

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 45760/21.10.2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 26^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου****Αριθ. Απόφασης 368/2016****ΘΕΜΑ****Εξέταση ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 314/2016
Α.Δ.Σ.**

Σήμερα την **20^η Οκτωβρίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 44765/14.10.2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 14.10.2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ****ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δ.Σ.:** ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως αποχώρησε ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κακούρης Αντώνης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Εξέταση ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 314/2016 Α.Δ.Σ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 45006/17.10.2016 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

1. Με την υπ' αριθ. **314/01.09.2016 απόφασή σας** (σχετ.1) εγκρίνατε την επανεπιβολή από άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και εν μέρει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε εφαπτόμενα οικοδομικά τετράγωνα επί των οδών Πετρουπόλεως και Ηρακλείτου περιοχών Μιχελή & Παλατιανής του Δήμου Ιλίου.
2. Κατά της απόφασης αυτής υποβλήθηκε (εμπρόθεσμα) **η με αριθ.πρωτ. 43456/07.10.2016 ένσταση** (σχετ.2) των Μαρίας, Ευαγγέλου και Ισίδωρου Γκιόκα, ιδιοκτητών ακινήτων επί των οδών Κονδύλη 48 και Πετρουπόλεως 28.
3. **Η παραπάνω ένσταση κρίνεται ως παντελώς αβάσιμη και απορριπτέα, σύμφωνα με τα παρακάτω:**

3.1) Στις σελίδες 7 & 8 της ένστασής τους αναφέρουν « *Εκ των ανωτέρω προκύπτει σαφέστατα ότι ο Δήμος Ιλίου παράνομα και καταχρηστικά επισπεύδει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως ενώ αφενός εκκρεμεί η έκδοση απόφασης του αρμόδιου Διοικητικού Δικαστηρίου περί της άρσης της προγενέστερης απαλλοτρίωσης (ιδέτε την υπ' αριθ. πρωτ. Χ3631/05.10.2016 βεβαίωση της προϊσταμένης του τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου) και αφετέρου δεν συναινούμε σε αυτήν με κανένα τρόπο. Συνεπώς, δέον όπως απέχετε από κάθε ενέργεια ή λήψη οποιασδήποτε απόφασης ή παράλειψη που θα συνιστά επίσπευση της διαδικασίας τροποποίησης του ανωτέρω ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, προτού εκδοθεί οριστική και καταστεί αμετάκλητη η απόφαση του αρμόδιου Διοικητικού Δικαστηρίου!!» .*

Ο προβαλλόμενος λόγος εκκρεμοδικίας κρίνεται απορριπτέος καθόσον από το ίδιο το κείμενο της υπό κρίση ένστασης προκύπτει ότι η άρση της απαλλοτρίωσης δεν επέρχεται αυτομάτως, αλλά απαιτείται είτε η έκδοση βεβαιωτικής πράξης της αρμόδιας για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως αρχής που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως είτε η έκδοση δικαστικής απόφασης. Εν προκειμένω έχει εκδοθεί η με Αριθμ. Οικ./4353/25.08.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ (αρμόδια αρχή) με την οποία βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της επίδικης απαλλοτρίωσης (αρ. 33/95) που έχει δημοσιευτεί στο με αρ. 191/08.09.2015 ΦΕΚ τεύχος ΑΑΠ (σχετ.3). **Και για το λόγο αυτό προτάθηκε ο ισχυρισμός του Δήμου Ιλίου ότι η προσφυγή σας στο Διοικητικό**

Πρωτοδικείο μετά την έκδοση και δημοσίευση στο ΦΕΚ της αυτοδίκαιης ανάκλησης είναι άνευ αντικειμένου και η δίκη θα έπρεπε να καταργηθεί.

3.2) Όσον αφορά στα αναγραφόμενα της συνημμένης στην ένσταση τεχνικής έκθεσης, του πολιτ. μηχανικού Ν. Κουτουμάνου περί καθιζήσεων και παραμορφώσεων στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου επί των οδών Γ. Κονδύλη & Πετροπόλεως, διακρίνουμε μια υπερβολή στην εκτίμησή του καθώς στην «μελλοντική τελική διαμόρφωση & συναρμογή των πεζοδρομίων στη ορθή τους θέση» θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποφυγή των προαναφερόμενων εκτιμήσεων.

3.3) Ειδικότερα η Υπηρεσία μας τήρησε κατά γράμμα την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και τα αναγραφόμενα στην ένστασή τους περί μη τήρησή της είναι αναληθή, εφόσον:

A) Κατόπιν της έκδοσης της σχετικής βεβαιωτικής πράξης περί άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης την 25.08.2015 από τον Γενικό Γραμματέα Υποδομών και η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 191/ΑΑΠ/08.09-2015 Φ.Ε.Κ., η Υπηρεσία μας κινήθηκε τάχιστα για την ολοκλήρωση της επίπονης και χρονοβόρας διαδικασίας επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης όπως αναφέρουμε και στην εισήγησή μας (αποτύπωση όλων των ακινήτων που έχουν πρόσωπο επί των οδών Ηρακλείτου & Πετροπόλεως με συνολικό κατά μήκος ανάπτυγμα 970 μέτρων, συλλογή ιδιοκτησιακών στοιχείων μετά από αίτηση στην Κτηματολόγιο Α.Ε., συλλογή συμβολαίων και οικοδομικών αδειών μετά από εξώδικο πρόσκληση στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, εφαρμογή των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών και θεώρηση αυτών από την αρμόδια Πολεοδομία κλπ).

B) Κρίναμε ότι η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα οικοδομικά τετράγωνα τα οποία έχουν πρόσωπο επί των οδών Πετροπόλεως & Ηρακλείτου είναι επιβεβλημένη **καθώς:**

- i) **Η οδός Πετροπόλεως** (ρυμοτομικού πλάτους 18. 00 μ., με πρασιές 4.00 μ.), **είναι χαρακτηρισμένη ως πρωτεύουσα αρτηρία του βασικού οδικού δικτύου από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο - Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. 226/Δ/08.05.91).** Επιπλέον γίνεται ιδιαίτερη μνεία στην §Β.γ του Γ.Π.Σ. (σχετ.4) όσον αφορά τις δεσμεύσεις και τις κατευθύνσεις για συγκεκριμένες οδούς που χρήζουν προτεραιότητας *«Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχιση του οδικού δικτύου με βασικότερες παρεμβάσεις: Ολοκλήρωση της χάραξης και της κατασκευής της οδού Θηβών και της οδού Πετροπόλεως»*,
- ii) **Η οδός Πετροπόλεως είναι από του κεντρικότερους δρόμους του Δήμου μας, με μεγάλη εμπορική δραστηριότητα . Είναι σήμερα λεωφορειόδρομος και αποτελεί μία από τις προσβάσεις προς το Ποικίλον Όρος (προς βορρά),**
- iii) **Θεωρούμε ότι οποιαδήποτε μείωση του ρυμοτομικού πλάτους (όπως ζητούν οι ενιστάμενοι, μείωση κατά 4 μέτρα του ρυμοτομικού πλάτους, σε όλο το μήκος των ιδιοκτησιών τους) της οδού Πετροπόλεως είναι απαγορευτική,**
- iv) **Τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο επί των οδών Πετροπόλεως & Ηρακλείτου χρήζουν άμεσα πολεοδομικής τακτοποίησης καθόσον σήμερα ,χωρίς την ολοκλήρωση της διαδικασίας επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επισπεύδουμε, δεν**

μπορούν να εκδώσουν καμία πράξη (π.χ. ανέγερση νέας οικοδομής, προσθήκη ορόφου, αλλαγή χρήσης κλπ) η οποία απαιτεί την έγκριση της αρμόδιας Πολεοδομίας.

Γ) Επίσης εγγράψαμε στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2016 (Α.Δ.Σ. 279 & 292/2016), με ξεχωριστούς κωδικούς ανά ιδιοκτησία, τα αναλογούντα ποσά αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων, με την προσήκουσα τιμή, αποδεικνύοντας έτσι την πρόθεση και την οικονομική δυνατότητα του Δήμου μας.

4) Κατόπιν αυτών εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασης και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει την υπ' αριθμ. 43456/07.10.2016 ένσταση των Μαρίας, Ευαγγέλου & Ισίδωρου Γκιόκα κατά της υπ' αριθμ. 314/2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, για τους λόγους που αναλυτικά ανωτέρω αναφέρονται.

Η κα Τσίτσου Σ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιλίου» και οι κ.κ. Κουτσιανός Π. & Χρόνης Γ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Αριστερό Σχήμα Ιλίου» απέχουν.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ