

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 2465/20.01.2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 1^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 015/2017

ΘΕΜΑ

**Μίσθωση οικήματος προς χρήση του για τη στέγαση
του Συμβουλευτικού Κέντρου Κ.Ε.Θ.Ε.Α. Δήμου Ιλίου**

Σήμερα την **19^η Ιανουαρίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1461/13.01.2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.01.2017.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά τη μίσθωση οικήματος προς χρήση του για τη στέγαση του Συμβουλευτικού Κέντρου Κ.Ε.Θ.Ε.Α. Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 1893/17.01.2017 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Το Συμβουλευτικό Κέντρο ΚΕΘΕΑ Δήμου Ιλίου, το οποίο λειτουργεί υπό την εποπτεία της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας Δήμου Ιλίου, στεγάζεται στο επί της οδού Αθηνάς 47 στο Ίλιον Αττικής ακίνητο, με έναρξη μίσθωσης την 01/02/2014 και λήξη την 31/01/2020.

Εκμισθωτές του εν λόγω ακινήτου είναι: 1) Η κα Μασσοπούλου Αιμιλία του Νικολάου και 2) Ο κος Μασσόπουλος Μιχαήλ του Νικολάου, ως αναφέρεται στο υπ' αρ. πρωτ. 5803/31-01-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, οι οποίοι έχουν το εν λόγω ακίνητο στην απόλυτη, αδιαφιλονίκητη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους, κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου έκαστος.

Επειδή το ακίνητο παρουσίαζε σοβαρότατα προβλήματα στεγανότητας της οροφής (όταν βρέχει στάζουν νερά), ενημερώθηκε προφορικώς, η κα Μασσοπούλου Αιμιλία ιδιοκτήτρια του ακινήτου από τον Ιανουάριο του 2016 και της είχε ζητηθεί άμεση αποκατάσταση των βλαβών της οροφής, για την ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών του Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕΘΕΑ Δήμου Ιλίου.

Έκτοτε και παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις της Υπηρεσίας μας, ουδεμία επισκευή αποκατάστασης της ως άνω σημαντικότητας βλάβης έχει γίνει στο ως άνω οίκημα, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται τεράστια προβλήματα στη λειτουργία του Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕΘΕΑ.

Για την ομαλή λειτουργία του Συμβουλευτικού Κέντρου κρίνεται απαραίτητη η μεταστέγασή του σε νέο κτίριο.

Κατόπιν τούτων και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. ε2 του Ν. 3463/2006 περί Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης.
- τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»,

- τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') «Περί δημοσίευσης διακηρύξεως δημοπρασίας»,
- τις διατάξεις Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- την υπ' αριθμ. 478/22-12-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών»,
- την υπ' αριθμ. 47/02-02-2011 Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίστηκε το τρίτο μέλος της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 περί εκποίησης ακινήτων.
- το υπ' αρ. πρωτ. 5803/31-01-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου.
- το από 16/1/2017 Εξώδικο του Δήμου Ιλίου προς τους ιδιοκτήτες του ως άνω ακινήτου: 1) κα Μασσοπούλου Αιμιλία του Νικολάου και 2) κο Μασσόπουλο Μιχαήλ του Νικολάου, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει του άρθρου 5 παρ. 8 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης «... Ο Δήμος Ιλίου δύναται οποτεδήποτε να προβεί στη λύση της μίσθωσης με μονομερή καταγγελία εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος...».
- Την ανάγκη για τη μίσθωση οικήματος, **προς χρήση του για τη στέγαση του Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕΘΕΑ Δήμου Ιλίου,**

παρακαλούμε να εγκρίνετε τη μίσθωση οικήματος που θα γίνει με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Επίσης παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με τη δημοσίευση ή μη των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη μίσθωση οικήματος **προς χρήση του για τη στέγαση του Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕΘΕΑ Δήμου Ιλίου,** που θα γίνει με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, με δημοπρασία χωρίς δημοσίευση των όρων διακήρυξης της.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου όπως υπογράψει ως εκμισθωτής στο συμφωνητικό μίσθωσης, εκπροσωπώντας το Δήμο Ιλίου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ