

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 9262/03.03.2017

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 5<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 080/2017

**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ.  
2112 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με σκοπό την  
κατάργηση πρασιάς επί της οδού ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ**

Σήμερα την **2<sup>η</sup> Μαρτίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8347/24.02.2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 24.02.2017.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Δ.Σ.:** ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι Δ.Σ. κ.κ. Χαραλαμπόπουλος Ι., Φραγκάκης Γ. & Γκόνης Χ. αποχώρησαν στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διατάξεως και προσήλθαν στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διατάξεως.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Λιόσης Γ. & Τσακανίκας Α. αποχώρησαν στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διατάξεως και προσήλθαν στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διατάξεως.

Ο Αντιπρόεδρος κος Κακούρης Α. αποχώρησε στο 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 2112 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με σκοπό την κατάργηση πρασιάς επί της οδού ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 019/2017 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: 7217ΩΕΒ-44Λ) & το υπ' αριθμ. 8056/23.02.2017 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Η τροποποίηση σχεδίου επί της οδού ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ στο Ο.Τ. 2112 έχει ως **σκοπό** την κατάργηση της πρασιάς πλάτους 2μ. εμπροσθεν της γωνιακής ιδιοκτησίας ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ και ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ.

**Α.** Ο ιδιοκτήτης της εν λόγω γωνιακής ιδιοκτησίας **ΚΑΨΑΣΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** κατέθεσε την **υπ' αριθ. πρωτ. 3587/27.01.2017 αίτηση (σχετ. 1)** με την οποία ζητάει την ως άνω περιγραφόμενη κατάργηση πρασιάς επί της οποίας έχει αναγερθεί διώροφη οικοδομή με την υπ' αριθ. **654/2001 άδεια δόμησης της Πολεοδομίας Αιγάλεω της τότε Νομαρχίας Αθηνών - (σχετ. 2).**

**Β.** Η έγκριση της οδού ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ καθώς και η θεσμοθέτηση της πρασιάς πλάτους 2μ. έλαβε χώρα με το από **15.07.2002 διάταγμα ρυμοτομίας - ΦΕΚ 609Δ/23.07.2002 - (σχετ. 3).**

**Γ. Στη συνέχεια παραθέτουμε το πολεοδομικό ιστορικό για το Ο.Τ. 2112**

Η περιοχή «Ραδιοφωνία» στην οποία εντάσσεται και το Ο.Τ. 2112 για την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη σημειακή Τροποποίηση, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το **Δ/γμα 07.10.78 ΦΕΚ 542Δ/20.10.1978**. Στην περιοχή συντάχθηκε μελέτη **Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου** το οποίο εγκρίθηκε με το **Δ/γμα 19.05.86 ΦΕΚ 668Δ/13.08.1986**. Με τα δύο αυτά Δ/γματα διαμορφωνόταν και το Ο.Τ. 2112 το οποίο περικλειόταν από τους οδούς Λεωφ. Χασιάς, Κορώνης, Ερμουπόλεως & Γαλαξιδίου. Εντός του Ο.Τ. 2112 πέραν των διαμορφωμένων ιδιοκτησιών, περιλαμβάνεται και η ιδιωτική οδός «Γαστούνης» η οποία διέρχεται τα ¾ του Ο.Τ. 2112 από την Λ.Χασιάς με κατεύθυνση Ανατολή - Δύση προς την οδό Ερμουπόλεως. Επί της οδού Γαστούνης, είχαν διαμορφωθεί από τις παρακείμενες ιδιοκτησίες βοηθητικές και κύριες είσοδοι. Με την **υπ' αριθμ. 698/1998 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου - (σχετ. 4)** προτάθηκε η έγκριση ως πεζοδρόμου της οδού Γαστούνης η οποία κατά την πρόταση **η οδός ήταν διαμπερής και**

ευθύγραμμη από την Λεωφ. Χασιάς έως την οδό Ερμούπολεως με ρυμοτομικές-οικοδομικές γραμμές οι οποίες εφαρμοζόταν επί των μανδρών των ιδιοκτησιών και χωρίς πρασιές. Η πρόταση αυτή ακολούθησε την διαδικασία δημοσιεύσεων όπως προβλεπόταν και υποβλήθηκε κατά αυτής ένσταση η οποία εξετάστηκε και απορρίφθηκε για πολεοδομικούς λόγους με την υπ' αρ. 147/1999 Α.Δ.Σ. Ο σχετικός φάκελος διαβιβάστηκε τελικώς αρμοδίως, στο τότε ΥΠΕΧΩΔΕ και με εισήγηση στο **Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, το οποίο με την υπ' αρ. 111/2001 γνωμοδότησή του τροποποίησε την σχετική πρόταση και από ευθύγραμμη η οδός "Γαστούνης" προτεινόταν η διαμόρφωσή της σε τεθλασμένη προσθέτοντας και πρασιά μεταβλητού πλάτους 3 και 2 μ.** (βλέπε σχετικό σχέδιο κλ. 1:500, το οποίο συνοδεύει το σχετικό διάταγμα). Η υπ' αρ. 111/2001 γνωμοδότηση δεν επεστράφη, για δημοσίευση στο Δήμο Ιλίου, ώστε και οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών, οι οποίες επηρεάζονταν να μπορέσουν να λάβουν γνώση αλλά και να ληφθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επί της νέας αυτής πρότασης.

Προφανώς η νέα πρόταση επηρέαζε ιδιοκτησία, η οποία δεν συμπεριλαμβανόταν στην αρχική πρόταση του Δήμου Ιλίου και η οποία δεν παρουσιαζόταν στον αρχικό Κτηματολογικό πίνακα της αρχικής πρότασης που εγκρίθηκε με την 698/1998 Α.Δ.Σ..

Η ιδιοκτησία αυτή με αίτησή της προς την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομίας, του τότε Δυτικού τομέα Αθηνών (Πολεοδομία Αιγάλεω), αιτήθηκε και έλαβε νόμιμη άδεια δόμησης, κατόπιν κατάθεσης σχετικού φακέλου μελετών, με αριθμό 654/2001, η οποία άρχισε να υλοποιείται σχεδόν αμέσως και να φθάνει έως το στάδιο των τοίχων πληρώσεως. Προφανώς ούτε οι ιδιοκτήτες, ούτε η αρμόδια Δ/νση Πολεοδομίας, αλλά πολύ περισσότερο ο αρμόδιος Δήμος δεν γνώριζαν την προωθούμενη πρόταση τροποποίησης από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

Εν τω μεταξύ αποτέλεσμα της μη δημοσίευσης της υπ' αρ. 111/2001 γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ήταν η γνωμοδότηση της **υπ' αρ. 108/2002 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων** με την οποία αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η συγκεκριμένη τροποποίηση, η οποία συνοδευόταν από πρότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 10710/2002 πράξη του (μεταγενέστερα της έκδοσης της αδείας αλλά και της τμηματικής υλοποίησής της - χωρίς ενημέρωση του σχετικού διαγράμματος - αρχικό διάγραμμα 1998).

Η **συγκεκριμένη τροποποίηση δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 609Δ/23.07.2002** και αυτόματα έθεσε τμήμα του κτιρίου το οποίο είχε ανεγερθεί με την υπ' αρ. 654/2001 άδεια δόμησης εκτός νομίμου περιγράμματος ως εντός πρασιάς 2 μ. η οποία θεσμοθετήθηκε με την συγκεκριμένη τροποποίηση.

**Δ.** Στις 11.01.2017 η **Δ.Α.Ο.Κ.Α. (Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας** γνωμοδότησε σχετικά με

ενδεχόμενη αλλαγή χρήσης στο εν λόγω κτίριο εντός του προκηπίου στο Ο.Τ. 2112 με το **υπ' αριθ. οικ1361/11.01.2017 έγγραφο της (σχετ. 5)**. Η Δ.Α.Ο.Κ.Α. προτείνει την «εξέταση της δυνατότητας νέας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για την κατάργηση του προκηπίου, εφόσον διαπιστωθεί ότι η τροποποίηση δεν είχε λάβει υπόψη την ύπαρξη της νόμιμης οικοδομής, με το σκεπτικό ότι μεταξύ των στοιχείων που λαμβάνονται υπόψη για την έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου είναι και το αν με την τροποποίηση θίγονται νομίμως ανεγερθέντα κτίρια.»

Συνεπώς, **παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2112 με την κατάργηση του συγκεκριμένου τμήματος πρασιάς 2 μ. έμπροσθεν της γωνιακής ιδιοκτησίας Ερμουπόλεως και Γαστούνης** στην οποία έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή με την υπ' αρ. 654/2001 άδεια δόμησης, ώστε να αποκατασταθεί το νόμιμο περίγραμμα του κτιρίου που εγκρίθηκε πριν τη Δημοσίευση του Διατάγματος τροποποίησης.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την **τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2112 με την κατάργηση του συγκεκριμένου τμήματος πρασιάς 2 μ. έμπροσθεν της γωνιακής ιδιοκτησίας Ερμουπόλεως και Γαστούνης** στην οποία έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή με την υπ' αρ. 654/2001 άδεια δόμησης, ώστε να αποκατασταθεί το νόμιμο περίγραμμα του κτιρίου που εγκρίθηκε πριν τη Δημοσίευση του Διατάγματος τροποποίησης, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**