

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 55328/22.12.2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 31^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 481/2016

ΘΕΜΑ

**Ανανέωση της μείωσης ενοικίου δημοτικού
καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67**

Σήμερα την **21^η Δεκεμβρίου 2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54481/16.12.2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 16.12.2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Δ.Σ.: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την ανανέωση της μείωσης ενοικίου δημοτικού καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 53951/13.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σύμφωνα με:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114^Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85^Α) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50ΕΚ»,
- Το υπ' αριθμ. 59942/08.12.2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,
- Το υπ' αριθμ. 15620/23.04.2012 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ,
- Τις υπ' αριθμ. 145/2015, 136/2016 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου για μείωση ενοικίου τα έτη 2015, 2016,
- Την υπ' αριθμ. 53560/12.12.2016 αίτηση της κας. Σαγκριώτη Σοφίας,
- Το υπ' αριθμ. 14014/28.03.2016 έγγραφο του δικηγόρου του Δήμου μας,

θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 21/23.04.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85^Α), επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης με όμοια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Το ποσοστό της μείωσης σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται την στιγμή της μείωσης.

Στην προκειμένη περίπτωση η αιτούσα μισθώνει δημοτικό κατάστημα «ΠΡΟΠΟ» επιφανείας 23,80 τ.μ επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 με μηνιαίο μίσθωμα 322,17 ευρώ πλέον τέλος χαρτοσήμου. Η σύμβαση μισθώσεως είναι αρκετά παλαιά και έχει συναφθεί πριν από την 01.06.2010.

Για το έτος 2016 ζητήθηκε και εδόθη με την υπ' αριθμ. 136/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανανέωση της μείωσης του μισθώματος κατά ποσοστό 20%.

Με την υπό κρίση αίτηση ζητείται η εκ νέου ανανέωση της μείωσης του μισθώματος κατά ποσοστό 20% για το έτος 2017, λόγω της μείωσης του τζίρου από την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και την αυξημένη φορολογία.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, αφού οι οικονομικές συνθήκες παραμένουν παρόμοιες με το έτος 2016, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την εκ νέου ανανέωση της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος για το ανωτέρω δημοτικό κατάστημα κατά ποσοστό 20% για το έτος 2017, σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012 και την υπ' αριθμ. 21/23.04.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος για το δημοτικό κατάστημα επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 κατά ποσοστό 20% για το έτος 2017, σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012 και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ