίωσης ή σε διαφορετική περίπτωση, να ορίσετε την καταβολή αυτής κατ' άλλο τρόπο,

β) Να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΚΑΣΤΡΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ και ΧΑΛΚΗΣ και ΦΛΕΒΑΣ, βάσει της υπ' αριθ. 18/2009 πράξης αναλογισμού και της δικαστικής απόφασης 165/2015 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,

γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **296.951,81 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **292.432 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0030 με τίτλο «Απαλλοτρίωση τμήματος του Ο.Τ. 2149<sup>Α</sup>» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2016,

2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **4.519,81 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2016,

**Το συνολικό ποσόν των 296.951,81 € θα καταβληθεί, ως εξής:**

i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ **292.432,00 €** θα καταβληθεί, όπως αποφασίσετε, στους δικαιούχους με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά.

ii) Το ποσό των **4.519,81 €** (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και, ενδεχομένως, κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει:

1. Τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΚΑΣΤΡΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ και ΧΑΛΚΗΣ και ΦΛΕΒΑΣ, βάσει της υπ'αριθ. 18/2009 πράξης αναλογισμού και της δικαστικής απόφασης 165/2015 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
2. Το διακανονισμό πληρωμής για την απαλλοτρίωση στο Ο.Τ 2149<sup>Α</sup> (πλατεία) περιοχής Ραδιοφωνίας είναι ως εξής:
  - Ποσό 40.000,00€ μέχρι τις 31.12.16
  - Ποσό 60.000,00€ μέχρι τις 30.06.17
  - Ποσό 60.000,00€ μέχρι τις 30.06.18
  - Ποσό 60.000,00€ μέχρι τις 30.06.19
  - Το υπόλοιπο μέχρι τις 30.06.20
3. Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **296.951,81 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:
  - ο Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **292.432 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0030 με τίτλο «Απαλλοτρίωση τμήματος του Ο.Τ. 2149<sup>Α</sup>» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2016,
  - ο Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **4.519,81 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2016,

**Το συνολικό ποσόν των 296.951,81 € θα καταβληθεί, ως εξής:**

**i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 292.432,00 € θα καταβληθεί, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται, στους δικαιούχους με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, δεδομένου ότι έχουν αναγνωριστεί δικαιούχοι δικαστικά.**

**ii) Το ποσό των 4.519,81 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και, ενδεχομένως, κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.**

Οι κ.κ. Κουτσιανός Π. & Χρόνης Γ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Αριστερό Σχήμα Ιλίου» απέχουν.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**