

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 2471/20.01.2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 1^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 008/2017

ΘΕΜΑ

Τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτριώσης ιδιοκτησίας ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΛΕΥΡΟΝΤΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΛΕΥΡΟΝΤΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1175 επί των οδών Κυπαρισσίας και Ηροδότου κατόπιν αιτήματος των ιδιοκτητών

Σήμερα την **19^η Ιανουαρίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1461/13.01.2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.01.2017.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΛΕΥΡΟΝΤΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΛΕΥΡΟΝΤΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1175 επί των οδών Κυπαρισσίας και Ηροδότου κατόπιν αιτήματος των ιδιοκτητών.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 007/2017 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: 7ΗΗ0ΩΕΒ-ΓΚΠ) & το υπ' αριθμ. 1748/17.01.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

- «**Σχετικά:** 1) τα υπ' αριθ. πρωτ. 51918/13.11.2015 και 9701/01.03.2016 αιτήματα των Αλεύροντα Σεραφείμ του Ευαγγέλου και Αλεύροντα Σεραφείμ του Παναγιώτη – **(σχετ. 1)**
 2) το υπ' αριθ. πρωτ. 20225/11.05.2016 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου – **(σχετ. 2)**
 3) το υπ' αριθ. πρωτ. 2540/16/20.06.2016 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου – Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. Δήμου Ιλίου: 26709/15-6-2016) – **(σχετ. 3)**
 4) η υπ' αριθ. πρωτ. 1260/12.01.2017 συμπληρωματική αίτηση των Αλεύροντα Σεραφείμ του Ευαγγέλου και Αλεύροντα Σεραφείμ του Παναγιώτη – **(σχετ. 4)**

Με το ως άνω σχετικό (1) οι αιτούντες ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΛΕΥΡΟΝΤΑΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΛΕΥΡΟΝΤΑΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ζητούν την τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης χωρίς την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης για την ιδιοκτησία τους έκτασης **296,97 τ.μ.** η οποία αποτελεί τμήμα της εγκεκριμένης οδού ΗΡΟΔΟΤΟΥ και βρίσκεται στο τέρμα της οδού ΗΡΟΔΟΤΟΥ στη διασταύρωση της με την οδό ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ και μεταξύ των Ο.Τ. 1175 και 1177, περιοχής ΜΙΧΕΛΗ. Η οδός ΗΡΟΔΟΤΟΥ είναι χαρακτηρισμένη ως ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ με το από 01.08.1970 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ187Δ/28.08.1970).

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/2014) (τροπ/ση του αρ. 32 του Ν.4067/2012) σχετικά με τις προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης (χωρίς την προσκόμιση δικαστικής απόφασης) σας ενημερώνουμε ότι εξετάζοντας τον σχετικό φάκελο που μας κατατέθηκε με το ως άνω **σχετ. 1** διαπιστώσαμε τα εξής:

1. υπάρχει πάροδος δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 187Δ/28.08.1970) με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά απαλλοτρίωση του εξεταζόμενου ακινήτου και παρέλευση **πενταετίας από την κύρωση** της σχετικής πράξης

αναλογισμού **108/1979**, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 33560/2066/79/15.12.79 απόφαση - **(σχετ. 5)**.

2. έχει κατατεθεί υποβολή του αιτήματος για την τροποποίηση με όσα προβλέπονται στην παρ. 2α και 2β του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 από το 100% των συνιδιοκτητών προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.
3. το σχετικό αίτημα εξετάζεται διότι υπάρχει η ως άνω Πράξη Αναλογισμού, που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.07.1923.

Επομένως ισχύουν οι προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης χωρίς δικαστική απόφαση.

Πέραν των ως άνω η υπηρεσία μας έχει εκδώσει και την υπ' αριθ. **12126/15.03.2016 βεβαίωση (σχετ. 6)** με την οποία βεβαιώνει τη μη συντέλεση της εν λόγω απαλλοτρίωσης και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.

Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ως ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ (διατήρηση του ισοζυγίου κοινοχρήστων χώρων) και **δεν συμφωνεί** με τη μείωση κοινοχρήστων χώρων και ως εκ τούτου και με την συγκεκριμένη τροποποίηση.

Εντούτοις βάσει του **(σχετ. 2) εγγράφου της Οικονομικής Υπηρεσίας** του Δήμου μας φαίνεται ότι την παρούσα χρονική περίοδο ο Δήμος Ιλίου δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση ($296,97\text{τ.μ.}\times 319\text{€}/\text{τ.μ.} = 94.733,43\text{€}$).

Στη συνέχεια εξετάστηκε η δυνατότητα αποζημίωσης του χώρου από το Πράσινο Ταμείο, η οποία δεν μπορεί να ικανοποιηθεί όπως φαίνεται στο **(σχετ. 3) έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας**.

Επομένως, η Υπηρεσία μας αν και υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα, δεν δύναται να εισηγηθεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, η οποία έχει επανέλθει σε ισχύ βάσει του άρθρου 69 του Ν. 4342/2015 γιατί **δεν πληρούνται αθροιστικά και οι δύο παραπάνω προϋποθέσεις (πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα)** και οφείλει να εξετάσει την πρόταση τροποποίησης σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Πρέπει να σημειωθεί ότι με την ως άνω **(σχετ. 1)** αίτηση των ενδιαφερόμενων κατατέθηκε η εν λόγω πρόταση τροποποίησης σχεδίου όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα - Πρόταση του Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Κουτουμάνου θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω. Στη συνέχεια, και προκειμένου η πρόταση τροποποίησης σχεδίου να είναι πολεοδομικά ορθή, οι ιδιοκτήτες με τη **(σχετ. 4)** αίτησή τους πρότειναν τη διατήρηση της οδού ΗΡΟΔΟΤΟΥ έμπροσθεν της ιδιοκτησίας τους ως πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα. Συγκεκριμένα προτείνεται η κατάργηση της στοάς στο Ο.Τ. 1175 και η διατήρησή της στο Ο.Τ. 1177 με ταυτόχρονη δημιουργία ΕΥΡΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ μετά

το πέρας της στοάς και μεταξύ των Ο.Τ. 1175 και 1177. Μετά τα ανωτέρω, προκύπτει ένα οικοπέδο (Ε-ΣΤ-Ζ-Η) **άρτιο** (κατά παρέκκλιση) **και οικοδομήσιμο**, εμβαδού **185,95 τ.μ.** με **πρόσωπα**: επί της οδού ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - πλευράς (Η-Ζ) μήκους 11,56τ.μ., επί της οδού ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - πλευράς (Ε-ΣΤ) μήκους 11,57τ.μ. και επί της οδού ΗΡΟΔΟΤΟΥ (πεζόδρομος) - πλευράς (Ε-Η) μήκους 16,03 τ.μ. Η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την ως άνω πρόταση τροποποίησης σχεδίου.

Συμπερασματικά, **η Υπηρεσία προτείνει εκ του νόμου την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης ώστε η ιδιοκτησία ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΛΕΥΡΟΝΤΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΛΕΥΡΟΝΤΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ να δύναται να οικοδομηθεί ως συνέχεια του Ο.Τ. 1175 με διατήρηση της στοάς πλάτους 4μ. στο Ο.Τ. 1177, τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της εγκεκριμένης οδού ΗΡΟΔΟΤΟΥ και τη δημιουργία ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ στο υπόλοιπο τμήμα της οδού ΗΡΟΔΟΤΟΥ μεταξύ των Ο.Τ. 1177 -1175.**

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης ώστε η ιδιοκτησία ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΛΕΥΡΟΝΤΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΛΕΥΡΟΝΤΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ να δύναται να οικοδομηθεί ως συνέχεια του Ο.Τ. 1175 με διατήρηση της στοάς πλάτους 4μ. στο Ο.Τ. 1177, τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της εγκεκριμένης οδού ΗΡΟΔΟΤΟΥ και τη δημιουργία ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ στο υπόλοιπο τμήμα της οδού ΗΡΟΔΟΤΟΥ μεταξύ των Ο.Τ. 1177 -1175, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ