

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 9230/03.03.2017**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****3^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 02.03.2017**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **2^η Μαρτίου 2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.45 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. **8345/24.02.2017** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 24.02.2017.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

2. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.

« «

4. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

7. ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

ΑΠΟΦΑΣΗ -019-

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 2112 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με σκοπό την κατάργηση πρασιάς επί της οδού ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 8056/23.02.2017 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Η τροποποίηση σχεδίου επί της οδού ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ στο Ο.Τ. 2112 έχει ως **σκοπό** την κατάργηση της πρασιάς πλάτους 2μ. εμπροσθεν της γωνιακής ιδιοκτησίας ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ και ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ.

Α. Ο ιδιοκτήτης της εν λόγω γωνιακής ιδιοκτησίας **ΚΑΨΑΣΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** κατέθεσε την **υπ' αριθ. πρωτ. 3587/27.01.2017 αίτηση (σχετ. 1)** με την οποία ζητάει την ως άνω περιγραφόμενη κατάργηση πρασιάς επί της οποίας έχει αναγερθεί διώροφη οικοδομή με την υπ'

αριθ. **654/2001** άδεια δόμησης της **Πολοδομίας Αιγάλεω** της τότε **Νομαρχίας Αθηνών – (σχετ. 2).**

Β. Η έγκριση της οδού ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ καθώς και η θεσμοθέτηση της πρασιάς πλάτους 2μ. έλαβε χώρα με το από **15.07.2002** **διάταγμα ρυμοτομίας – ΦΕΚ 609Δ/23.07.2002 – (σχετ. 3).**

Γ. Στη συνέχεια παραθέτουμε το πολεοδομικό ιστορικό για το Ο.Τ. 2112

Η περιοχή «Ραδιοφωνία» στην οποία εντάσσεται και το Ο.Τ. 2112 για την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη σημειακή Τροποποίηση, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το **Δ/γμα 07.10.78 ΦΕΚ 542Δ/20.10.1978**. Στην περιοχή συντάχθηκε μελέτη **Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου** το οποίο εγκρίθηκε με το **Δ/γμα 19.05.86 ΦΕΚ 668Δ/13.08.1986**. Με τα δύο αυτά Δ/γματα διαμορφωνόταν και το Ο.Τ. 2112 το οποίο περικλειόταν από τους οδούς Λεωφ. Χασιάς, Κορώνης, Ερμουπόλεως & Γαλαξιδίου. Εντός του Ο.Τ. 2112 πέραν των διαμορφωμένων ιδιοκτησιών, εμπεριέχεται και η ιδιωτική οδός «Γαστούνης» η οποία διέρχεται τα $\frac{3}{4}$ του Ο.Τ. 2112 από την Λ.Χασιάς με κατεύθυνση Ανατολή - Δύση προς την οδό Ερμουπόλεως. Επί της οδού Γαστούνης, είχαν διαμορφωθεί από τις παρακείμενες ιδιοκτησίες βοηθητικές και κύριες είσοδοι. Με την **υπ' αριθμ. 698/1998 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου – (σχετ. 4)** προτάθηκε η έγκριση ως πεζοδρόμου της οδού Γαστούνης η οποία κατά την πρόταση **η οδός ήταν διαμπερής και ευθύγραμμη από την Λεωφ. Χασιάς έως την οδό Ερμουπόλεως με ρυμοτομικές-οικοδομικές γραμμές οι οποίες εφαρμοζόταν επί των μανδρών των ιδιοκτησιών και χωρίς πρασιές**. Η πρόταση αυτή ακολούθησε την διαδικασία δημοσιεύσεων όπως προβλεπόταν και υποβλήθηκε κατά αυτής ένσταση η οποία εξετάστηκε και απορρίφθηκε για πολεοδομικούς λόγους με την υπ' αρ. 147/1999 Α.Δ.Σ. Ο σχετικός φάκελος διαβιβάστηκε τελικώς αρμοδίως, στο τότε ΥΠΕΧΩΔΕ και με εισήγηση στο **Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, το οποίο με την υπ' αρ. 111/2001 γνωμοδότησή του τροποποίησε την σχετική πρόταση και από ευθύγραμμη η οδός "Γαστούνης" προτεινόταν η διαμόρφωσή της σε τεθλασμένη προσθέτοντας και πρασιά μεταβλητού πλάτους 3 και 2 μ.** (βλέπε σχετικό σχέδιο κλ. 1:500, το οποίο συνοδεύει το σχετικό διάταγμα). Η υπ' αρ. 111/2001 γνωμοδότηση δεν επεστράφη, για δημοσίευση στο Δήμο Ιλίου, ώστε και οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών, οι οποίες επηρεάζονταν να μπορέσουν να λάβουν γνώση αλλά και να ληφθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επί της νέας αυτής πρότασης.

Προφανώς η νέα πρόταση επηρέαζε ιδιοκτησία, η οποία δεν συμπεριλαμβανόταν στην αρχική πρόταση του Δήμου Ιλίου και η οποία δεν παρουσιαζόταν στον αρχικό Κτηματολογικό πίνακα της αρχικής πρότασης που εγκρίθηκε με την 698/1998 Α.Δ.Σ..

Η ιδιοκτησία αυτή με αίτησή της προς την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομίας, του τότε Δυτικού τομέα Αθηνών (Πολεοδομία Αιγάλεω), αιτήθηκε και έλαβε νόμιμη άδεια δόμησης, κατόπιν κατάθεσης σχετικού φακέλου μελετών, με αριθμό 654/2001, η οποία άρχισε να υλοποιείται σχεδόν αμέσως και να φθάνει έως το στάδιο των τοίχων πληρώσεως. Προφανώς ούτε οι ιδιοκτήτες, ούτε η αρμόδια Δ/νση Πολεοδομίας, αλλά πολύ περισσότερο ο αρμόδιος Δήμος δεν γνώριζαν την προωθούμενη πρόταση τροποποίησης από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

Εν τω μεταξύ αποτέλεσμα της μη δημοσίευσης της υπ' αρ. 111/2001 γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ήταν η γνωμοδότηση της **υπ' αρ. 108/2002 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων** με την οποία αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η συγκεκριμένη τροποποίηση, η οποία συνοδεύταν από πρότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 10710/2002 πράξη του (μεταγενέστερα της έκδοσης της αδειάς αλλά και της τμηματικής υλοποίησής της - χωρίς ενημέρωση του σχετικού διαγράμματος - αρχικό διάγραμμα 1998).

Η **συγκεκριμένη τροποποίηση δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 609Δ/23.07.2002** και αυτόματα έθεσε τμήμα του κτιρίου το οποίο είχε ανεγερθεί με την υπ' αρ. 654/2001 άδεια δόμησης εκτός νομίμου περιγράμματος ως εντός πρασιάς 2 μ. η οποία θεσμοθετήθηκε με την συγκεκριμένη τροποποίηση.

Δ. Στις 11.01.2017 η **Δ.Α.Ο.Κ.Α. (Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας** γνωμοδότησε σχετικά με ενδεχόμενη αλλαγή χρήσης στο εν λόγω κτίριο εντός του προκηπίου στο Ο.Τ. 2112 με το **υπ' αριθ. οικ1361/11.01.2017 έγγραφο της (σχετ. 5)**. Η Δ.Α.Ο.Κ.Α. προτείνει την *«εξέταση της δυνατότητας νέας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για την κατάργηση του προκηπίου, εφόσον διαπιστωθεί ότι η τροποποίηση δεν είχε λάβει υπόψη την ύπαρξη της νόμιμης οικοδομής, με το σκεπτικό ότι μεταξύ των στοιχείων που λαμβάνονται υπόψη για την έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου είναι και το αν με την τροποποίηση θίγονται νομίμως ανεγερθέντα κτίρια.»*

Συνεπώς, **παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2112 με την κατάργηση του συγκεκριμένου τμήματος πρασιάς 2 μ. εμπροσθεν της γωνιακής ιδιοκτησίας Ερμούπολεως και Γαστούνης** στην οποία έχει ανεγερθεί δώροφη οικοδομή με την υπ' αρ. 654/2001 άδεια δόμησης, ώστε να αποκατασταθεί το νόμιμο περίγραμμα του κτιρίου που εγκρίθηκε πριν την Δημοσίευση του Διατάγματος τροποποίησης.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει την **τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2112 με την κατάργηση του συγκεκριμένου τμήματος πρασιάς 2 μ. έμπροσθεν της γωνιακής ιδιοκτησίας Ερμουπόλεως και Γαστούνης** στην οποία έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή με την υπ' αρ. 654/2001 άδεια δόμησης, ώστε να αποκατασταθεί το νόμιμο περίγραμμα του κτιρίου που εγκρίθηκε πριν την Δημοσίευση του Διατάγματος τροποποίησης, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.
2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

Μαρκόπουλος Φ. Μηλιώνη Π.,

Φερεντίνος Γ. Λιόσης Γ.,

Λυκούδη – Κυριακοπούλου Ζ.,

Κανελλόπουλος Γ., Πατακιάς Π.

ZENETOS NIKOS