

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 24117/02.06.2017

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 13<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 171/2017**

**ΘΕΜΑ**

Λήψη απόφασης έγκρισης των αποζημιώσεων για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών οι οποίες έχουν δεσμευθεί για τη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού εντός του Ο.Τ. 503 και επί των οδών Αγ. Φανουρίου - Ξυλοκάστρου Περιοχής Αγίου Φανουρίου

Σήμερα την **1<sup>η</sup> Ιουνίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 22871/26.05.2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 26.05.2017.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, , ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, , ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ , ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ,ΔΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι Δ.Σ. κ.κ Κουτσιανάς Π. & Χρόνης Γ. αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του και σύμφωνα με το άρθρο 67 § 7 του Ν. 3852/2010, κατέστη ομόφωνα, ώστε να συζητηθεί το κατεπείγον 3<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την «Λήψη απόφασης έγκρισης των αποζημιώσεων για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών οι οποίες έχουν δεσμευθεί για τη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού εντός του Ο.Τ. 503 και επί των οδών Αγ. Φανουρίου – Ξυλοκάστρου Περιοχής Αγίου Φανουρίου», λόγω του επείγοντος του θέματος

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης έγκρισης των αποζημιώσεων για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών οι οποίες έχουν δεσμευθεί για τη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού εντός του Ο.Τ. 503 και επί των οδών Αγ. Φανουρίου – Ξυλοκάστρου Περιοχής Αγίου Φανουρίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 23535/30.05.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«Οι ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 10 & 12 (**σχετ. 1**) απαλλοτριώνονται αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, με την υπ' αριθ. 1643/2010 απόφαση Νομάρχη η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 62ΑΑΠ/1-3-2010 και χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 503, ως Βρεφονηπιακός σταθμός (κοινωφελής χώρος).

Με την με αριθ. 340/2012 & με τη με αριθ. 54/2013 ορθή επανάληψη της (**σχετ. 2**), εγκρίθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Με την με αριθ. **5579/2015 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.3)** αναγνωρίστηκε ως δικαιούχος αποζημίωσης, για την ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό 10, με ποσοστό 100%, η κ. Σοφία Κακλαμάνου του Ιωάννη και της Μαρίας συζ. Νικ. Βασιλάκη και καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος (290€/μ<sup>2</sup>) για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα, καθώς και τα δικαστικά έξοδα του πληρεξούσιου δικηγόρου των δικαιούχων.

Επισημαίνουμε ότι με την με αριθ. πρωτ. 23420/30-05-2017 αίτηση-υπεύθυνη δήλωσή της (**σχετ.4**) η ανωτέρω δικαιούχος της αποζημίωσης, ζητεί το συνολικό ποσό της αποζημίωσης να κατανεμηθεί σε τρεις ετήσιες δόσεις, επίσης δηλώνει ότι επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και μετά τη παρέλευση της 18μηνιαίας προθεσμίας παρακατάθεσης (**30-06-2017**) της αναλογούσας αποζημίωσης.

Εφόσον γίνει αποδεκτό από το Δημοτικό Συμβούλιο το αίτημά της κ. Κακλαμάνου Σοφίας, επιθυμεί:

α) η πρώτη δόση ποσού 50.000,0 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,

β) η δεύτερη δόση ποσού 39.352,45 € να καταβληθεί μέχρι την 15<sup>η</sup> Μαρτίου του 2018,

γ) η τρίτη δόση ποσού 39.352,45 € να καταβληθεί μέχρι την 15<sup>η</sup> Μαρτίου του 2019.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί έγιναν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5579/2015 δικαστική απόφαση του

Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

#### Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ιδιοκτησία με αριθμό 10: Σοφία Κακλαμάνου του Ιωάννη συζ. Νικ. Βασιλάκη

Για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας 443,81μ<sup>2</sup> x 290 € = **128.704,90 €**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 128.704,90 €** (προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

#### Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Για τα δικαστικά έξοδα (**σχετ. 5**) των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (10) Σοφίας Κακλαμάνου του Ιωάννη συζ. Νικ. Βασιλάκη προκύπτει το ποσό των:

(128704,90 € x 1%) = **1.287,04 €** (ως δικηγορική αμοιβή) & **300€** (ως δικαστικά έξοδα),

**το οποίο πρέπει να πιστωθεί και αυτό για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης.**

3.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:

α) Να αποδεχτείτε το αίτημα & την υπεύθυνη δήλωση της δικαιούχου αποζημίωσης ή σε διαφορετική περίπτωση, να ορίσετε την καταβολή αυτής κατ' άλλο τρόπο,

β) Να εγκρίνετε την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ στο Ο.Τ. 503, βάσει της υπ' αριθ. 5579/2015 δικαστικής απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών,

γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **128.704,90 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **128.704,90 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0010 με τίτλο «Αναγκαστική απαλλοτρίωση χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 503» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017,

2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **1.587,04 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017,

Το συνολικό ποσόν των 128.704,90 € θα καταβληθεί, ως εξής:

α) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 128.704,90 € θα καταβληθεί στην δικαιούχο, με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά, ως εξής:

- i) η πρώτη δόση ποσού 50.000,0 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- ii) η δεύτερη δόση ποσού 39.352,45 € να καταβληθεί μέχρι την 15<sup>η</sup> Μαρτίου του 2018,
- iii) η τρίτη δόση ποσού 39.352,45 € να καταβληθεί μέχρι την 15<sup>η</sup> Μαρτίου του 2019.

β) Το ποσό των 1.587,04 € (δικαστικά έξοδα), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και, ενδεχομένως, κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 § 5 του Ν. 3852/2010.

Β. Εγκρίνει την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 128.704,90 €, που αφορά την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών οι οποίες έχουν δεσμευθεί για τη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού εντός του Ο.Τ. 503 και επί των οδών Αγ. Φανουρίου - Ξυλοκάστρου Περιοχής Αγίου Φανουρίου η οποία αναλύεται ως εξής:

1. Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 128.704,90 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0010 με τίτλο «Αναγκαστική απαλλοτρίωση χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 503» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017.
2. Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 1.587,04 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017.

Το συνολικό ποσόν των 128.704,90 € θα καταβληθεί, ως εξής:

α) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 128.704,90 € θα καταβληθεί στην δικαιούχο, με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά, ως εξής:

- i) η πρώτη δόση ποσού 50.000,0 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- ii) η δεύτερη δόση ποσού 39.352,45 € να καταβληθεί μέχρι την 15<sup>η</sup> Μαρτίου του 2018,
- iii) η τρίτη δόση ποσού 39.352,45 € να καταβληθεί μέχρι την 15<sup>η</sup> Μαρτίου του 2019.

β) Το ποσό των 1.587,04 € (δικαστικά έξοδα), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και, ενδεχομένως, κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**